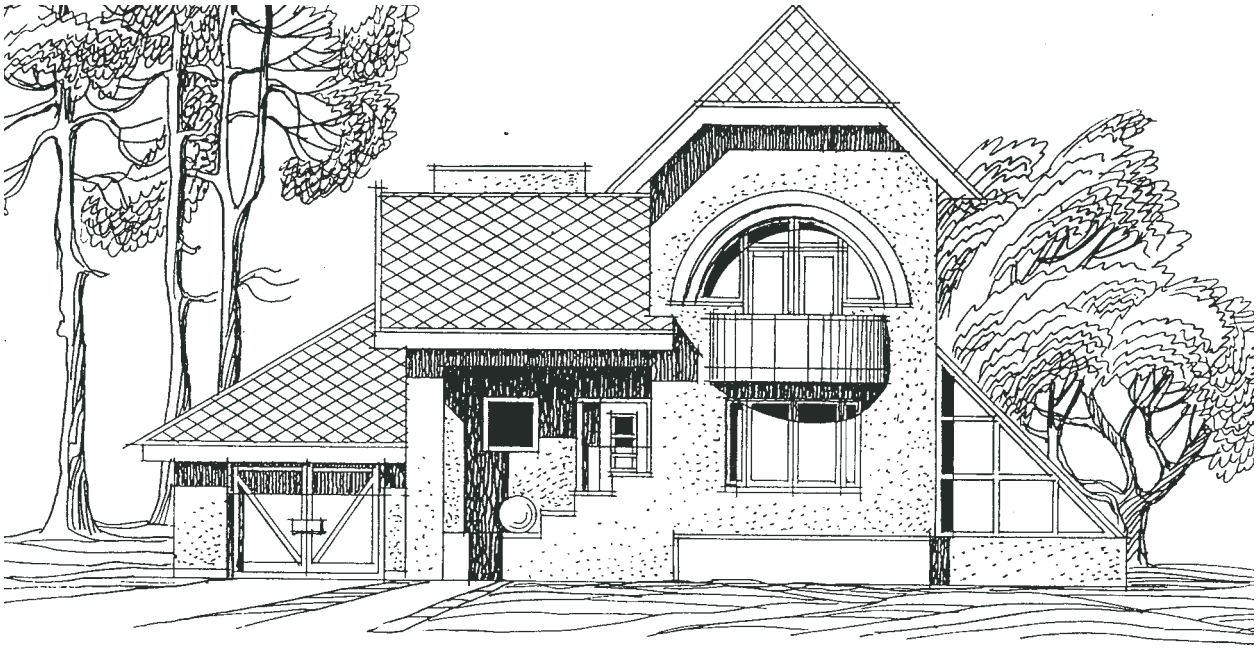
VISIT…



ЖИЛЫЕ ДОМА

4

КО-ИНВЕСТ®
117943 Москва
пр-т Вернадского,
29, офис 1311
(095) 133-25-31, 133-27-11,
факс (095) 133-25-98
E-mail: appraisal@coinvest.ru
http://www.coinvest.ru

© КО-ИНВЕСТ 2003

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6

Раздел 4.
ЖИЛЫЕ ДОМА

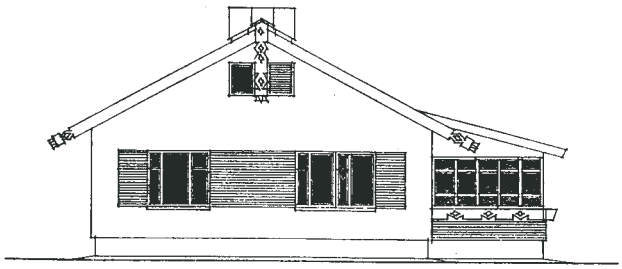
ЖИЛОЙ ДОМ — здание, предназначенное для постоянного проживания людей. Структурно состоит из одной или множества жилых ячеек — квартир. В последнем случае ячейки объединены коммуникационными связями — вертикальными (лестничные клетки, лифты) или горизонтальными (коридоры, галереи).

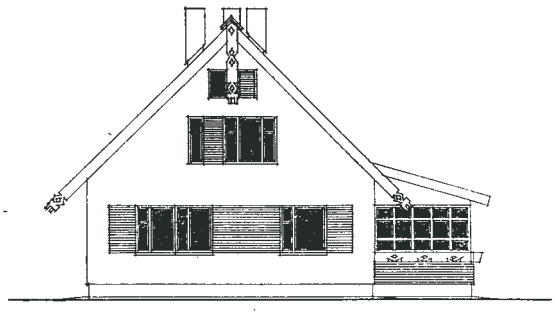
Российская архитектурно-строительная энциклопедия, 1996.

© КО-ИНВЕСТ 2003

ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
КИРПИЧНЫЕ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
4.1.1.01* **Одноквартирный 3-комнатный дом серии 184-16** *Количество этажей 1* Количество квартир всего: **1** *в том числе по типам* *3к. - 71,86м2* Высота этажа, м: **2.5** Средняя общая площадь, м2:**79** Средняя площадь кухни, м2: **10.1** Площадь балконов и лоджий, м2: **14** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **ВиК от поселковых сетей.** **ОиГВ - автоном. Газ - бал.**	286	79	**Фундаменты -** столб., СБ блоки и плиты **Стены наружные -** кирп., 640мм **Стены внутренние -** кирп., 380мм **Перегородки -** кирп. и пан. с дерев. каркасом облиц. С.Г.Ш. **Перекрытия -** дер.щиты наката по дер. балкам **Кровля -** асбоцем. листы по дер. обреш. **Окна -** разд.переплеты **Двери -** щитовые, вн. глух. и остекл. **Полы -** дощатые, лин., кер. плитка **Внутренняя отделка -** листы С.Г.Ш. , окр. клеевая, панели из кер. плитки **Наружная отделка -** лицев. кирп. с расшив. швов	КС-2	С У
1	2	3	4	5	6
4.1.1.02* **Мансардный 4-комнатный дом серии 144-16** *Количество этажей 1* Количество квартир всего: **1** *в том числе по типам* *4к., - 86,41 м2* Высота этажа, м: **2.5** Средняя общая площадь, м2: **93** Средняя площадь кухни, м2: **11.9** Площадь балконов и лоджий, м2: **14** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **ВиК от поселк. сетей. ОиГВ - автоном. Газ - бал.**	381	93	**Фундаменты -** столбчатые, из СБ блоков и плит **Стены наружные -** кирп., 640мм **Стены внутренние -** кирп., 380мм **Перегородки -** пан. с дер. каркас. обшитые с двух стор. С.Г.Ш. **Перекрытия -** щиты наката по дер. балкам **Кровля -** волн. асбофан. листы по дер. обрешетке **Окна -** раздельн. перепл., с тройн. остек. **Двери -** щитовые, вн. глух. и остек. **Полы -** дощатые, лин., кер. плитка **Внутренняя отделка -** лист С.Г.Ш., окр. клеевая, глазур. плитка **Наружная отделка -** лицев. кирп. с расшив. швов	КС-2	Э С У

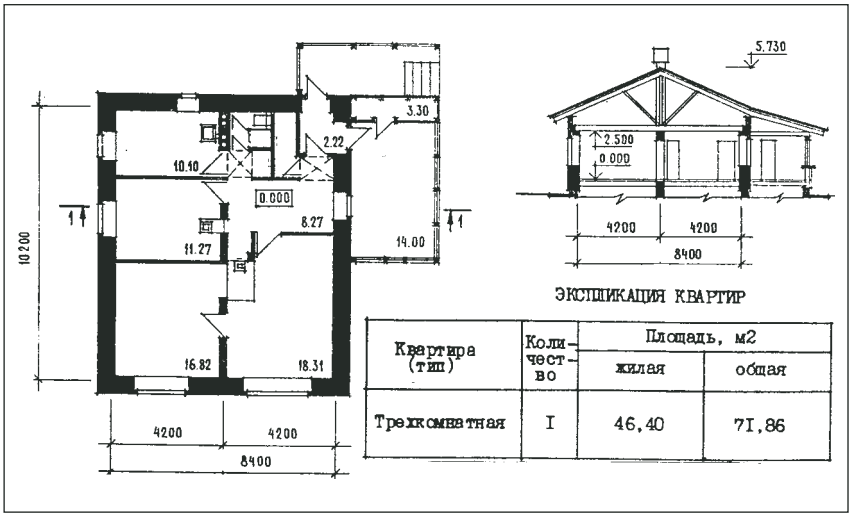




ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
КИРПИЧНЫЕ

единица измерения **1 кв. м**

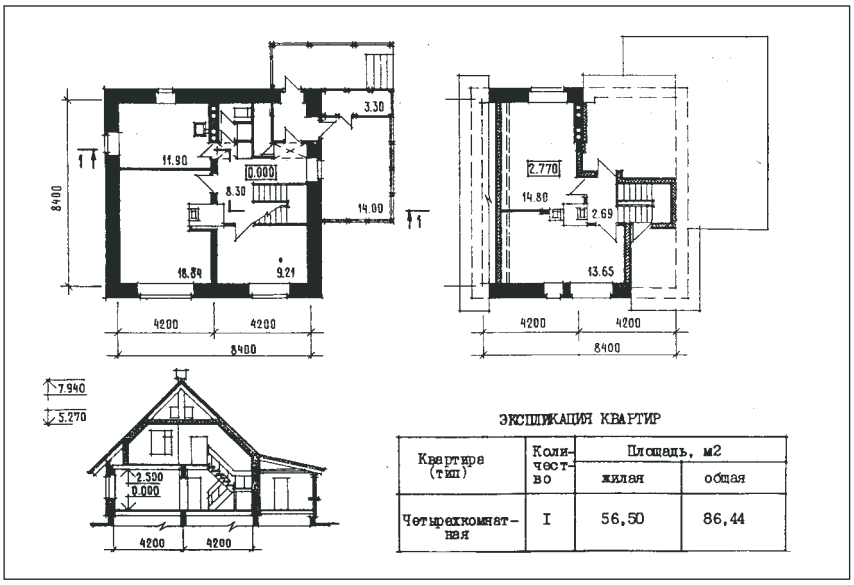
	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																
		СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.1.1.01																	
с	**11662,02**	1848,02	2358,80	229,57	229,57	258,26	378,79	482,09	516,53	510,79	3914,12	-	401,74	275,48	132,00	126,26	-
	100%	*15,85%*	*20,23%*	*1,97%*	*1,97%*	*2,21%*	*3,25%*	*4,13%*	*4,43%*	*4,38%*	*33,56%*	-	*3,44%*	*2,36%*	*1,13%*	*1,08%*	-
у	**12586,03**	1848,02	2358,80	229,57	229,57	258,26	378,79	596,88	728,88	826,44	4195,34	-	401,74	275,48	132,00	126,26	-
	100%	*14,68%*	*18,74%*	*1,82%*	*1,82%*	*2,05%*	*3,01%*	*4,74%*	*5,79%*	*6,57%*	*33,33%*	-	*3,19%*	*2,19%*	*1,05%*	*1,00%*	-



ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартира (тип)	Количество	Площадь, м2 жилая	Площадь, м2 общая
Трехкомнатная	I	46,40	71,86

7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.1.1.02																
э	**10723,87**	1704,97	2450,89	276,09	222,81	213,12	247,03	460,15	309,99	557,02	3598,84	-	319,68	150,15	111,40	101,72	-
	100%	*15,90%*	*22,85%*	*2,57%*	*2,08%*	*1,99%*	*2,30%*	*4,29%*	*2,89%*	*5,19%*	*33,56%*	-	*2,98%*	*1,40%*	*1,04%*	*0,95%*	-
с	**11125,90**	1704,97	2450,89	276,09	222,81	213,12	247,03	484,37	479,52	629,68	3734,47	-	319,68	150,15	111,40	101,72	-
	100%	*15,32%*	*22,03%*	*2,48%*	*2,00%*	*1,92%*	*2,22%*	*4,35%*	*4,31%*	*5,66%*	*33,57%*	-	*2,87%*	*1,35%*	*1,00%*	*0,91%*	-
у	**11639,33**	1704,97	2450,89	276,09	222,81	213,12	247,03	576,40	682,96	678,11	3903,99	-	319,68	150,15	111,40	101,72	-
	100%	*14,65%*	*21,06%*	*2,37%*	*1,91%*	*1,83%*	*2,12%*	*4,95%*	*5,87%*	*5,83%*	*33,54%*	-	*2,75%*	*1,29%*	*0,96%*	*0,87%*	-



ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

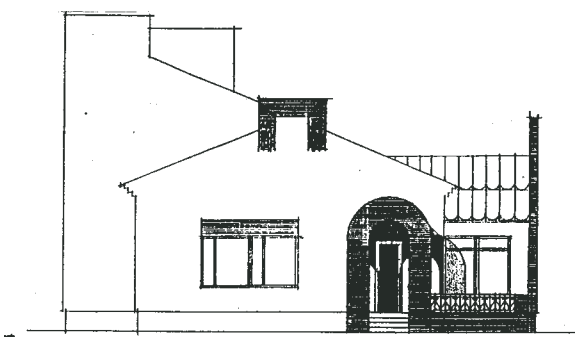
Квартира (тип)	Количество	Площадь, м2 жилая	Площадь, м2 общая
Четырехкомнатная	I	56,50	86,44

© КО-ИНВЕСТ 2003

ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
КИРПИЧНЫЕ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ: ОБЪЕМ, КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
4.1.1.03* **Одноквартирный 4-ком. дом, сблокирован. с хоз. постр. и гаражом , сер. 184-16** *Количество этажей 1* Количество квартир всего: **1** *в том числе по типам* *4к., - 84,66м2* Высота этажа, м: **2.5** Средняя общая площадь, м2: **96** Средняя площадь кухни, м2: **9.43** Площадь балконов и лоджий, м2: **10.54** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **ВиК от поселк. сетей. Ои ГВ-автоном., Газ-от внеш.сетей.**	539	96	**Фундаменты -** лент., бутобетонные **Стены наружные -** из глин. пуст. кирп. пласт. прессов. **Стены внутренние -** из глин. обык. кирп. пласт. прессов. **Перегородки -** кирп. и гипсобетонные **Перекрытия -** дер. щиты по дер. балкам **Кровля -** волн. ац. листы по дер. обрешетке **Окна -** с раздельн. переплетами **Двери -** щитовые, вн. остек. и глухие **Полы -** дощатые, лин., кер. плитка **Внутренняя отделка -** лист С.Г.Ш. , оклейка обоями, глазур. плитка **Наружная отделка -** лицев. кирп. с расшив. швов	КС-2	Э С У

1	2	3	4	5	6
4.1.1.04* **Мансардный 3-комнатный дом серии 144-16** *Количество этажей 1* Количество квартир всего: **1** Высота этажа, м: **2.5** Средняя общая площвдь, м2:**126** Средняя площадь кухни, м2: **11.28** Площадь балконов и лоджий, м2: **13.03** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **ВиК от поселк. сетей. ОиГВ - автоном. Газ от сети.**	405	126	**Фундаменты -** лент., бутобетонные **Стены наружные -** кирп., 640 мм **Стены внутренние -** кирп., 380 мм **Перегородки -** кирп., ГБ 80 мм **Перекрытия -** щиты наката по дер. балкам **Кровля -** ац листы по дер. обрешетке **Окна -** раздельн. перепл., с тройн. остек. **Двери -** щитовые , вн. глух. и остекл. **Полы -** дощатые, лин., кер. плитка **Внутренняя отделка -** штук. стен, оклейка обоями, облиц. глаз. плитка **Наружная отделка -** лиц. кирп. с расшив. швов	КС-2	С У

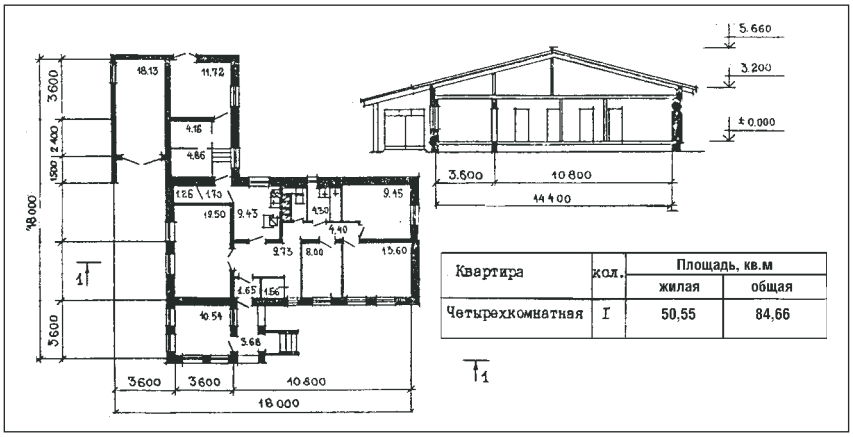


ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
КИРПИЧНЫЕ

единица измерения **1 кв. м**

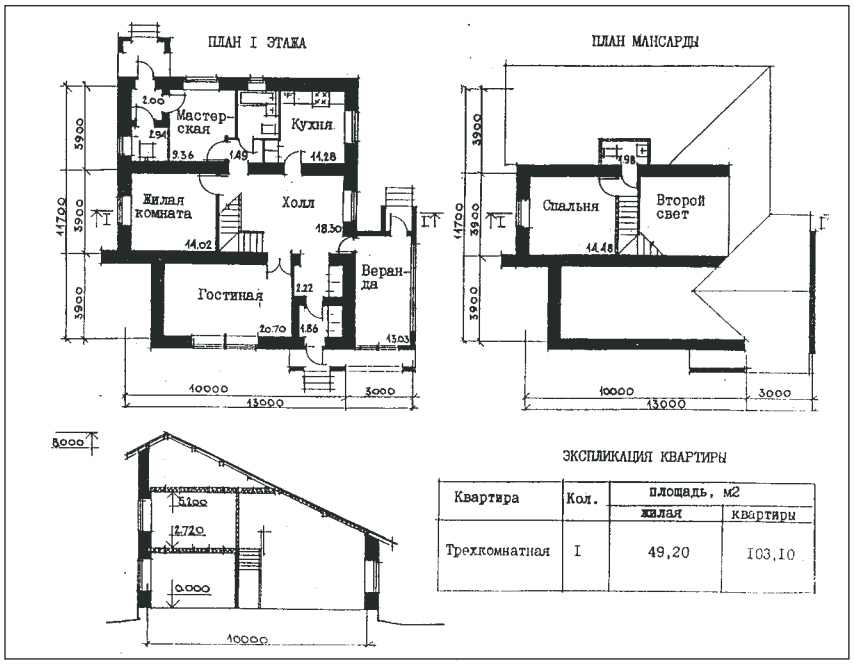
	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																
		СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.1.1.03																	
15598,68	2288,81	2683,59	281,99	206,79	216,19	413,58	502,88	479,38	573,38	6927,52	-	375,99	234,99	145,69	98,70	169,19
100%	*14,67%*	*17,20%*	*1,81%*	*1,33%*	*1,39%*	*2,65%*	*3,22%*	*3,07%*	*3,68%*	*44,41%*	-	*2,41%*	*1,51%*	*0,93%*	*0,63%*	*1,08%*
16308,35	2288,81	2683,59	281,99	206,79	216,19	413,58	526,38	751,97	751,97	7162,51	-	375,99	234,99	145,69	98,70	169,19
100%	*14,03%*	*16,46%*	*1,73%*	*1,27%*	*1,33%*	*2,54%*	*3,23%*	*4,61%*	*4,61%*	*43,92%*	-	*2,31%*	*1,44%*	*0,89%*	*0,61%*	*1,04%*
16881,73	2288,81	2683,59	281,99	206,79	216,19	413,58	615,68	850,67	944,66	7355,21	-	375,99	234,99	145,69	98,70	169,19
100%	*13,56%*	*15,90%*	*1,67%*	*1,22%*	*1,28%*	*2,45%*	*3,65%*	*5,04%*	*5,60%*	*43,57%*	-	*2,23%*	*1,39%*	*0,86%*	*0,58%*	*1,00%*

Э
С
У



7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.1.1.04																
14217,14	1332,63	3642,29	168,82	599,86	589,09	176,01	671,70	671,70	704,03	4770,18	-	470,55	154,46	111,35	75,43	79,02
100%	*9,37%*	*25,62%*	*1,19%*	*4,22%*	*4,14%*	*1,24%*	*4,72%*	*4,72%*	*4,95%*	*33,55%*	-	*3,31%*	*1,09%*	*0,78%*	*0,53%*	*0,56%*
15664,71	1332,63	3642,29	168,82	599,86	589,09	176,01	1016,54	1048,86	944,70	5255,10	-	470,55	154,46	111,35	75,43	79,02
100%	*8,51%*	*23,25%*	*1,08%*	*3,83%*	*3,76%*	*1,12%*	*6,49%*	*6,70%*	*6,03%*	*33,55%*	-	*3,00%*	*0,99%*	*0,71%*	*0,48%*	*0,50%*

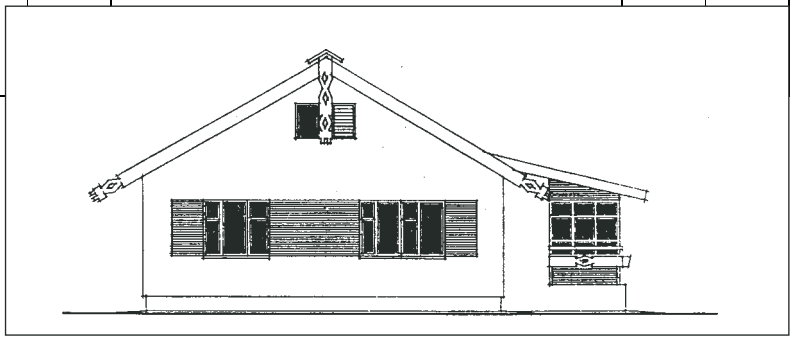
С
У



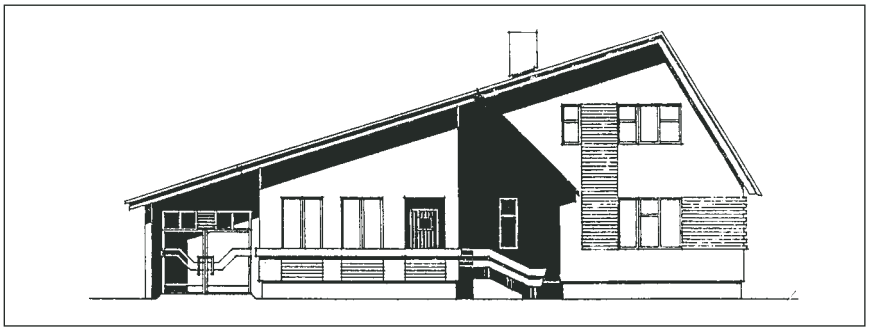
© КО-ИНВЕСТ 2003

ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
КИРПИЧНЫЕ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
4.1.1.05* **Одноквартирный 4-комнатный дом серии 184-16** *Количество этажей 1* Количество квартир всего: **1** *в том числе по типам* *4к., - 97,58м2* Высота этажа, м: **2.5** Средняя общая площадь, м2: **105** Средняя площадь кухни, м2: **10.9** Площадь балконов и лоджий, м2: **14** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **ВиК от пос. сетей. ОиГВ - автоном. Газ-бал.**	372	105	**Фундаменты -** столб. из СБ блоков **Стены наружные -** кер.кирп. , 640мм **Стены внутренние -** кер.кирп., 380мм **Перегородки -** пан. с дер. кар. и облиц. лист. С.Г.Ш. **Перекрытия -** дер. щиты по дер. балкам **Кровля -** волн. асбоцем. листы по дер. обреш. **Окна -** с разд. переплетами **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые, лин., кер.плитка **Внутренняя отделка -** листы С.Г.Ш., окр. клеевая, глаз. плитка **Наружная отделка -** лицев. кирп. с расшив. швов	КС-2	С У



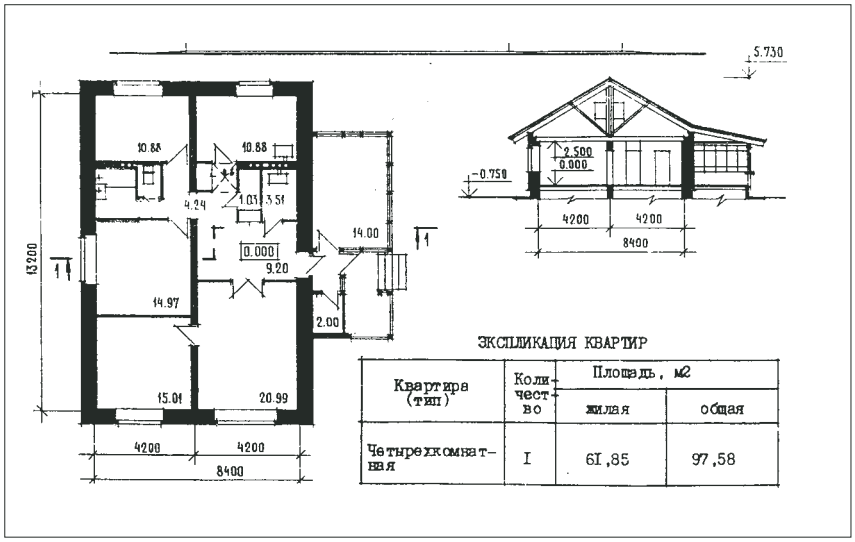
1	2	3	4	5	6
4.1.1.06* **Мансардный 5-комнатный дом, сблокирован. с хозпостройками серии 144-16** *Количество этажей 1* Количество квартир всего: **1** *в том числе по типам* *5к., - 106,47м2* Высота этажа, м: **2.5** Средняя общая площвдь, м2: **117** Средняя площадь кухни, м2: **10.14** Площадь балконов и лоджий, м2: **10.53** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **ВиК от поселк. сетей. ОиГВ - автоном . Газ от сети.**	469	117	**Фундаменты -** лент. , бутобетонные **Стены наружные -** из глин. пуст. кирп. пласт. прессов. **Стены внутренние -** из глин. обык. кирп. пласт. прессов. **Перегородки -** кирп., 120мм, ГБ 80 мм **Перекрытия -** дер. щиты наката по дер. балкам **Кровля -** ац листы по дер. обрешетке **Окна -** раздельн. с тройн. остек. **Двери -** щитовые, вн. глух. , и остекл. **Полы -** дощатые, лин., кер. плитка **Внутренняя отделка -** сухая и мокр. штук., оклейка. обоями, масл. окр. , глазур. плитка **Наружная отделка -** лицев. кирп. с расшив. швов	КС-2	Э С У



ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
КИРПИЧНЫЕ

единица измерения **1 кв. м**

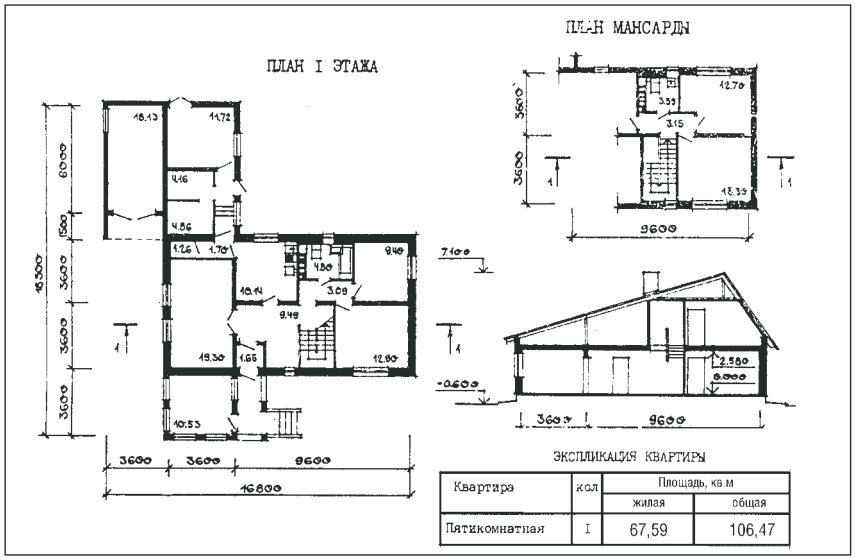
	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																
		СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.1.1.05																	
10018,65	1601,25	2107,60	199,07	194,75	225,04	116,85	489,03	363,53	623,19	3362,63	-	324,58	216,39	99,54	95,21	-
100%	*15,98%*	*21,04%*	*1,99%*	*1,94%*	*2,25%*	*1,17%*	*4,88%*	*3,63%*	*6,22%*	*33,56%*	-	*3,24%*	*2,16%*	*0,99%*	*0,95%*	-
10845,24	1601,25	2107,60	199,07	194,75	225,04	116,85	605,88	722,73	696,76	3639,60	-	324,58	216,39	99,54	95,21	-
100%	*14,76%*	*19,43%*	*1,84%*	*1,80%*	*2,08%*	*1,08%*	*5,59%*	*6,66%*	*6,42%*	*33,56%*	-	*2,99%*	*2,00%*	*0,92%*	*0,88%*	-



ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартира (тип)	Количество	Площадь, м2	
		жилая	общая
Четырехкомнатная	I	61,85	97,58

7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.1.1.06																
12564,26	1090,86	3168,14	158,60	537,69	518,35	205,02	595,72	634,40	680,82	4216,46	-	336,54	147,00	92,84	92,84	88,97
100%	*8,68%*	*25,22%*	*1,26%*	*4,28%*	*4,13%*	*1,63%*	*4,74%*	*5,05%*	*5,42%*	*33,56%*	-	*2,68%*	*1,17%*	*0,74%*	*0,74%*	*0,71%*
12935,62	1090,86	3168,14	158,60	537,69	518,35	205,02	618,93	800,74	738,85	4340,24	-	336,54	147,00	92,84	92,84	88,97
100%	*8,43%*	*24,49%*	*1,23%*	*4,16%*	*4,01%*	*1,58%*	*4,78%*	*6,19%*	*5,71%*	*33,55%*	-	*2,60%*	*1,14%*	*0,72%*	*0,72%*	*0,69%*
13550,68	1090,86	3168,14	158,60	537,69	518,35	205,02	727,24	1005,76	839,42	4541,39	-	336,54	147,00	92,84	92,84	88,97
100%	*8,05%*	*23,38%*	*1,17%*	*3,97%*	*3,83%*	*1,51%*	*5,37%*	*7,42%*	*6,19%*	*33,51%*	-	*2,48%*	*1,08%*	*0,69%*	*0,69%*	*0,66%*



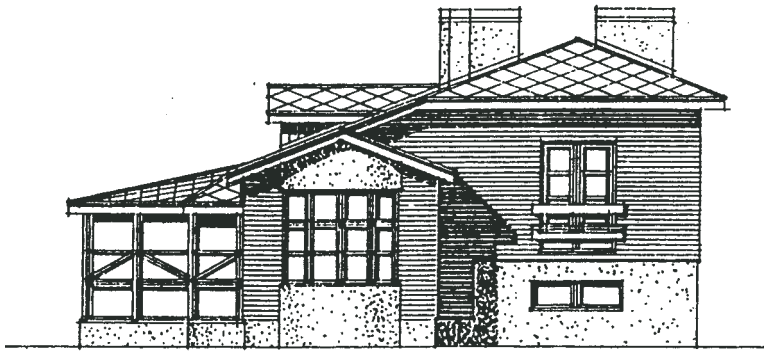
ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИРЫ

Квартира	кол	Площадь, кв.м	
		жилая	общая
Пятикомнатная	I	67,59	106,47

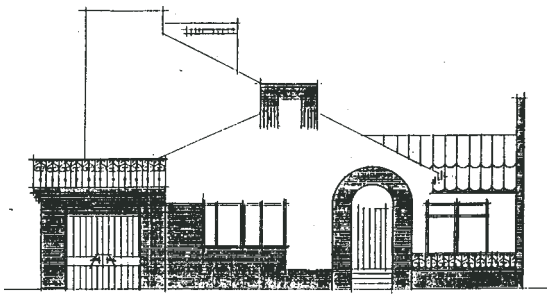
© КО-ИНВЕСТ 2003

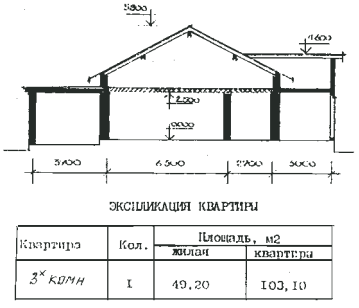
ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
КИРПИЧНЫЕ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
4.1.1.07* **Мансардный 3-комнатный дом серии 144-16** *Количество этажей 1* Количество квартир всего: **1** *в том числе по типам* *3к., - 130,79м2* Высота этажа, м: **2.5** Средняя общая площадь, м2: **149** Средняя площадь кухни, м2: **8** Площадь балконов и лоджий, м2: **14** Объем подземной части, м3: Инженерное обеспечение - **ВиК от поселк. сетей. ОиГВ - автоном. Газ - бал.**	550	149	**Фундаменты -** лент. , бутобетонные **Стены наружные -** пуст. кер. кирпич **Стены внутренние -** полн. кер. кирпич **Перегородки -** ГБ блоки, в с/уз. - кирп. **Перекрытия -** щиты наката по дер. балкам **Кровля -** волн. асбофан. по дер. обреш. **Окна -** раздельн. перепл., с тройн. остек. **Двери -** дощатые, внутр. глух. и остек. **Полы -** паркетные доски, лин., кер. плитка **Внутренняя отделка -** окл. обоями, масл. окраска, клеев. побелка, керам. плитка **Наружная отделка -** лиц. кирп. с расш. швов	КС-2	С У



1	2	3	4	5	6
4.1.1.08* **Мансардный 3 - комнатный дом (с сауной и гаражем) серии 144-16** *Количество этажей 1* Количество квартир всего: **1** Высота этажа, м: **2.5** Средняя общая площадь, м2: **133** Средняя площадь кухни, м2: **11.28** Площадь балконов и лоджий, м2: **13.03** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **от магистральных сетей**	498	133	**Фундаменты -** лент., бутобетонные **Стены наружные -** кирп., 640 мм **Стены внутренние -** кирп., 380 мм **Перегородки -** кирп. 120 мм , в с/уз ГБ **Перекрытия -** щиты наката по дер. балкам **Кровля -** асбоцем. листы по дер. обреш. **Окна -** раздельн. перепл., с тройн. остек. **Двери -** щитовые , вн. глух. и остекл. **Полы -** дощатые, лин., кер. плитка **Внутренняя отделка -** штук. стен , оклейка обоями, облиц. глаз. плитка **Наружная отделка -** лицев. кирп. с расшивкой швов	КС-2	С У





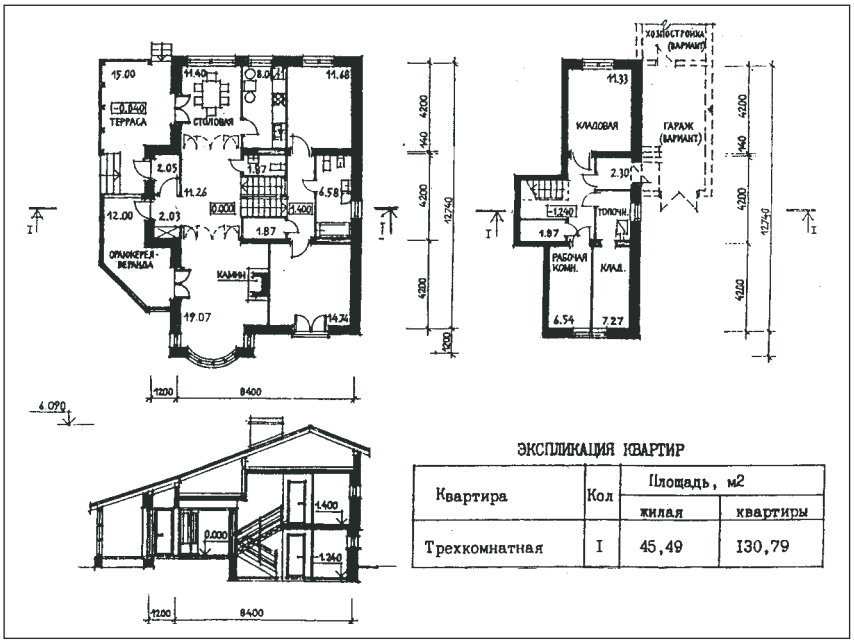
ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИРЫ

Квартира	Кол.	Площадь, м2	
		жилая	квартира
3 комн	1	49,20	103,10

ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
КИРПИЧНЫЕ

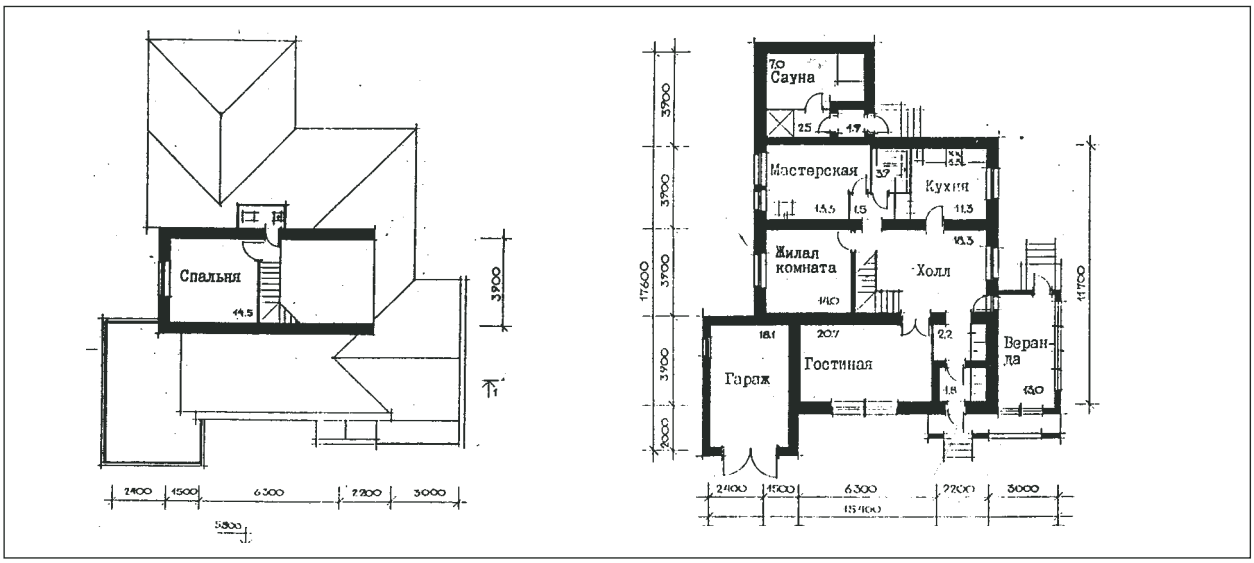
единица измерения: **1 кв. м**

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
		подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.1.1.07																	
С	**11449,92**	1269,18	2070,76	112,34	674,06	582,97	221,65	543,50	892,67	452,41	3840,93	-	318,81	273,27	97,16	100,20	-
	100%	*11,08%*	*18,09%*	*0,98%*	*5,89%*	*5,09%*	*1,94%*	*4,75%*	*7,80%*	*3,95%*	*33,55%*	-	*2,78%*	*2,39%*	*0,85%*	*0,88%*	-
У	**11875,00**	1269,18	2070,76	112,34	674,06	582,97	221,65	616,37	986,80	567,79	3983,64	-	318,81	273,27	97,16	100,20	-
	100%	*10,69%*	*17,44%*	*0,95%*	*5,68%*	*4,91%*	*1,87%*	*5,19%*	*8,31%*	*4,78%*	*33,55%*	-	*2,68%*	*2,30%*	*0,82%*	*0,84%*	-



7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

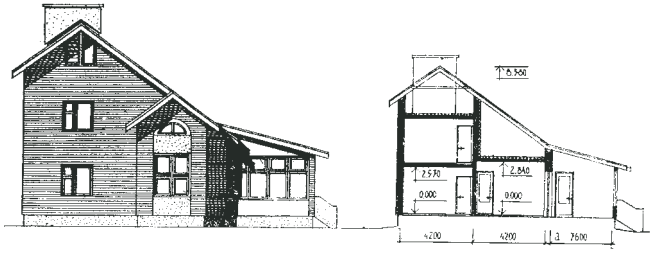
4.1.1.08																	
С	**15687,12**	2088,89	3338,12	177,49	631,44	733,84	238,92	706,53	989,83	518,81	5297,31	-	494,92	187,73	136,53	71,68	75,09
	100%	*13,32%*	*21,28%*	*1,13%*	*4,03%*	*4,68%*	*1,52%*	*4,50%*	*6,31%*	*3,31%*	*33,77%*	-	*3,15%*	*1,20%*	*0,87%*	*0,46%*	*0,48%*
У	**16195,69**	2088,89	3338,12	177,49	631,44	733,84	238,92	832,82	1163,91	556,35	5467,97	-	494,92	187,73	136,53	71,68	75,09
	100%	*12,90%*	*20,61%*	*1,10%*	*3,90%*	*4,53%*	*1,48%*	*5,14%*	*7,19%*	*3,44%*	*33,76%*	-	*3,06%*	*1,16%*	*0,84%*	*0,44%*	*0,46%*



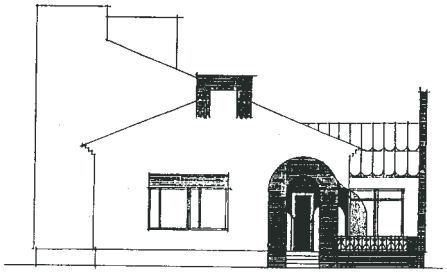
© КО-ИНВЕСТ 2003

ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
КИРПИЧНЫЕ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
4.1.1.09* **Мансардный 4-комнатный дом серии 144-16** *Количество этажей 1* Количество квартир всего: **1** *в том числе по типам* *4к., - 104,49м2* Высота этажа, м: **2.5** Средняя общая площадь, м2: **134** Средняя площадь кухни, м2: **12.5** Площадь балконов и лоджий, м2: **18.1** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **ВиК от пос. сет. ОиГВ -автоном. Газ - бал.**	472	134	**Фундаменты -** лент., бутобетонные **Стены наружные -** из глин. пуст. кирп. пласт. прессов. **Стены внутренние -** из глин. обык. кирп. пласт. прессов. **Перегородки -** кирп. 120мм, в с/уз ГБ **Перекрытия -** щиты наката по дер. балкам **Кровля -** асбоцем. листы по дер. обреш. **Окна -** раздельн. перепл., тройн. остек. **Двери -** щитовые, вн. глух.,и остек. **Полы -** дощатые, лин., кер. плитка **Внутренняя отделка -** по штук. , оклейка обоями, кер. плитка, масл. окрас. **Наружная отделка -** лицев. кирп. с расшив. швов	КС-2	С У



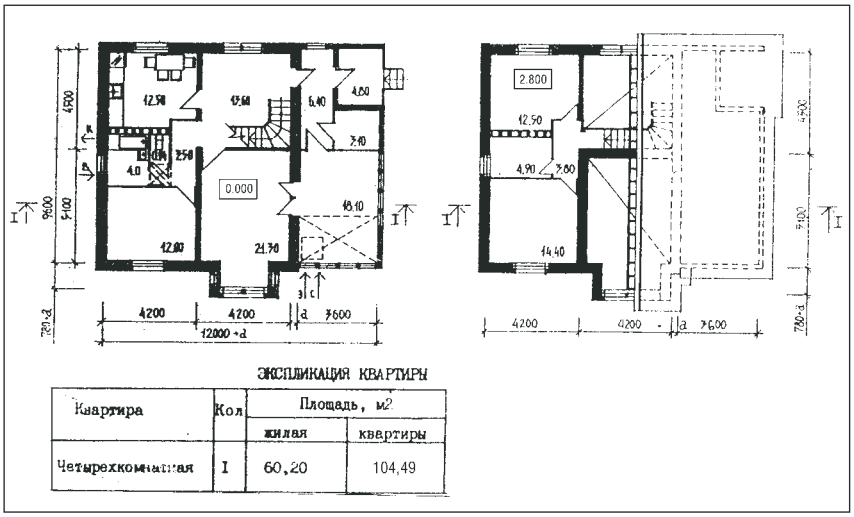
1	2	3	4	5	6
4.1.1.10* **Мансардный 4-комнатный дом с хозпомещениями серии 144.16** *Количество этажей 1* Количество квартир всего: **1** *в том числе по типам* *4к., - 117,39м2* Высота этажа, м: **2.5** Средняя общая площадь, м2: **165** Средняя площадь кухни, м2: **11.3** Площадь балконов и лоджий, м2: **14.53** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **ВиК от поселк. сетей. ОиГВ-автоном. Газ -бал.**	621	165	**Фундаменты -** лент., бутобетонные **Стены наружные -** кирп., 640 мм **Стены внутренние -** кирп., 380 мм **Перегородки -** гипсокарт на дерев. карк., кирп. **Перекрытия -** щиты наката по дер. балкам **Кровля -** асбоцем. листы по дер. обреш. **Окна -** раздельн. перепл., тройн. остек. **Двери -** щитовые, вн. глух., и остек. **Полы -** дощатые, лин., кер. плитка **Внутренняя отделка -** штук. стен, окл. обоями, облиц. глаз. плиткой **Наружная отделка -** лиц. кирп. с расш. швов	КС-2	С У



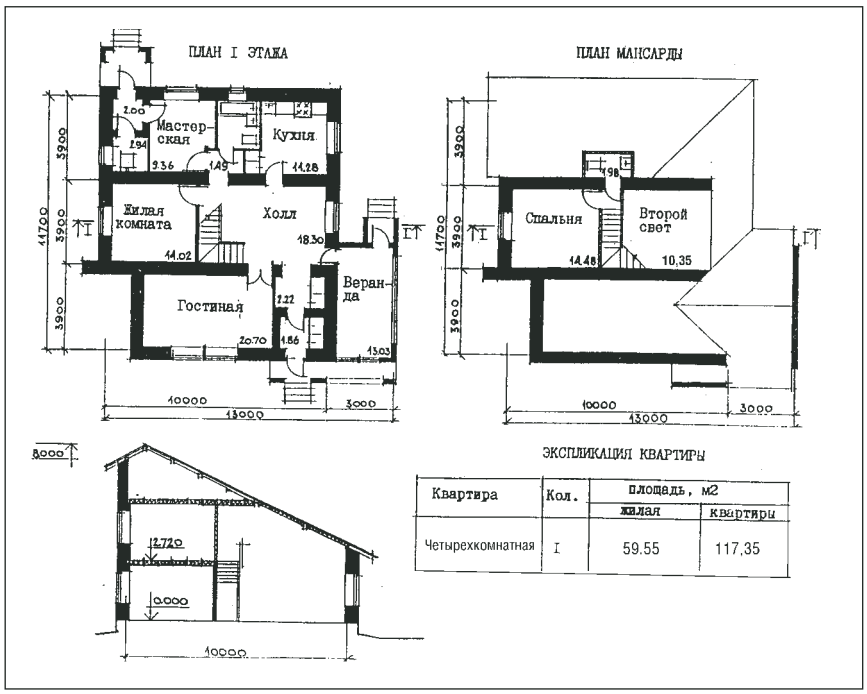
ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
КИРПИЧНЫЕ

единица измерения **1 кв. м**

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																	
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
		подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.1.1.09																	
с	**10710,63**	1060,89	2281,09	88,13	694,84	471,13	250,82	525,36	630,44	423,68	3592,81	-	372,84	105,07	81,35	132,19	-
	100%	*9,91%*	*21,30%*	*0,82%*	*6,49%*	*4,40%*	*2,34%*	*4,91%*	*5,89%*	*3,96%*	*33,54%*	-	*3,48%*	*0,98%*	*0,76%*	*1,23%*	-
у	**11829,15**	1060,89	2281,09	88,13	694,84	471,13	250,82	640,60	1003,27	657,55	3989,37	-	372,84	105,07	81,35	132,19	-
	100%	*8,97%*	*19,28%*	*0,74%*	*5,87%*	*3,98%*	*2,12%*	*5,42%*	*8,48%*	*5,56%*	*33,72%*	-	*3,15%*	*0,89%*	*0,69%*	*1,12%*	-



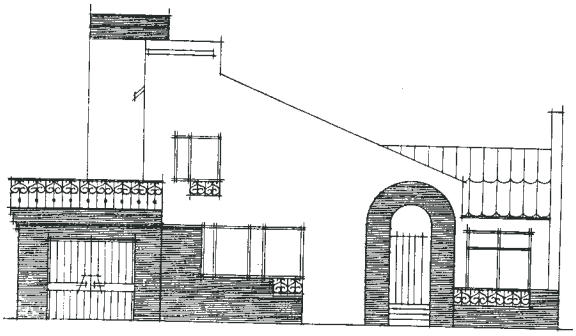
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.1.1.10																	
с	**13912,38**	1736,30	3637,44	153,85	596,17	546,71	137,37	604,41	596,17	736,28	4807,79	-	153,85	87,91	57,69	60,44	-
	100%	*12,48%*	*26,15%*	*1,11%*	*4,29%*	*3,93%*	*0,99%*	*4,34%*	*4,29%*	*5,29%*	*34,56%*	-	*1,11%*	*0,63%*	*0,41%*	*0,43%*	-
у	**14857,46**	1736,30	3637,44	153,85	596,17	546,71	137,37	785,73	934,09	848,92	5120,99	-	153,85	87,91	57,69	60,44	-
	100%	*11,69%*	*24,48%*	*1,04%*	*4,01%*	*3,68%*	*0,92%*	*5,29%*	*6,29%*	*5,71%*	*34,47%*	-	*1,04%*	*0,59%*	*0,39%*	*0,41%*	-



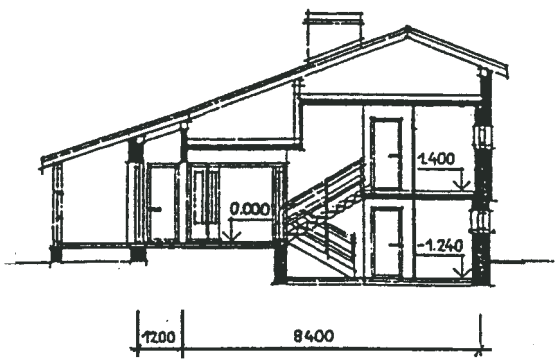
© КО-ИНВЕСТ 2003

ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
КИРПИЧНЫЕ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
4.1.1.11* **Мансардный 3-комнатный дом с гаражом и сауной серии 144.16** *Количество этажей 1* Количество квартир всего: **1** *в том числе по типам* *3к., - 117,35 м2* Высота этажа, м: **2.5** Средняя общая площадь, м2: **135** Средняя площадь кухни, м2: **11.3** Площадь балконов и лоджий, м2: **14.53** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **ВиК от поселк. сетей. ОиГВ - автоном. Газ-бал.**	531	135	**Фундаменты -** лент., бутобетонные **Стены наружные -** кирп., 640 мм **Стены внутренние -** кирп., 380 мм **Перегородки -** гипсокарт. на дерев. карк., кирп. **Перекрытия -** щиты наката по дер. балкам **Кровля -** асбоцем. листы по дер. обреш. **Окна -** раздельн. перепл., тройн. остек. **Двери -** щитовые, вн. глух., и остек **Полы -** дощатые, лин., кер. плитка **Внутренняя отделка -** штук. стен , оклейка обоями, клеев. окр., облиц. глазур.плиткой **Наружная отделка -** лицев. кирп. с расшив. швов	КС-2	С У



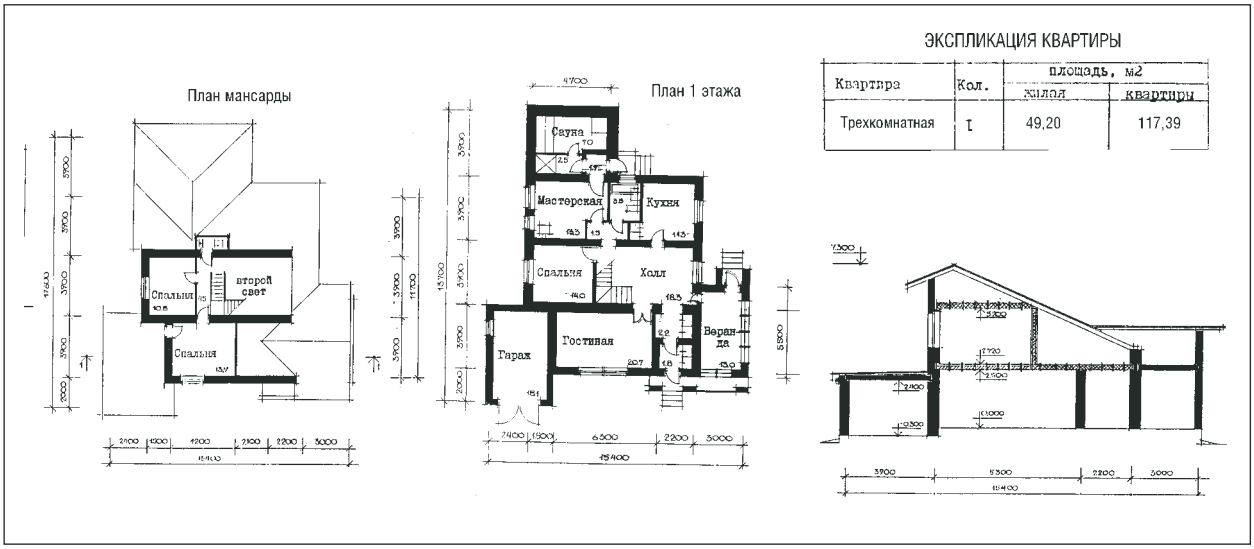
1	2	3	4	5	6
4.1.1.12* **Мансардный 3 - комнатный коттедж** *Количество этажей 1* Количество квартир всего: **1** *в том числе по типам* *3к., - 85,3м2* Высота этажа, м: **2.5** Средняя общая площадь, м2 :**149** Средняя площадь кухни, м2: **8** Площадь балконов и лоджий, м2: **15** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **ВиК от пос. сет. , ОиГВ - автоном. Газ - бал.**	550	149	**Фундаменты -** лент., СЖБ **Стены наружные -** кирп. , 640 мм **Стены внутренние -** кирп. , 380 мм **Перегородки -** гипсобетонные **Перекрытия -** СЖБ панели **Кровля -** асбофанера по дер. обрешетке **Окна -** раздельн. переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** штучн. паркет, лин., кер. плитка **Внутренняя отделка -** улуч. штукат., клеев. окраска, кер. плитка **Наружная отделка -** облицовка красн. лиц. кирп.	КС-1	С У



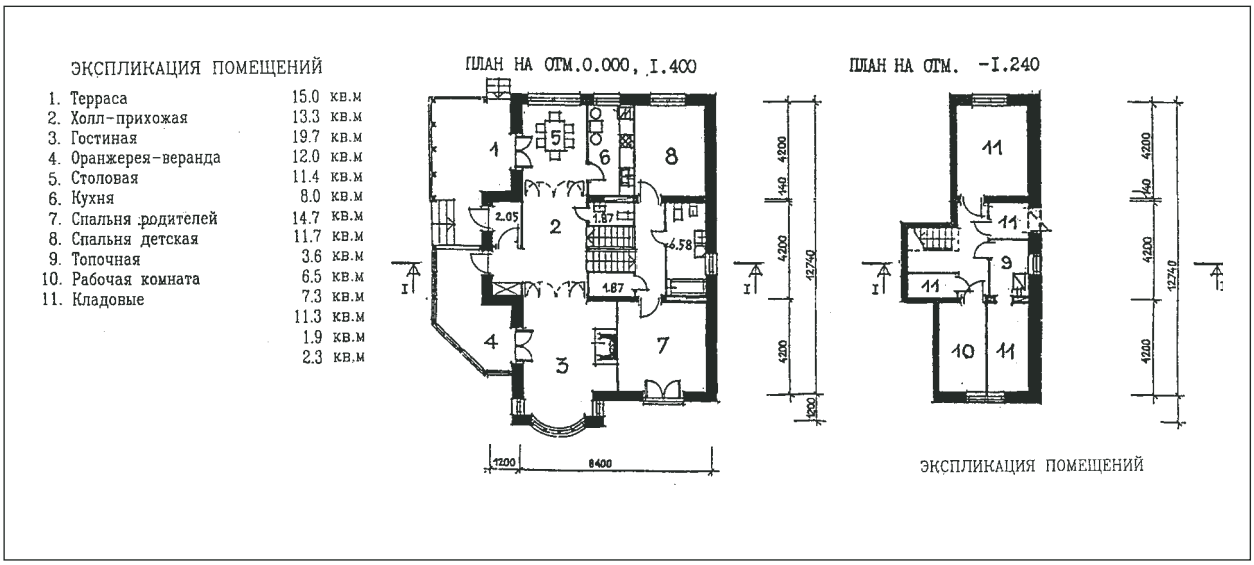
ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
КИРПИЧНЫЕ

единица измерения **1 кв. м**

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																	
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
		подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.1.1.11																	
с	**14922,42**	1736,88	3637,74	174,02	672,66	548,84	167,33	669,32	662,62	773,06	5006,49	-	458,48	240,95	103,74	70,28	-
	100%	*11,64%*	*24,38%*	*1,17%*	*4,51%*	*3,68%*	*1,12%*	*4,49%*	*4,44%*	*5,18%*	*33,55%*	-	*3,07%*	*1,61%*	*0,70%*	*0,47%*	-
у	**15611,81**	1736,88	3637,74	174,02	672,66	548,84	167,33	783,10	937,04	843,34	5237,40	-	458,48	240,95	103,74	70,28	-
	100%	*11,13%*	*23,30%*	*1,11%*	*4,31%*	*3,52%*	*1,07%*	*5,02%*	*6,00%*	*5,40%*	*33,55%*	-	*2,94%*	*1,54%*	*0,66%*	*0,45%*	-



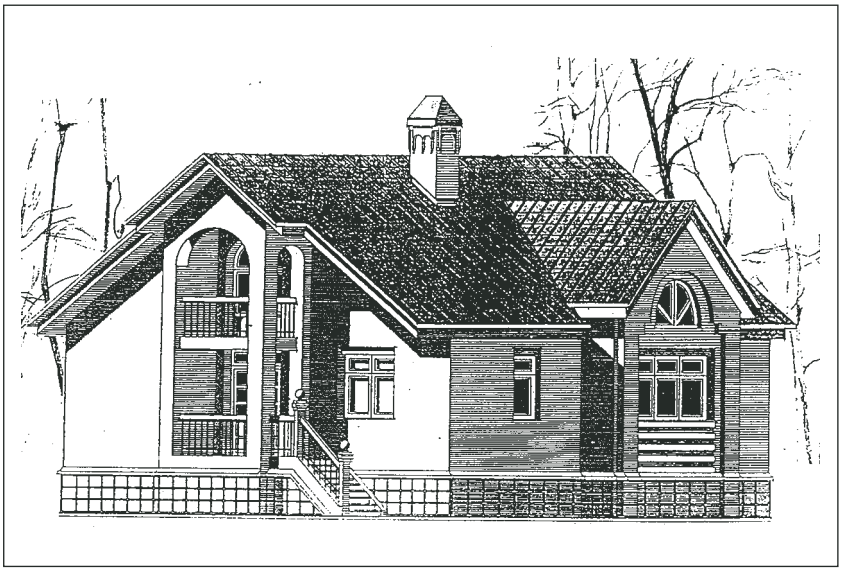
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.1.1.12																	
с	**10094,60**	1141,13	2070,12	180,43	641,28	438,90	180,43	499,85	609,58	343,80	3340,48	-	316,98	195,06	82,90	53,64	-
	100%	*11,30%*	*20,51%*	*1,79%*	*6,35%*	*4,35%*	*1,79%*	*4,95%*	*6,04%*	*3,41%*	*33,09%*	-	*3,14%*	*1,93%*	*0,82%*	*0,53%*	-
у	**10506,68**	1141,13	2070,12	180,43	641,28	438,90	180,43	573,00	724,18	429,14	3479,47	-	316,98	195,06	82,90	53,64	-
	100%	*10,86%*	*19,70%*	*1,72%*	*6,10%*	*4,18%*	*1,72%*	*5,45%*	*6,89%*	*4,08%*	*33,12%*	-	*3,02%*	*1,86%*	*0,79%*	*0,51%*	-



© КО-ИНВЕСТ 2003

ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
КИРПИЧНЫЕ

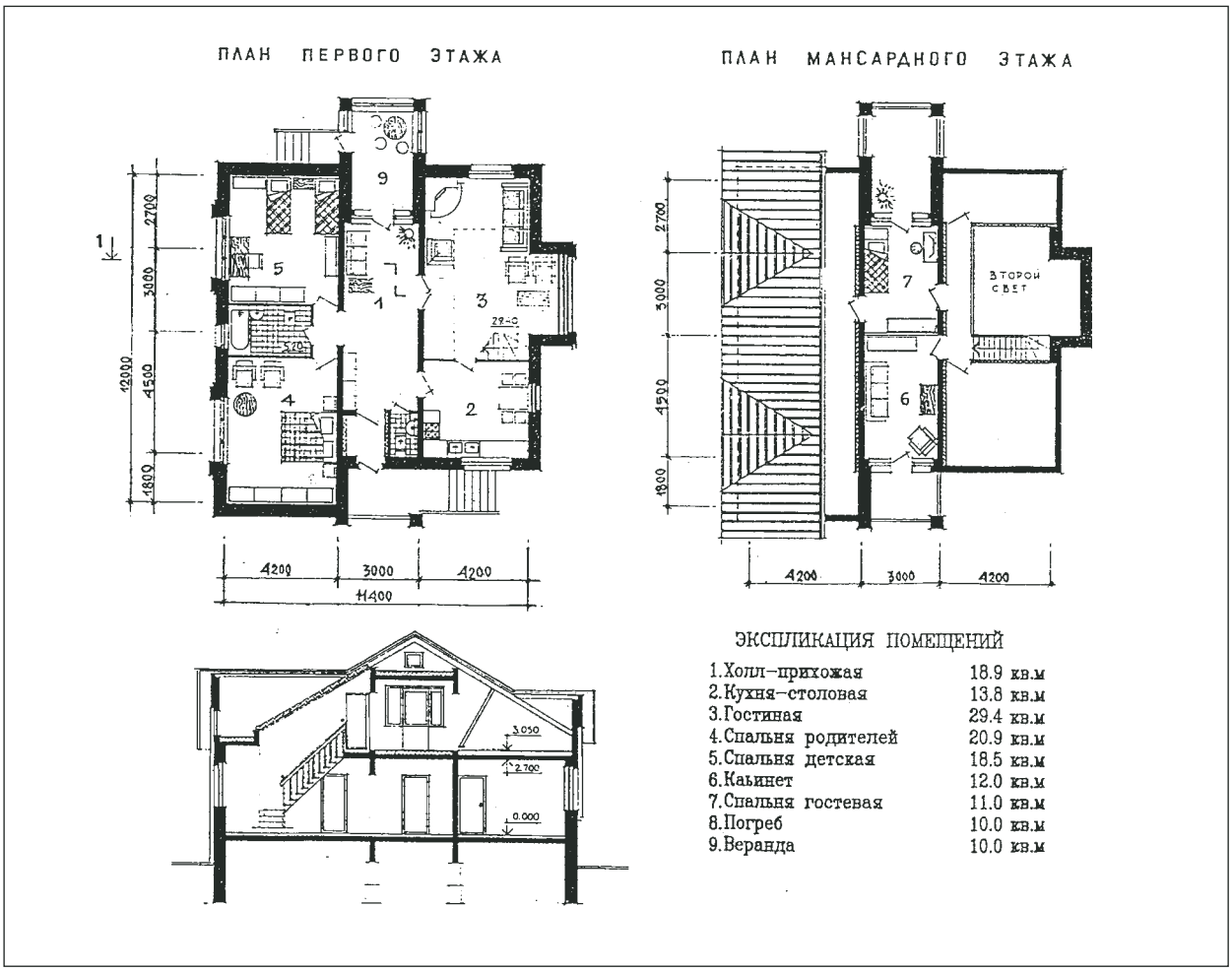
НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
4.1.1.13* **Мансардный 5 - комнатный коттедж** *Количество этажей 1* Количество квартир всего: **1** *в том числе по типам* *5к., - 124,5м2* Высота этажа, м: **2.5** Средняя общая площадь, м2: **160** Средняя площадь кухни, м2: **13.8** Площадь балконов и лоджий, м2: **10** Объем подземной части, м3: Инженерное обеспечение - **от поселковых сетей**	617	160	**Фундаменты -** лент., СЖБ **Стены наружные -** кирп. , 640 мм **Стены внутренние -** кирп., 520 мм **Перегородки -** гипсобетонные **Перекрытия -** СЖБ панели **Кровля -** асбофанера по дер. обрешетке **Окна -** раздельн. переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** штучн. паркет, лин., кер. плитка **Внутренняя отделка -** высококач. штукатурка, клеевая окраска, кер. плитка **Наружная отделка -** облицовка красн. лиц. кирп.	КС-1	У С



ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
КИРПИЧНЫЕ

единица измерения **1 кв. м**

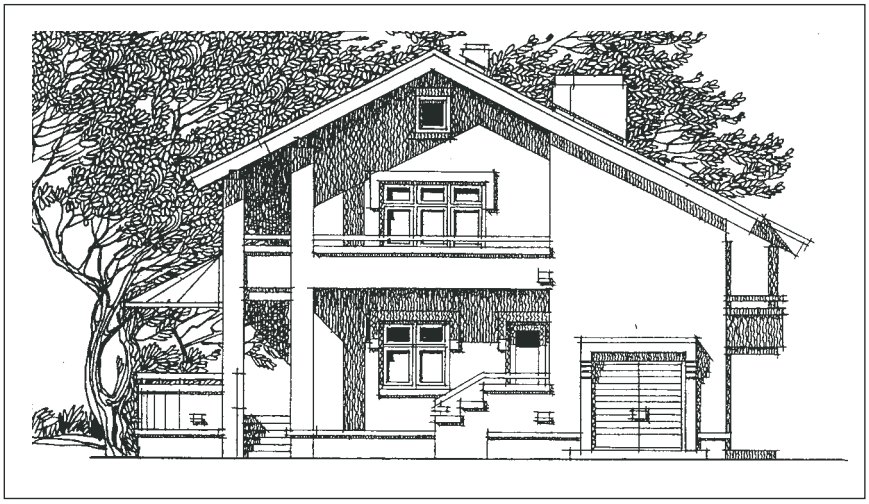
ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																
	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ											ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
	подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.1.1.13																	
С	**9947,69**	1099,74	1997,26	174,96	381,73	658,94	43,17	533,97	674,84	406,72	3337,86	-	304,47	120,43	86,34	54,53	72,71
	100%	*11,06%*	*20,08%*	*1,76%*	*3,84%*	*6,62%*	*0,43%*	*5,37%*	*6,78%*	*4,09%*	*33,55%*	-	*3,06%*	*1,21%*	*0,87%*	*0,55%*	*0,73%*
У	**9602,32**	1099,74	1997,26	174,96	381,73	658,94	43,17	470,35	579,41	336,29	3221,98	-	304,47	120,43	86,34	54,53	72,71
	100%	*11,45%*	*20,80%*	*1,82%*	*3,98%*	*6,86%*	*0,45%*	*4,90%*	*6,03%*	*3,50%*	*33,55%*	-	*3,17%*	*1,25%*	*0,90%*	*0,57%*	*0,76%*



© КО-ИНВЕСТ 2003

ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
КИРПИЧНЫЕ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
4.1.1.14* **6 - комнатный дом с гаражом** *Количество этажей 2* Количество квартир всего: **1** *в том числе по типам* *6к., - 143 м2* Высота этажа, м: **2.5** Средняя общая площадь, м2:**171** Средняя площадь кухни, м2: **11.4** Площадь балконов и лоджий, м2: **14** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **от поселковых сетей**	725	171	**Фундаменты -** лент., бутобетонные **Стены наружные -** кер. кирп. , 640 мм **Стены внутренние -** кер. кирп. , 380 мм **Перегородки -** кирп. , гипсобетонные **Перекрытия -** СЖБ многопуст. панели **Кровля -** черепица по строп. фермам **Окна -** раздел. переплеты **Двери -** щитовые, глух. и остекл. **Полы -** паркет щитовой с лиц. покрытием из березы **Внутренняя отделка -** высококачест. штукатурка, окраска, кер. плитка **Наружная отделка -** облиц. красн. лиц. кирп.	КС-1	С У

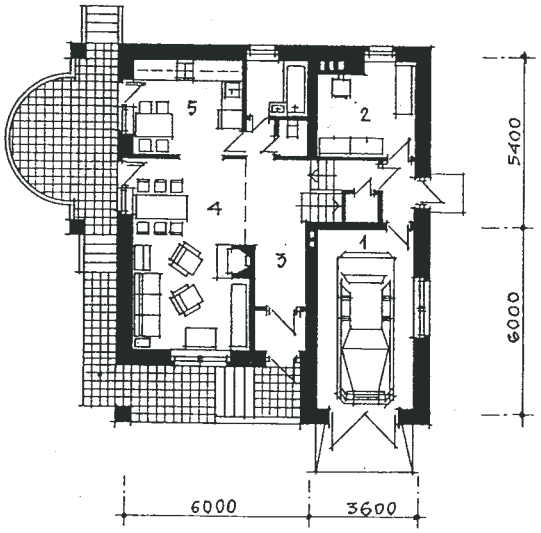


ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
КИРПИЧНЫЕ

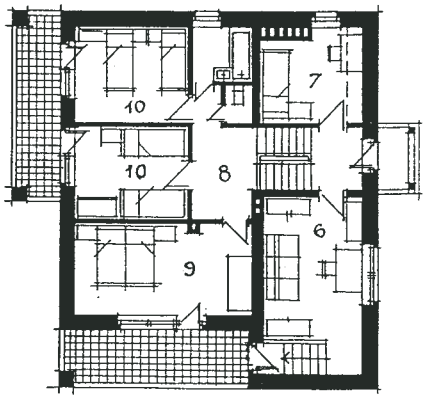
единица измерения **1 кв. м**

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
		подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.1.1.14																	
с	**8993,02**	913,14	1913,54	183,05	551,29	461,89	55,34	525,75	578,96	589,60	2643,63	-	266,07	125,58	87,27	53,21	44,70
	100%	*10,15%*	*21,28%*	*2,04%*	*6,13%*	*5,14%*	*0,62%*	*5,85%*	*6,44%*	*6,56%*	*29,40%*	-	*2,96%*	*1,40%*	*0,97%*	*0,59%*	*0,50%*
у	**9578,36**	913,14	1913,54	183,05	551,29	461,89	55,34	578,96	687,51	842,90	2813,91	-	266,07	125,58	87,27	53,21	44,70
	100%	*9,53%*	*19,98%*	*1,91%*	*5,76%*	*4,82%*	*0,58%*	*6,04%*	*7,18%*	*8,80%*	*29,38%*	-	*2,78%*	*1,31%*	*0,91%*	*0,56%*	*0,47%*

План 1 этажа



План 2 этажа



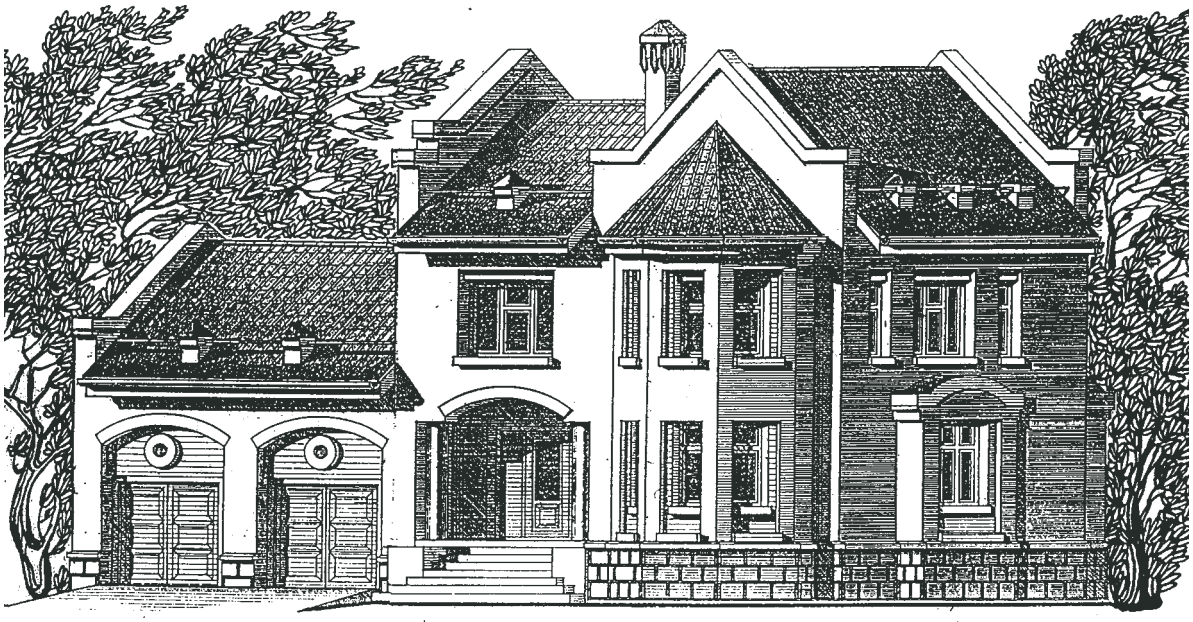
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Гараж	18.2 кв.м
2. Топочная	9.6 кв.м
3. Передняя	6.3 кв.м
4. Гостиная	23.3 кв.м
5. Кухня–столовая	11.4 кв.м
6. Кабинет	16.4 кв.м
7. Спальня	9.6 кв.м
8. Холл	6.0 кв.м
9. Спальня родителей	16.5 кв.м
10. Спальни	11.0 кв.м
	11.4 кв.м

© КО-ИНВЕСТ 2003

ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
КИРПИЧНЫЕ

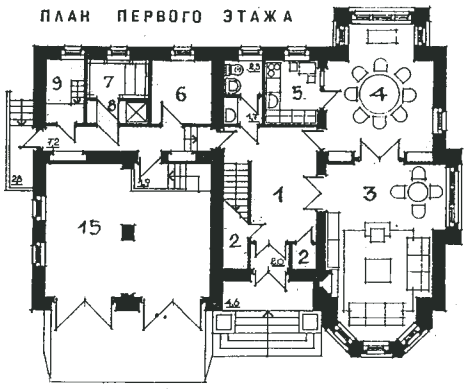
НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
4.1.1.15* **5 - комнатный дом с гаражом на 2 машины и сауной** *Количество этажей 2* Количество квартир всего: **1** *в том числе по типам* *5к., - 183м2* Высота этажа, м: **2.5** Средняя общая площадь, м2: **253** Средняя площадь кухни, м2: **6.8** Площадь балконов и лоджий, м2: **18** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **ВиК от пос. сет., ОиГВ - автоном., газ - бал.**	1965	253	**Фундаменты -** лент., СЖБ **Стены наружные -** кирп., 640 мм с облиц. крас. кирп. **Стены внутренние -** кирп., 520 мм **Перегородки -** гипсобет., кирп. **Перекрытия -** СЖБ многопуст. панели **Кровля -** асбофан. листы по дер. обрешетке **Окна -** раздельные переплеты **Двери -** щит., вн. глух., и остекл. **Полы -** штуч. паркет, линол., кер. плитка **Внутренняя отделка -** высококач. штук., клеев. окр., глазур. плитка **Наружная отделка -** облиц. красн. лиц. кирп.	КС-1	С У

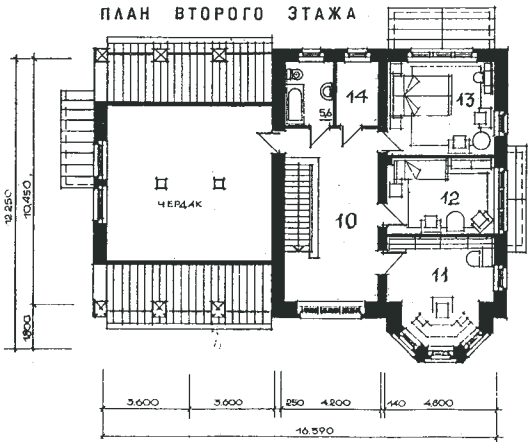


ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
КИРПИЧНЫЕ

единица измерения **1 кв. м**

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																	
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
		подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.1.1.15																	
С	**10144,13**	1646,90	1932,63	165,12	578,64	773,91	48,82	595,87	564,28	538,44	1969,96	-	340,29	165,12	773,91	50,25	-
	100%	*16,23%*	*19,05%*	*1,63%*	*5,70%*	*7,63%*	*0,48%*	*5,87%*	*5,56%*	*5,31%*	*19,42%*	-	*3,35%*	*1,63%*	*7,63%*	*0,50%*	-
У	**10531,81**	1646,90	1932,63	165,12	578,64	773,91	48,82	595,87	690,63	726,53	2043,19	-	340,29	165,12	773,91	50,25	-
	100%	*15,64%*	*18,35%*	*1,57%*	*5,49%*	*7,35%*	*0,46%*	*5,66%*	*6,56%*	*6,90%*	*19,40%*	-	*3,23%*	*1,57%*	*7,35%*	*0,48%*	-





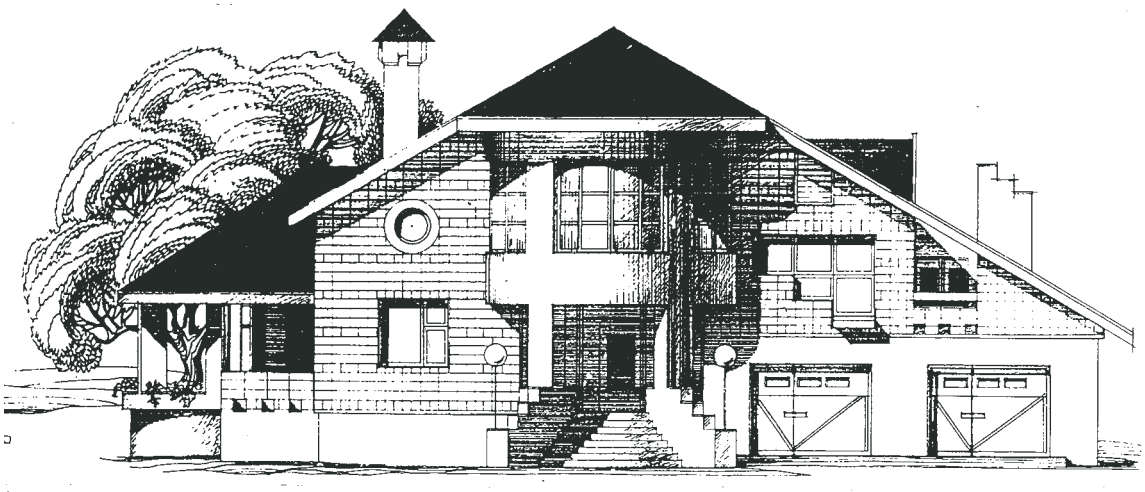
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

1.Холл-прихожая	15.3 кв.м
2.Кладовые	4.5; 1.2 кв.м
3.Гостиная	30.6 кв.м
4.Столовая	21.1 кв.м
5.Кухня	6.8 кв.м
6.Топочная	6.8 кв.м
7.Мини-сауна	4.8 кв.м
8.Душевая-раздевалка	2.4 кв.м
9.Кладовая продуктов	4.6 кв.м
10.Холл	35.1 кв.м
11.Кабинет	18.6 кв.м
12.Спальня детская	13.2 кв.м
13.Спальня родителей	17.6 кв.м
14.Гардеробная	4.6 кв.м
15.Гараж	35.5 кв.м

© КО-ИНВЕСТ 2003

ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
КИРПИЧНЫЕ

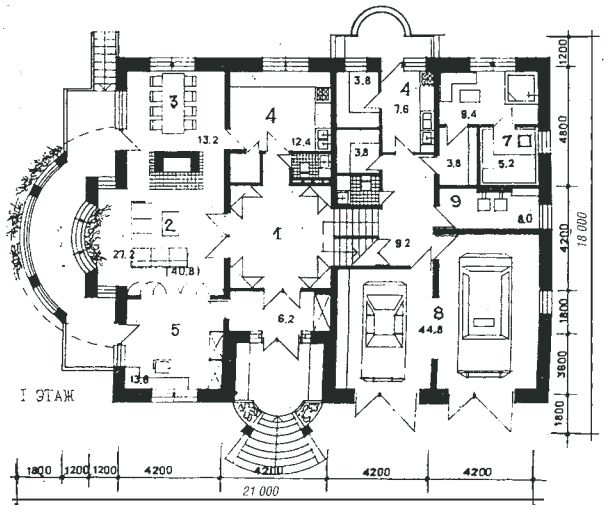
НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
4.1.1.16* **6 - комнатный дом с гаражом и сауной** *Количество этажей 2* Количество квартир всего: **1** *в том числе по типам* *6к., - 210,2м2* Высота этажа, м: **2.5** Средняя общая площадь, м2:**282** Средняя площадь кухни, м2: **12.4** Площадь балконов и лоджий, м2: **18** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **от поселковых сетей**	1200	282	**Фундаменты -** лент., бутобетонные **Стены наружные -** кирп. , под расшив. , 640 мм **Стены внутренние -** кирп. , 380 мм **Перегородки -** кирп., 120 мм, ГБ 80 мм **Перекрытия -** СЖБ многопуст. панели **Кровля -** асбофанера по дерев. обрешетке **Окна -** раздельн. переплеты **Двери -** щитовые, глух. и остекл. **Полы -** паркет щитовой с лиц. покрытием из березы **Внутренняя отделка -** высококач. штук. , клеев. окраска, кер. плитка **Наружная отделка -** цоколь - плиты "кабанчик", стены лицев. кирп. с расш. швов	КС-1	С У

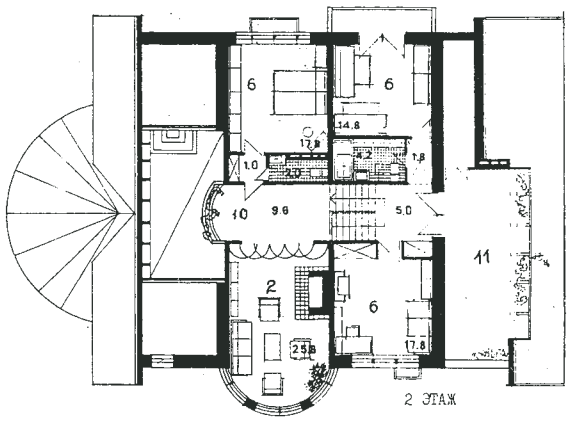


ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
КИРПИЧНЫЕ

единица измерения: **1 кв. м**

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																	
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
		подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.1.1.16																	
С	**11789,66**	1880,93	3420,23	159,86	611,08	652,33	217,87	698,74	952,71	237,21	2289,60	-	339,06	134,08	100,56	56,72	38,68
	100%	*15,95%*	*29,01%*	*1,36%*	*5,18%*	*5,53%*	*1,85%*	*5,93%*	*8,08%*	*2,01%*	*19,42%*	-	*2,88%*	*1,14%*	*0,85%*	*0,48%*	*0,33%*
У	**12136,45**	1880,93	3420,23	159,86	611,08	652,33	217,87	728,39	952,71	487,31	2356,64	-	339,06	134,08	100,56	56,72	38,68
	100%	*15,50%*	*28,18%*	*1,32%*	*5,04%*	*5,37%*	*1,80%*	*6,00%*	*7,85%*	*4,02%*	*19,42%*	-	*2,79%*	*1,10%*	*0,83%*	*0,47%*	*0,32%*





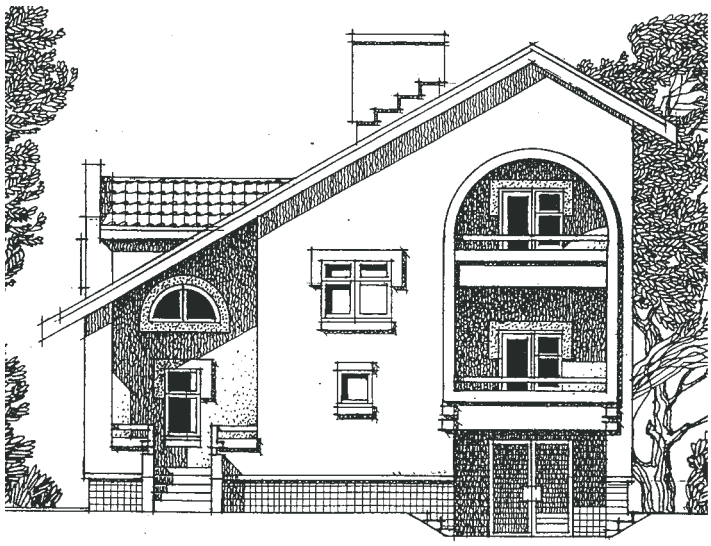
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

1.	Холл–передняя	16.0 кв.м
2.	Гостиные	27.2 кв.м
		25.8 кв.м
3.	Столовая	13.2 кв.м
4.	Кухни	12.4 кв.м
		7.6 кв.м
5.	Кабинет	13.8 кв.м
6.	Спальни	17.8 кв.м
		14.8 кв.м
		17.8 кв.м
7.	Сауна	14.2 кв.м
8.	Гараж	44.8 кв.м
9.	Топочная	8.0 кв.м
10.	Холл	9.8 кв.м
11.	Оранжерея	27.0 кв.м

© КО-ИНВЕСТ 2003

ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
КИРПИЧНЫЕ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
4.1.1.17* **7- комнатный дом с гаражом и сауной** *Количество этажей 2* Количество квартир всего: **1** *в том числе по типам* *7к., - 277,7м2* Высота этажа, м: **2.5** Средняя общая площадь, м2: **352** Средняя площадь кухни, м2: **17.6** Площадь балконов и лоджий, м2: **18** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **от поселковых сетей**	1436	352	**Фундаменты -** лент., бутобетонные **Стены наружные -** кирп., 640 мм **Стены внутренние -** кирп. , 380 мм **Перегородки -** кирп., гипсобетонные **Перекрытия -** СЖБ многопуст. панели **Кровля -** череп. по строп. фермам **Окна -** раздел. переплеты **Двери -** щитовые, глух. и остекл. **Полы -** паркет щитовой с лиц. покрытием из березы **Внутренняя отделка -** высококач. штук., клеев. окраска, кер. плитка **Наружная отделка -** отд. цоколя пл. " кабанчик", стены лицев. кирп. под расшивку швов	КС-1	С У



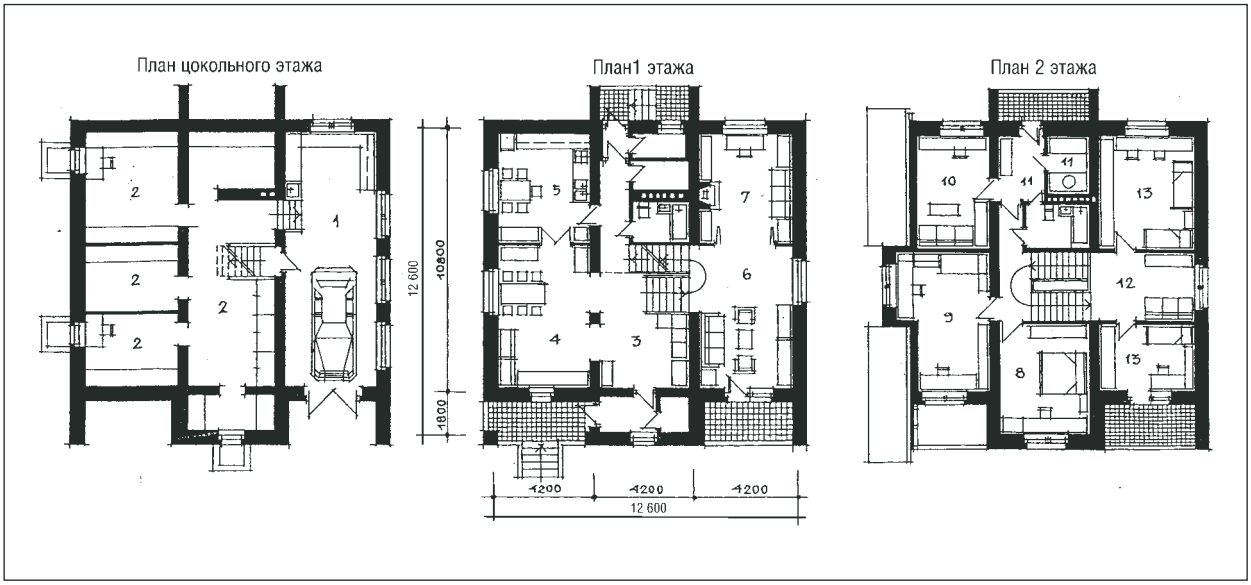
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Гараж-мастерская	38.7 кв.м
2. Хозяйственные помещения	35.1 кв.м
	5.1 кв.м
	11.5 кв.м
	10.5 кв.м
	18.2 кв.м
3. Прихожая	13.9 кв.м
4. Столовая	23.8 кв.м
5. Кухня	17.6 кв.м
6. Гостиная	23.7 кв.м
7. Кабинет	16.7 кв.м
8. Спальня родителей	16.9 кв.м
9. Спальня детская	20.2 кв.м
10. Комната отдыха	13.8 кв.м
11. Сауна	8.2 кв.м
12. Холл	11.9 кв.м
13. Спальни гостевые	11.2 кв.м
	18.2 кв.м

ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
КИРПИЧНЫЕ

единица измерения **1 кв. м**

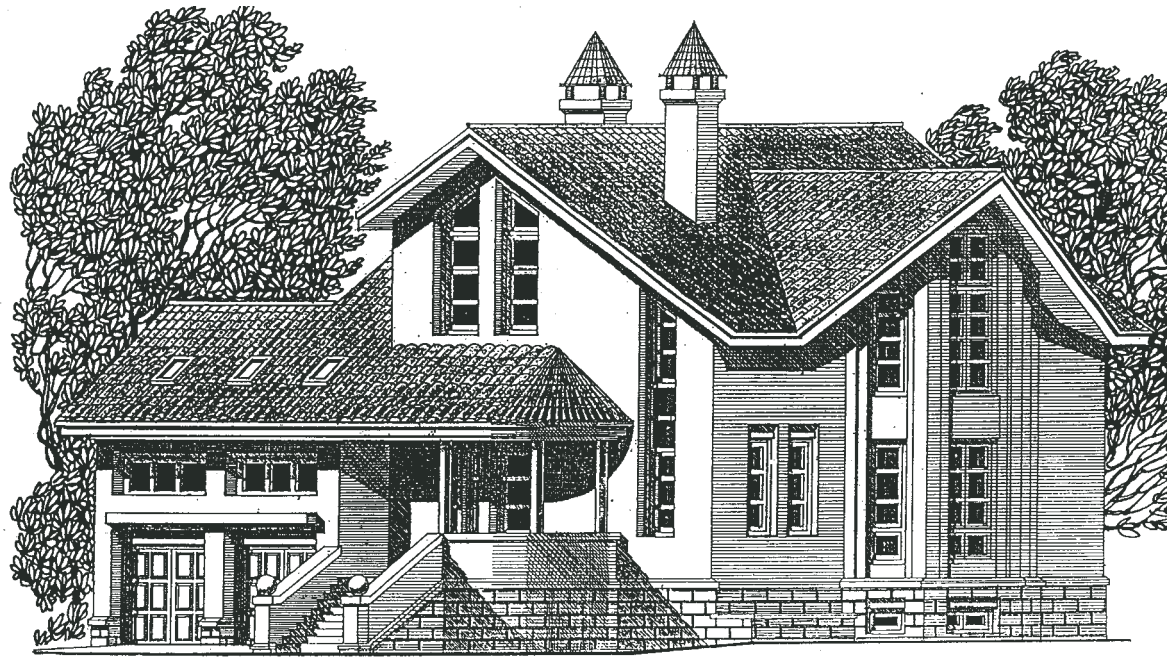
	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
		подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.1.1.17																	
с	**11316,14**	1805,87	3282,83	153,07	586,44	788,13	89,98	629,88	915,34	227,54	2192,69	-	325,80	129,29	97,22	54,82	37,23
	100%	*15,96%*	*29,01%*	*1,35%*	*5,18%*	*6,96%*	*0,80%*	*5,57%*	*8,09%*	*2,01%*	*19,38%*	-	*2,88%*	*1,14%*	*0,86%*	*0,48%*	*0,33%*
у	**11710,20**	1805,87	3282,83	153,07	586,44	788,13	89,98	648,50	951,54	486,12	2273,36	-	325,80	129,29	97,22	54,82	37,23
	100%	*15,42%*	*28,03%*	*1,31%*	*5,01%*	*6,73%*	*0,77%*	*5,54%*	*8,13%*	*4,15%*	*19,41%*	-	*2,78%*	*1,10%*	*0,83%*	*0,47%*	*0,32%*



© КО-ИНВЕСТ 2003

ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
КИРПИЧНЫЕ

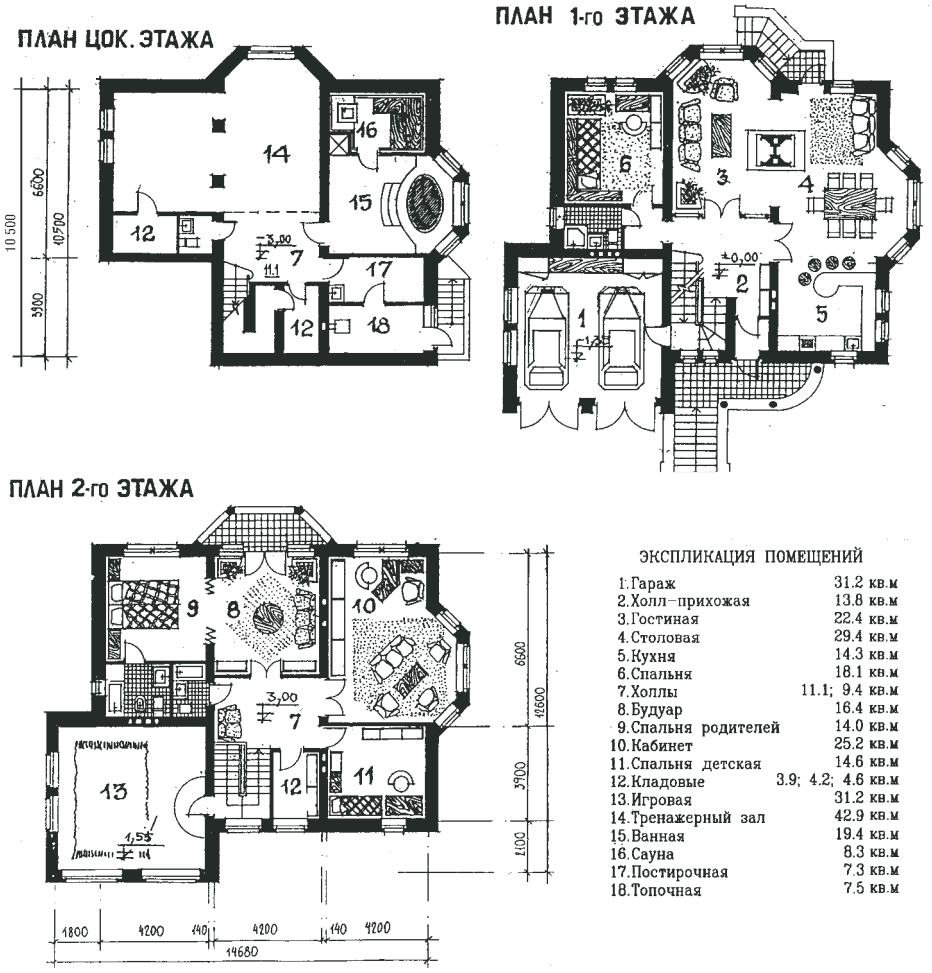
НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
4.1.1.18* **6 - комнатный дом с гаражом и сауной** *Количество этажей 2* Количество квартир всего: **1** *в том числе по типам* *6к., - 312,8м2* Высота этажа, м: **3** Средняя общая площадь, м2: **378** Средняя площадь кухни, м2: **29.4** Площадь балконов и лоджий, м2: **18** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **ВиК от пос. сетей , ОиГВ - автоном. , газ - бал.**	1844	378	**Фундаменты -** лент., С ЖБ **Стены наружные -** кирп. , 640 мм **Стены внутренние -** кирп. , 520 мм **Перегородки -** гипсобетонные **Перекрытия -** СЖБ многопуст. панели **Кровля -** волн. асбест. фанер. по дерев. обрешетке **Окна -** раздельные переплеты **Двери -** щитовые, глух. и остекл. **Полы -** штучн. паркет, лин., кер. плитка **Внутренняя отделка -** высококач. штук., высококач. клеев. покраска, глазур. плитка **Наружная отделка -** облиц. красн. лиц. кирп.	КС-1	С У



ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
КИРПИЧНЫЕ

единица измерения: **1 кв. м**

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
		подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.1.1.18																	
с	**9855,46**	1534,29	2049,25	91,44	429,29	624,69	66,42	650,68	628,54	330,15	1917,38	-	621,80	465,87	260,85	184,81	-
	100%	*15,57%*	*20,79%*	*0,93%*	*4,36%*	*6,34%*	*0,67%*	*6,60%*	*6,38%*	*3,35%*	*19,46%*	-	*6,31%*	*4,73%*	*2,65%*	*1,88%*	-
у	**10250,11**	1534,29	2049,25	91,44	429,29	624,69	66,42	682,44	873,99	370,58	1994,39	-	621,80	465,87	260,85	184,81	-
	100%	*14,97%*	*19,99%*	*0,89%*	*4,19%*	*6,09%*	*0,65%*	*6,66%*	*8,53%*	*3,62%*	*19,46%*	-	*6,07%*	*4,55%*	*2,54%*	*1,80%*	-



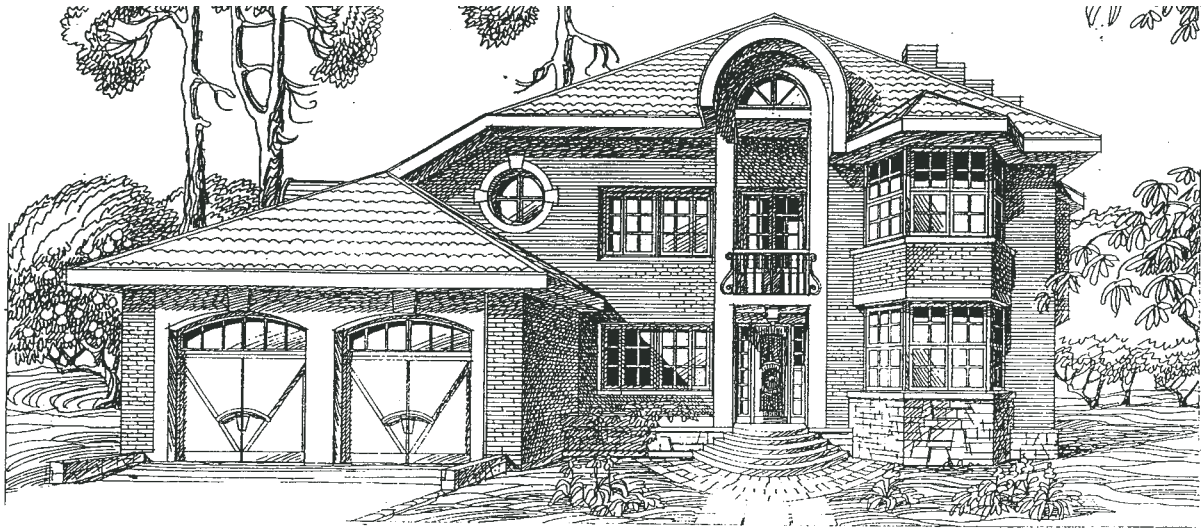
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Гараж	31.2 кв.м
2. Холл–прихожая	13.8 кв.м
3. Гостиная	22.4 кв.м
4. Столовая	29.4 кв.м
5. Кухня	14.3 кв.м
6. Спальня	18.1 кв.м
7. Холлы	11.1; 9.4 кв.м
8. Будуар	16.4 кв.м
9. Спальня родителей	14.0 кв.м
10. Кабинет	25.2 кв.м
11. Спальня детская	14.6 кв.м
12. Кладовые	3.9; 4.2; 4.6 кв.м
13. Игровая	31.2 кв.м
14. Тренажерный зал	42.9 кв.м
15. Ванная	19.4 кв.м
16. Сауна	8.3 кв.м
17. Постирочная	7.3 кв.м
18. Топочная	7.5 кв.м

© КО-ИНВЕСТ 2003

ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
КИРПИЧНЫЕ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
4.1.1.19* **8 - комнатный дом с подвалом , гаражом и сауной** *Количество этажей 2* Количество квартир всего: **1** *в том числе по типам* *8к., - 362м2* Высота этажа, м: **2.5** Средняя общая площадь, м2: **451** Средняя площадь кухни, м2: **14** Площадь балконов и лоджий, м2: **14** Объем подземной части, м3: Инженерное обеспечение - **от поселковых сетей**	1780	451	**Фундаменты -** лент., бутобетонные **Стены наружные -** кирп. , 640 мм **Стены внутренние -** кирп. , 380 мм **Перегородки -** кирп., гипсобетонные **Перекрытия -** СЖБ многопуст. панели **Кровля -** череп. по строп. фермам **Окна -** раздельн. перепл. **Двери -** щитовые, глух., и остекл. **Полы -** паркет щитовой с лиц. покрытием из березы **Внутренняя отделка -** высококач. штук., окраска клеевая , обои, кер.плитка **Наружная отделка -** цок. - "кабанчик", стены под расш. швов - лицев. кирп.	КС-1	С У

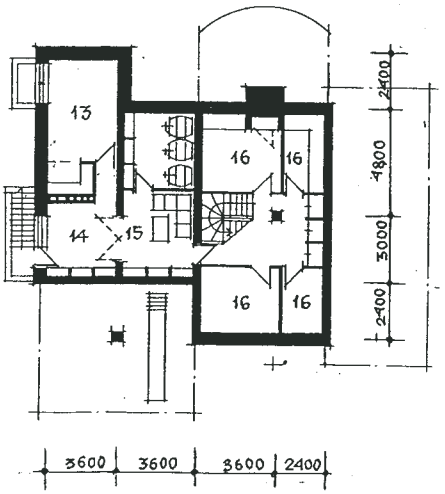


ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
КИРПИЧНЫЕ

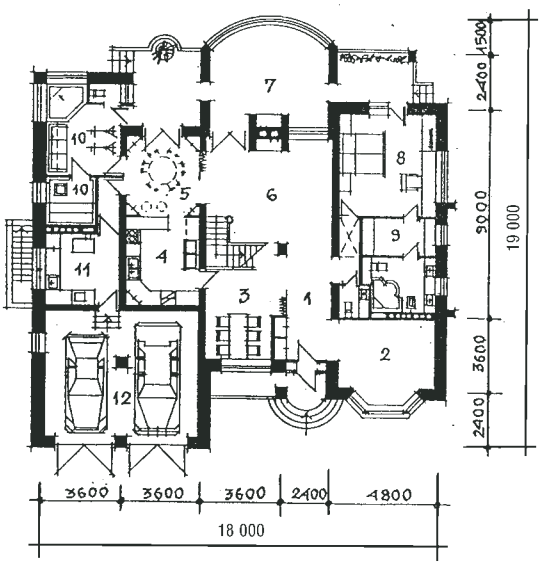
единица измерения **1 кв. м**

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																	
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
		подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.1.1.19																	
С	**10937,19**	1746,02	3174,43	148,32	566,69	761,77	127,36	460,28	629,57	338,56	2121,66	-	315,19	216,04	169,28	125,75	36,27
	100%	*15,96%*	*29,02%*	*1,36%*	*5,18%*	*6,96%*	*1,16%*	*4,21%*	*5,76%*	*3,10%*	*19,40%*	-	*2,88%*	*1,98%*	*1,55%*	*1,15%*	*0,33%*
У	**11639,31**	1746,02	3174,43	148,32	566,69	761,77	127,36	494,95	929,44	487,69	2340,11	-	315,19	216,04	169,28	125,75	36,27
	100%	*15,00%*	*27,27%*	*1,27%*	*4,87%*	*6,54%*	*1,09%*	*4,25%*	*7,99%*	*4,19%*	*20,11%*	-	*2,71%*	*1,86%*	*1,45%*	*1,08%*	*0,31%*

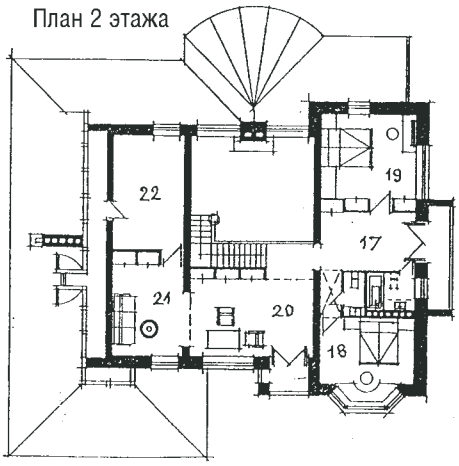
План цокольного этажа



План 1-этажа



План 2 этажа



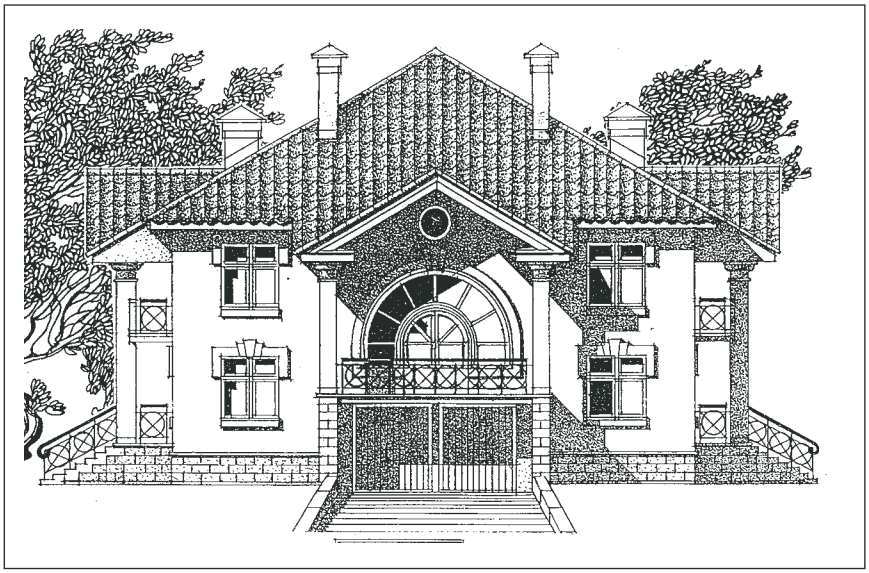
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Вестибюль	11.0 кв.м	13. Мастерская	18.2 кв.м
2. Малая гостиная	16.0 кв.м	14. Холл	10.6 кв.м
3. Столовая	13.2 кв.м	15. Распивочная	14.0 кв.м
4. Кухня	14.0 кв.м	16. Кладовые	13.0 кв.м
5. Бар	12.2 кв.м		6.2 кв.м
6. Гостиная	26.2 кв.м		4.8 кв.м
7. Зимний сад	22.0 кв.м		10.8 кв.м
8. Спальня родителей	21.0 кв.м	17. Холл	11.0 кв.м
9. Гардеробная	5.2 кв.м	18. Спальня гостевая	18.0 кв.м
10. Сауна	19.2 кв.м	19. Спальня	19.2 кв.м
11. Хозяйственное помещение	10.8 кв.м	20. Библиотека-кабинет	20.4 кв.м
12. Гараж	36.6 кв.м	21. Комната отдыха	14.6 кв.м
		22. Комната хозяйственная	18.0 кв.м

© КО-ИНВЕСТ 2003

ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
КИРПИЧНЫЕ

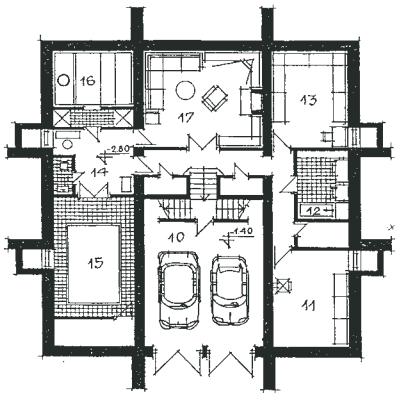
НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
4.1.1.20* **8-9 - комнатный дом с гаражом на 2 машины и сауной**	1890	526	**Фундаменты -** лент. из бет. блоков **Стены наружные -** кирп. , 640 мм с расш. швов **Стены внутренние -** кирп., 380 мм **Перегородки -** армир. из кирп. **Перекрытия -** СЖБ многопуст. панели **Кровля -** черепич. по дерев. строп. и обрешетке **Окна -** раздельн. перепл. **Двери -** щитовые, глухие и остекл. **Полы -** из штучного паркета, лин., кер. плитка **Внутренняя отделка -** высококач. штук., улуч. клеев.окраска, кер. плитка **Наружная отделка -** штук. цоколя под шубу, облиц. красн. кирп. под расш. швов	КС-1	С У
Количество этажей 2 Количество квартир всего: **1** *в том числе по типам* *9к., - 446м2* Высота этажа, м: **2.5** Средняя общая площадь, м2: **526** Средняя площадь кухни, м2: **13.1** Площадь балконов и лоджий, м2: **19.1** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **ВиК от пос.сет., ОиГВ -автоном., газ - бал.**					

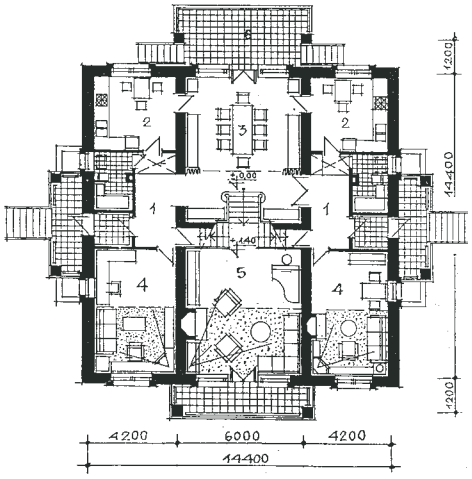


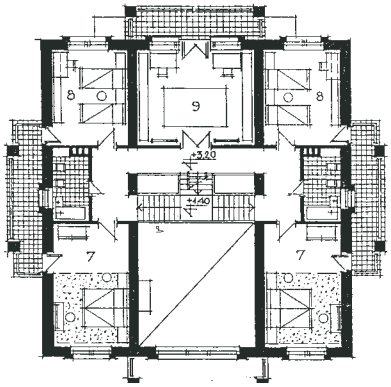
ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
КИРПИЧНЫЕ

единица измерения **1 кв. м**

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																	
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
		подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.1.1.20																	
с	**9808,44**	1744,55	2292,23	153,32	566,32	761,08	78,04	459,97	628,48	332,20	1917,90	-	316,31	273,49	158,85	125,70	-
	100%	*17,79%*	*23,37%*	*1,56%*	*5,77%*	*7,76%*	*0,80%*	*4,69%*	*6,41%*	*3,39%*	*19,55%*	-	*3,22%*	*2,79%*	*1,62%*	*1,28%*	-
у	**10457,64**	1744,55	2292,23	153,32	566,32	761,08	78,04	494,50	928,22	520,74	2044,29	-	316,31	273,49	158,85	125,70	-
	100%	*16,68%*	*21,92%*	*1,47%*	*5,42%*	*7,28%*	*0,75%*	*4,73%*	*8,88%*	*4,98%*	*19,55%*	-	*3,02%*	*2,62%*	*1,52%*	*1,20%*	-







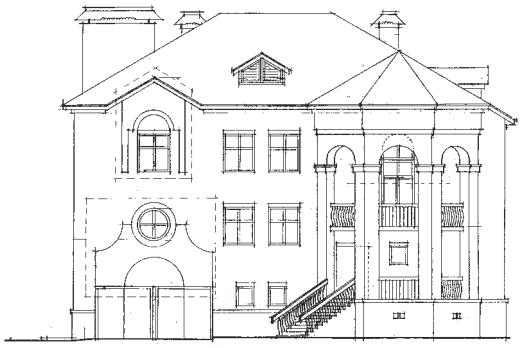
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Прихожая	8.8 кв.м	8. Спальня детская	17.3 кв.м
	8.8 кв.м		17.3 кв.м
2. Кухня-столовая	13.1 кв.м	9. Игровая	26.2 кв.м
	13.1 кв.м	10. Гараж	34.0 кв.м
3. Холл-столовая	37.6 кв.м	11. Топочная	17.5 кв.м
4. Кабинет	22.2 кв.м	12. Постирочная	8.6 кв.м
	22.2 кв.м	13. Кладовая	17.5 кв.м
5. Гостиная	33.6 кв.м	14. Раздевалка	10.2 кв.м
6. Терраса	19.1 кв.м	15. Бассейн	21.1 кв.м
7. Спальня родителей	22.2 кв.м	16. Сауна	9.0 кв.м
	22.2 кв.м	17. Комната отдыха	26.2 кв.м

© КО-ИНВЕСТ 2003

ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
КИРПИЧНЫЕ

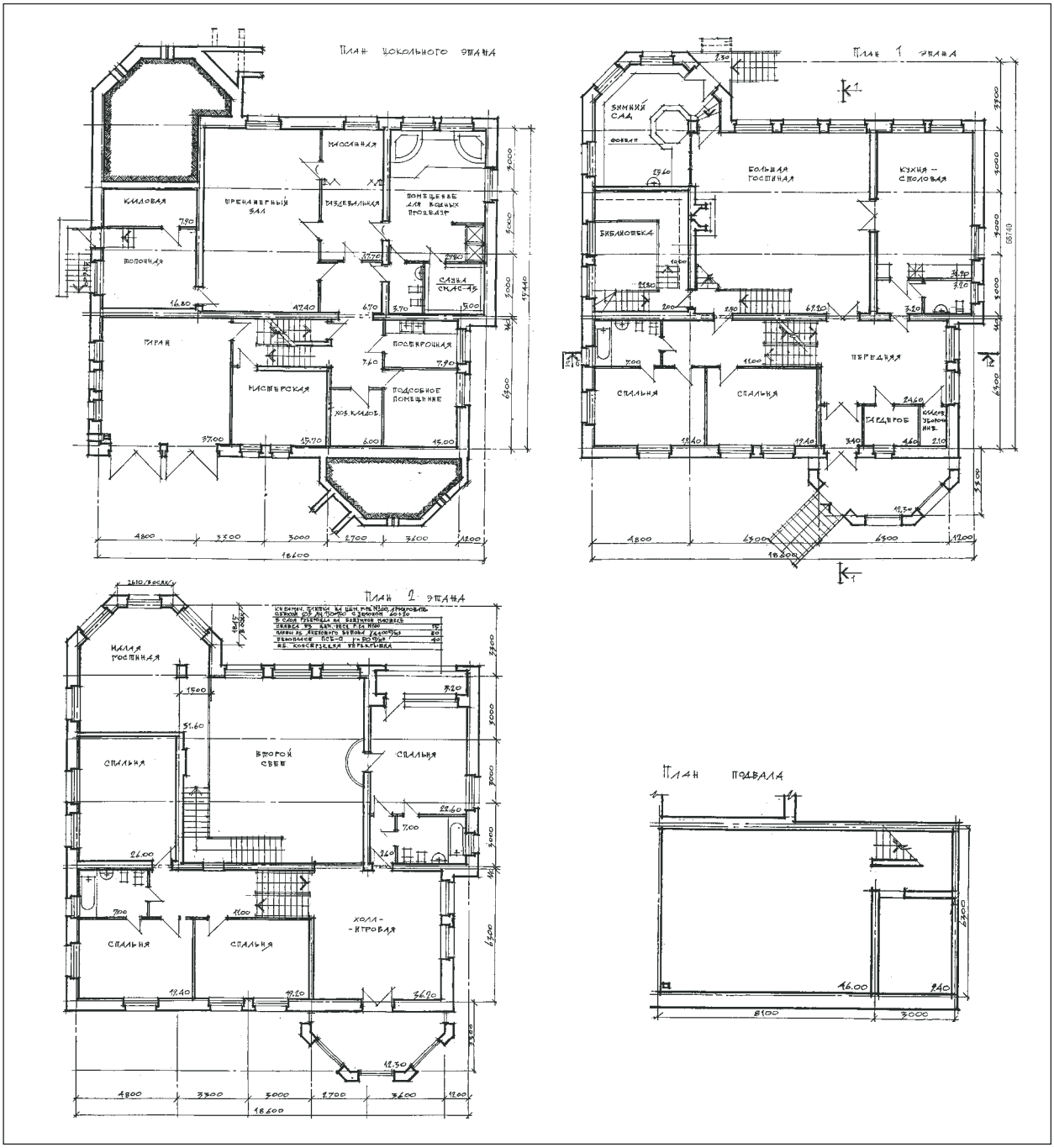
НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
4.1.1.21* **8 - комнатный дом с цокольным этажом и гаражом на 2 машины, сауной** *Количество этажей 2* Количество квартир всего: **1** *в том числе по типам* *8 к., - 402, 6м2 ; цок.эт. - 212,0 м2* Высота этажа, м: **3.3** Средняя общая площадь, м2: **724** Средняя площадь кухни, м2: **32** Площадь балконов и лоджий, м2: **22** Объем подземной части, м3: Инженерное обеспечение - **ВиК от пос.сет., ОиГВ -автон ом., газ - бал.**	7650	724	**Фундаменты -** лент., СЖБ **Стены наружные -** кирп., 640мм **Стены внутренние -** кирп., 520мм **Перегородки -** гипсобетонные **Перекрытия -** СЖБ многопуст. панели **Кровля -** асбофан. листы по дер. обрешетке **Окна -** раздельные перепл. **Двери -** щит, вн. глух., и остекл. **Полы -** штучн. паркет, кер. плитка **Внутренняя отделка -** высококач. штук., клеев. окр., кер. плитка **Наружная отделка -** облиц. красн. лиц. кирп.	КС-1	С У



ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
КИРПИЧНЫЕ

единица измерения **1 кв. м**

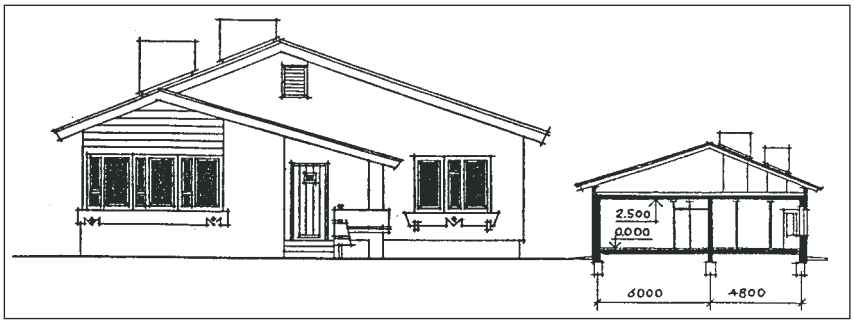
	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																
		СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.1.1.21																	
С	**8264,73**	1470,97	1890,53	128,48	562,59	485,81	116,93	314,17	595,21	405,01	1604,97	-	215,30	206,27	151,56	116,93	-
	100%	*17,80%*	*22,87%*	*1,55%*	*6,81%*	*5,88%*	*1,41%*	*3,80%*	*7,20%*	*4,90%*	*19,42%*	-	*2,61%*	*2,50%*	*1,83%*	*1,41%*	-
У	**8693,83**	1470,97	1890,53	128,48	562,59	485,81	116,93	463,72	689,56	506,89	1688,28	-	215,30	206,27	151,56	116,93	-
	100%	*16,92%*	*21,75%*	*1,48%*	*6,47%*	*5,59%*	*1,35%*	*5,33%*	*7,93%*	*5,83%*	*19,42%*	-	*2,48%*	*2,37%*	*1,74%*	*1,35%*	-



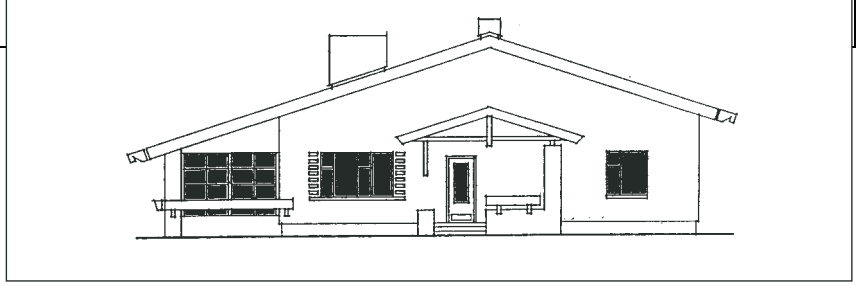
© КО-ИНВЕСТ 2003

ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
КИРПИЧНЫЕ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
4.1.1.22* **Одноквартирный 3-комнатный дом серии 144-12** *Количество этажей 1* Количество квартир всего: **1** *в том числе по типам* *3к., - 74,48м2* Высота этажа, м: **2.5** Средняя общая площадь, м2: **86** Средняя площадь кухни, м2: **10.72** Площадь балконов и лоджий, м2: **11.05** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **ВиК от пос. сет., ОиГВ -автоном. Газ -бал.**	301	86	**Фундаменты -** лент., бутобетонные **Стены наружные -** кирп., кер. пустотелый **Стены внутренние -** кер. кирп. **Перегородки -** гипсобетонные **Перекрытия -** СЖБ многопуст. панели **Кровля -** асбоцем. листы по дер. обреш. **Окна -** с раздельн. переплетами **Двери -** щитовые, остекл. и глухие **Полы -** дощатые, кер. плитка **Внутренняя отделка -** окл. обоями, масл. окр., глазур. плитка **Наружная отделка -** облиц. отбор. кирп. с расшивк. швов	КС-1	С У



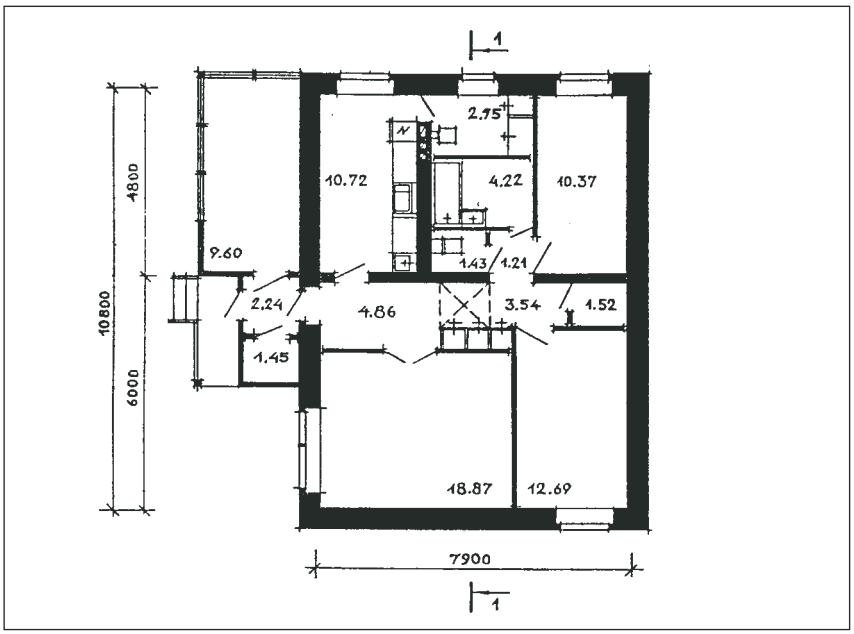
1	2	3	4	5	6
4.1.1.23* **Одноквартирный 4-комнатный дом серии 144-12** *Количество этажей 1* Количество квартир всего: **1** *в том числе по типам* *4к., - 96,29м2* Высота этажа, м: **2.5** Средняя общая площадь, м2: **122** Средняя площадь кухни, м2: **25.44** Площадь балконов и лоджий, м2: **17** Объем подземной части, м3: Инженерное обеспечение - **ВиК - центр., ОиГВ -автоном., Газ -бал.**	412	122	**Фундаменты -** лент., СБ блоки **Стены наружные -** кер. кирп. пустотелый **Стены внутренние -** кер. кирп. полнотелый **Перегородки -** кирпичные **Перекрытия -** С ЖБ многопуст. панели **Кровля -** асбоцем. листы по дер. обреш. **Окна -** раздельн. переплеты **Двери -** щитовые, остек. и глухие **Полы -** дощатые, кер. плитка **Внутренняя отделка -** оклейка обоями, масл. окр., кер. плитка **Наружная отделка -** облиц. отборн. кирп. с расшивк. швов	КС-1	С У



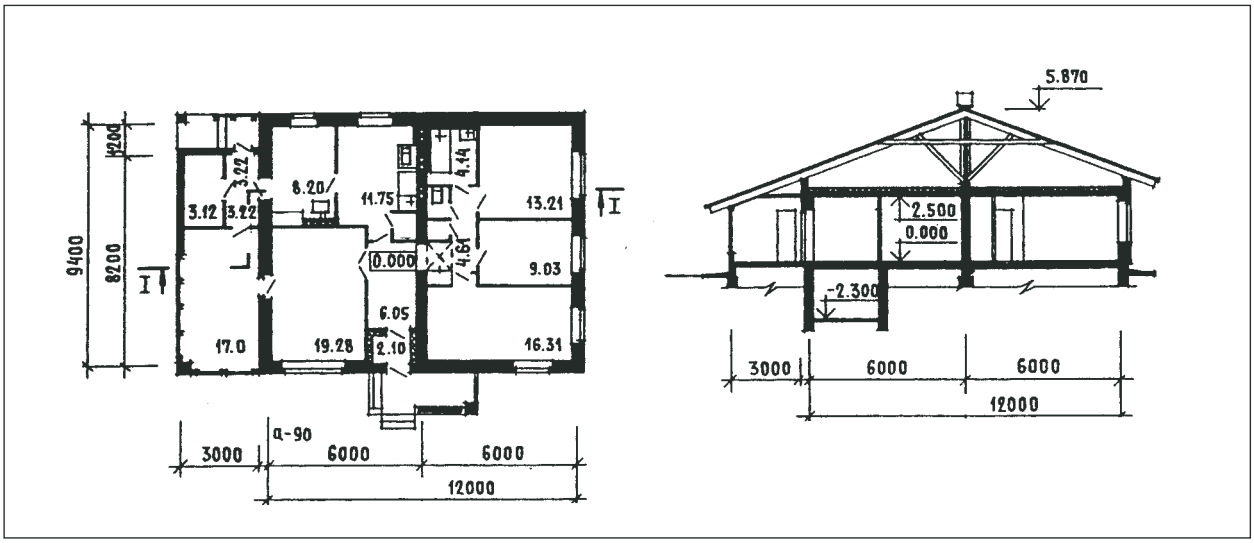
ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
КИРПИЧНЫЕ

единица измерения **1 кв. м**

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
		подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.1.1.22																	
С	**8764,69**	884,12	1568,46	136,02	586,58	348,55	412,31	340,05	340,05	582,33	2941,40	-	323,04	136,02	76,51	89,26	-
	100%	*10,09%*	*17,90%*	*1,55%*	*6,69%*	*3,98%*	*4,70%*	*3,88%*	*3,88%*	*6,64%*	*33,56%*	-	*3,69%*	*1,55%*	*0,87%*	*1,02%*	-
У	**10044,12**	884,12	1568,46	136,02	586,58	348,55	412,31	510,07	765,10	837,36	3370,71	-	323,04	136,02	76,51	89,26	-
	100%	*8,80%*	*15,62%*	*1,35%*	*5,84%*	*3,47%*	*4,10%*	*5,08%*	*7,62%*	*8,34%*	*33,56%*	-	*3,22%*	*1,35%*	*0,76%*	*0,89%*	-



	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.1.1.23																	
С	**10112,44**	1087,10	1496,26	143,35	707,81	486,81	513,69	465,90	412,14	459,93	3392,71	-	424,09	304,63	110,50	107,52	-
	100%	*10,75%*	*14,80%*	*1,42%*	*7,00%*	*4,81%*	*5,08%*	*4,61%*	*4,08%*	*4,55%*	*33,55%*	-	*4,19%*	*3,01%*	*1,09%*	*1,06%*	-
У	**11023,33**	1087,10	1496,26	143,35	707,81	486,81	513,69	618,21	710,80	627,17	3685,40	-	424,09	304,63	110,50	107,52	-
	100%	*9,86%*	*13,57%*	*1,30%*	*6,42%*	*4,42%*	*4,66%*	*5,61%*	*6,45%*	*5,69%*	*33,43%*	-	*3,85%*	*2,76%*	*1,00%*	*0,98%*	-



© КО-ИНВЕСТ 2003

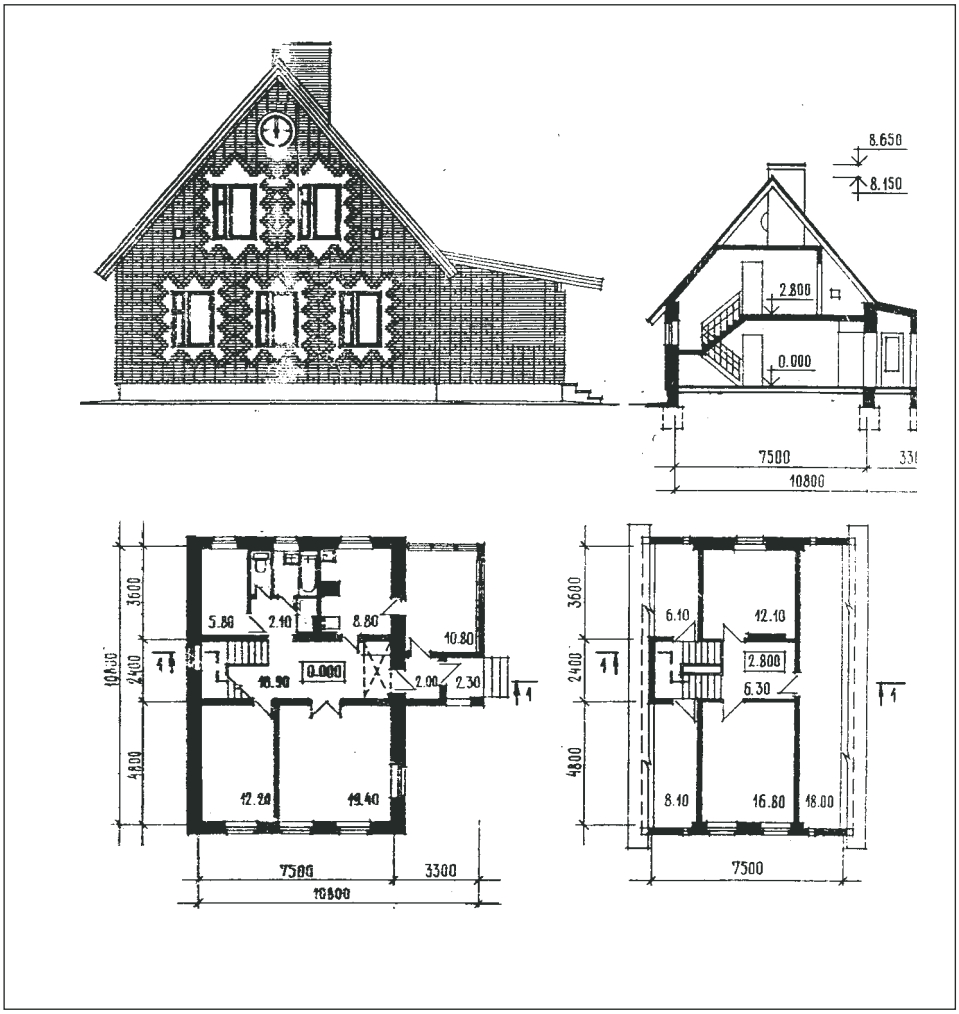
ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
КИРПИЧНЫЕ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
4.1.1.24* **Мансардный 4-комнатный дом серии 184-12** *Количество этажей 1* Количество квартир всего: **1** *в том числе по типам* *4к., - 100,1м2* *1эт., - 64,9м2* *манс. - 35,2м2* Высота этажа, м: **2.5** Средняя общая площадь, м2: **108** Средняя площадь кухни, м2: **8.8** Площадь балконов и лоджий, м2: **12.8** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **ВиК центр., ОиГВ - автоном.** **Газ - бал.**	356	108	**Фундаменты -** столб., бутобетонные **Стены наружные -** кер. пуст. кирп., 640 мм **Стены внутренние -** кер. полнотел. кирп., 510 мм **Перегородки -** кирп. и каркас. , обшиты с двух сторон сух. штук. **Перекрытия -** СЖБ, многопуст. панели **Кровля -** асбоцем. листы по дер. обреш. **Окна -** разд. перепл. **Двери -** щитовые, вн. глух. и остекл. **Полы -** дощатые, кер. плитка **Внутренняя отделка -** оклейка обоями, масл. окр., кер. плитка **Наружная отделка -** кладка из отборн. кер. кирп. с расш. швов	КС-1	С У

ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
КИРПИЧНЫЕ

единица измерения **1 кв. м**

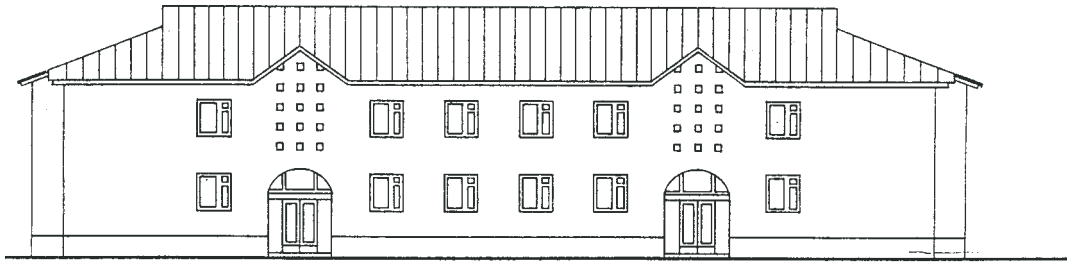
	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
		подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.1.1.24																	
С	**8209,78**	684,43	1422,54	117,43	526,74	399,25	392,54	489,84	389,18	469,71	2754,49	-	268,40	140,91	83,88	70,46	-
	100%	*8,34%*	*17,33%*	*1,43%*	*6,42%*	*4,86%*	*4,78%*	*5,97%*	*4,74%*	*5,72%*	*33,55%*	-	*3,27%*	*1,72%*	*1,02%*	*0,86%*	-
У	**8991,50**	684,43	1422,54	117,43	526,74	399,25	392,54	563,65	795,14	506,61	3019,53	-	268,40	140,91	83,88	70,46	-
	100%	*7,61%*	*15,82%*	*1,31%*	*5,86%*	*4,44%*	*4,37%*	*6,27%*	*8,84%*	*5,63%*	*33,58%*	-	*2,99%*	*1,57%*	*0,93%*	*0,78%*	-



© КО-ИНВЕСТ 2003

ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
КИРПИЧНЫЕ

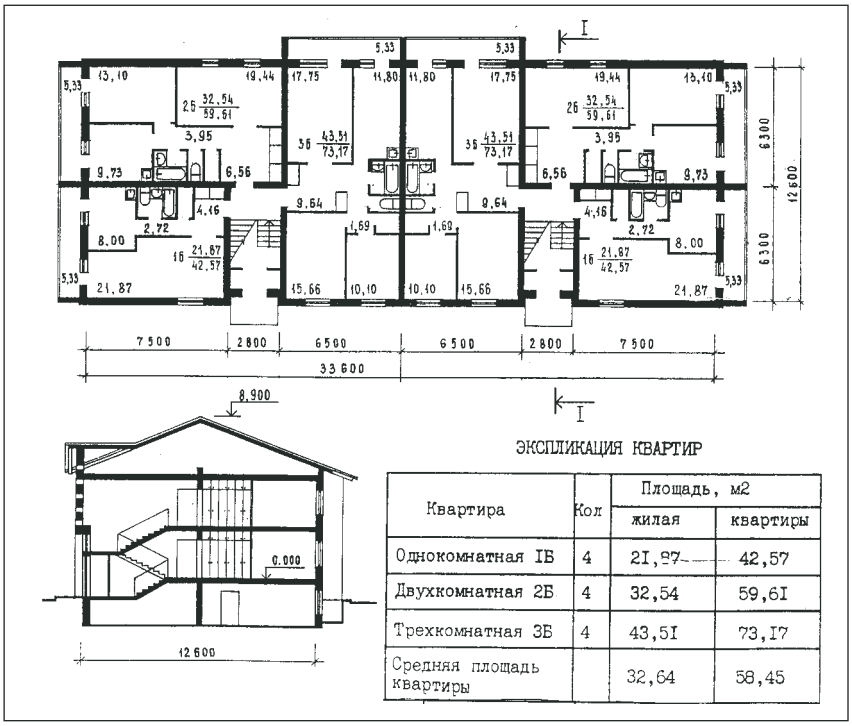
НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
4.1.1.25* **2-х секционный дом серии 114-12** *Количество этажей 2* Количество квартир всего: **12** *в том числе по типам* *1к., 4шт. - 42,57м2* *2к., 4шт - 59,61м2* *3к., 4шт. - 73,17м2* Высота этажа, м: **2.5** Средняя общая площадь, м2: **61** Средняя площадь кухни, м2: **9.84** Площадь балконов и лоджий, м2: **63.96** Объем подземной части, м3: Инженерное обеспечение - **от внешних сетей**	3725	733	**Фундаменты -** лент., СЖБ плиты, блоки бетонные **Стены наружные -** кирп. кер., пустотелый **Стены внутренние -** кирп. кер. , полнотелый **Перегородки -** гипсобетонные **Перекрытия -** СЖБ многопуст. панели **Кровля -** асбоцем. волн. листы по дерев. обреш. **Окна -** раздел. переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** линол., кер. плитка **Внутренняя отделка -** оклейка обоями, масл. окр., кер. плитка **Наружная отделка -** кладка из отборн. кер. кирп. с расш. швов	КС-1	С У Э



ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
КИРПИЧНЫЕ

единица измерения **1 кв. м**

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
		подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.1.1.25																	
Э	**6801,29**	1140,16	1081,66	210,19	503,16	519,52	48,58	489,28	482,34	458,54	1320,11	-	173,01	222,58	67,91	17,85	66,43
	100%	*16,76%*	*15,90%*	*3,09%*	*7,40%*	*7,64%*	*0,71%*	*7,19%*	*7,09%*	*6,74%*	*19,41%*	-	*2,54%*	*3,27%*	*1,00%*	*0,26%*	*0,98%*
С	**7530,00**	1140,16	1081,66	210,19	503,16	519,52	48,58	489,28	890,81	636,51	1462,38	-	173,01	222,58	67,91	17,85	66,43
	100%	*15,14%*	*14,36%*	*2,79%*	*6,68%*	*6,90%*	*0,65%*	*6,50%*	*11,83%*	*8,45%*	*19,42%*	-	*2,30%*	*2,96%*	*0,90%*	*0,24%*	*0,88%*
У	**6313,50**	1140,16	1081,66	210,19	503,16	519,52	48,58	397,07	238,94	400,54	1225,92	-	173,01	222,58	67,91	17,85	66,43
	100%	*18,06%*	*17,13%*	*3,33%*	*7,97%*	*8,23%*	*0,77%*	*6,29%*	*3,78%*	*6,34%*	*19,42%*	-	*2,74%*	*3,53%*	*1,08%*	*0,28%*	*1,05%*



ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартира	Кол	Площадь, м2	
		жилая	квартиры
Однокомнатная 1Б	4	21,87	42,57
Двухкомнатная 2Б	4	32,54	59,61
Трехкомнатная 3Б	4	43,51	73,17
Средняя площадь квартиры		32,64	58,45

145

© КО-ИНВЕСТ 2003

ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
КИРПИЧНЫЕ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
ЖИЛЫЕ ДОМА КИРПИЧНЫЕ БЕЗ ПОДВАЛОВ *Количество этажей 1* 4.1.1.26 Стены из силикатного кирпича, толщиной 640 мм	до 200		**Фундамент** - бутовый ленточный шириной до 650мм; **Перегородки** - дощатые в обвязке; **Перекрытие чердачное** - накат из пластин по деревянным балкам, смазка, засыпка; **Крыша** - стропила из бревен, обрешетка из досок, кровля из волнистых асбоцементных листов; **Полы** - дощатые, окрашенные толщ. 50 мм, по лагам из пластин, на кирпичных столбиках; **Окна** - двухстворчатые в коробке, окрашены масляной краской; **Двери** - филенчатые, окрашены масляной краской; **Внутренняя отделка** - мокрая штукатурка, стены оклеены обоями, потолки побелены; **Наружная отделка** - цоколь оштукатурен и окрашен известковой краской, стены с расшивкой швов; **Отопление** - местное: печь с вмонтированным в нее котлом, радиаторы; **Электроснабжение** - открытая проводка, шнуровые подвесы, выключатели, розетки, щиток со счетчиком; **Газоснабжение** - газобаллонная установка; **Разные работы** - отмостки, крыльца.	КС-2	Э
4.1.1.27 Стены из обыкновенного глиняного кирпича, толщиной 510 мм	до 200			КС-2	Э
4.1.1.28 Стены из обыкновенного глиняного кирпича колодцевая кладка с засыпкой шлаком	до 200			КС-2	Э
4.1.1.29 Стены из шлакобетонного камня сплошной толщиной 400 мм	до 200			КС-2	Э
ЖИЛЫЕ ДОМА КИРПИЧНЫЕ БЕЗ ПОДВАЛОВ *Количество этажей 1* 4.1.1.30 Стены из силикатного кирпича, толщиной 640 мм	до 300		**Фундамент** - бутовый ленточный шириной до 650мм; **Перегородки** - дощатые в обвязке; **Перекрытие чердачное** - накат из пластин по деревянным балкам, смазка, засыпка; **Крыша** - стропила из бревен, обрешетка из досок, кровля из волнистых асбоцементных листов; **Полы** - дощатые, окрашенные толщ. 50 мм, по лагам из пластин, на кирпичных столбиках; **Окна** - двухстворчатые в коробке, окрашены масляной краской; **Двери** - филенчатые, окрашены масляной краской; **Внутренняя отделка** - мокрая штукатурка, стены оклеены обоями, потолки побелены; **Наружная отделка** - цоколь оштукатурен и окрашен известковой краской, стены с расшивкой швов; Отопление - местное: печь с вмонтированным в нее котлом, радиаторы; **Электроснабжение** - открытая проводка, шнуровые подвесы, выключатели, розетки, щиток со счетчиком; **Газоснабжение** - газобаллонная установка; **Разные** работы - отмостки, крыльца.	КС-2	Э
4.1.1.31 Стены из обыкновенного глиняного кирпича, толщиной 510 мм	до 300			КС-2	Э
4.1.1.32 Стены из обыкновенного глиняного кирпича колодцевая кладка с засыпкой шлаком	до 300			КС-2	Э
4.1.1.33 Стены из шлакобетонного камня сплошной толщиной 400 мм	до 300			КС-2	Э
ЖИЛЫЕ ДОМА КИРПИЧНЫЕ БЕЗ ПОДВАЛОВ *Количество этажей 1* 4.1.1.34 Стены из силикатного кирпича, толщиной 640 мм	до 400		**Фундамент** - бутовый ленточный шириной до 650мм; **Перегородки** - дощатые в обвязке; **Перекрытие чердачное** - накат из пластин по деревянным балкам, смазка, засыпка; **Крыша** - стропила из бревен, обрешетка из досок, кровля из волнистых асбоцементных листов; **Полы** - дощатые, окрашенные толщ. 50 мм, по лагам из пластин, на кирпичных столбиках; **Окна** - двухстворчатые в коробке, окрашены масляной краской; **Двери** - филенчатые, окрашены масляной краской; **Внутренняя отделка** - мокрая штукатурка, стены оклеены обоями, потолки побелены; **Наружная отделка** - цоколь оштукатурен и окрашен известковой краской, стены с расшивкой швов; **Отопление** - местное: печь с вмонтированным в нее котлом, радиаторы; **Электроснабжение** - открытая проводка, шнуровые подвесы, выключатели, розетки, щиток со счетчиком; **Газоснабжение** - газобаллонная установка; **Разные работы** - отмостки, крыльца.	КС-2	Э
4.1.1.35 Стены из обыкновенного глиняного кирпича, толщиной 510 мм	до 400			КС-2	Э
4.1.1.36 Стены из обыкновенного глиняного кирпича колодцевая кладка с засыпкой шлаком	до 400			КС-2	Э
4.1.1.37 Стены из шлакобетонного камня сплошной толщиной 400 мм	до 400			КС-2	Э

ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
КИРПИЧНЫЕ

единица измерения: 1 куб. м

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КУБ.М ОБЪЕМА ЗДАНИЯ, РУБ.																
		СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.1.1.26 Э	**1450,23** 100%	304,55 *21,0%*	377,06 *26,0%*	43,51 *3,0%*	145,02 *10,0%*	145,02 *10,0%*		87,01 *6,0%*	72,51 *5,0%*	130,52 *9,0%*	14,50 *1,0%*		58,01 *4,00%*		14,50 *1,00%*	14,50 *1,00%*	43,51 *3,00%*
4.1.1.27 Э	**1450,23** 100%	319,05 *22,0%*	348,05 *24,0%*	29,00 *2,0%*	145,02 *10,0%*	159,53 *11,0%*		101,52 *7,0%*	87,01 *6,0%*	145,02 *10,0%*	14,50 *1,0%*		43,51 *3,00%*		14,50 *1,00%*	14,50 *1,00%*	29,00 *2,00%*
4.1.1.28 Э	**1268,95** 100%	266,48 *21,0%*	279,17 *22,0%*	25,38 *2,0%*	114,21 *9,0%*	139,58 *11,0%*		76,14 *6,0%*	76,14 *6,0%*	152,27 *12,0%*	12,69 *1,0%*		63,45 *5,00%*		12,69 *1,00%*	12,69 *1,00%*	38,07 *3,00%*
4.1.1.29 Э	**1314,27** 100%	276,00 *21,0%*	302,28 *23,0%*	26,29 *2,0%*	118,28 *9,0%*	131,43 *10,0%*		78,86 *6,0%*	78,86 *6,0%*	197,14 *15,0%*	13,14 *1,0%*		39,43 *3,00%*		13,14 *1,00%*	13,14 *1,00%*	26,29 *2,00%*
4.1.1.30 Э	**1450,23** 100%	304,55 *21,0%*	377,06 *26,0%*	43,51 *3,0%*	145,02 *10,0%*	145,02 *10,0%*		87,01 *6,0%*	72,51 *5,0%*	130,52 *9,0%*	14,50 *1,0%*		58,01 *4,00%*		14,50 *1,00%*	14,50 *1,00%*	43,51 *3,00%*
4.1.1.31 Э	**1404,91** 100%	309,08 *22,0%*	337,18 *24,0%*	28,10 *2,0%*	140,49 *10,0%*	154,54 *11,0%*		98,34 *7,0%*	84,29 *6,0%*	140,49 *10,0%*	14,05 *1,0%*		42,15 *3,00%*		14,05 *1,00%*	14,05 *1,00%*	28,10 *2,00%*
4.1.1.32 Э	**1268,95** 100%	266,48 *21,0%*	279,17 *22,0%*	25,38 *2,0%*	114,21 *9,0%*	139,58 *11,0%*		76,14 *6,0%*	76,14 *6,0%*	152,27 *12,0%*	12,69 *1,0%*		63,45 *5,00%*		12,69 *1,00%*	12,69 *1,00%*	38,07 *3,00%*
4.1.1.33 Э	**1268,95** 100%	266,48 *21,0%*	291,86 *23,0%*	25,38 *2,0%*	114,21 *9,0%*	126,89 *10,0%*		76,14 *6,0%*	76,14 *6,0%*	190,34 *15,0%*	12,69 *1,0%*		38,07 *3,00%*		12,69 *1,00%*	12,69 *1,00%*	25,38 *2,00%*
4.1.1.34 Э	**1314,27** 100%	276,00 *21,0%*	341,71 *26,0%*	39,43 *3,0%*	131,43 *10,0%*	131,43 *10,0%*		78,86 *6,0%*	65,71 *5,0%*	118,28 *9,0%*	13,14 *1,0%*		52,57 *4,00%*		13,14 *1,00%*	13,14 *1,00%*	39,43 *3,00%*
4.1.1.35 Э	**1314,27** 100%	289,14 *22,0%*	315,42 *24,0%*	26,29 *2,0%*	131,43 *10,0%*	144,57 *11,0%*		92,00 *7,0%*	78,86 *6,0%*	131,43 *10,0%*	13,14 *1,0%*		39,43 *3,00%*		13,14 *1,00%*	13,14 *1,00%*	26,29 *2,00%*
4.1.1.36 Э	**1223,63** 100%	256,96 *21,0%*	269,20 *22,0%*	24,47 *2,0%*	110,13 *9,0%*	134,60 *11,0%*		73,42 *6,0%*	73,42 *6,0%*	146,84 *12,0%*	12,24 *1,0%*		61,18 *5,00%*		12,24 *1,00%*	12,24 *1,00%*	36,71 *3,00%*
4.1.1.37 Э	**1178,31** 100%	247,45 *21,0%*	271,01 *23,0%*	23,57 *2,0%*	106,05 *9,0%*	117,83 *10,0%*		70,70 *6,0%*	70,70 *6,0%*	176,75 *15,0%*	11,78 *1,0%*		35,35 *3,00%*		11,78 *1,00%*	11,78 *1,00%*	23,57 *2,00%*

© КО-ИНВЕСТ 2003

ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
КИРПИЧНЫЕ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
ЖИЛЫЕ ДОМА КИРПИЧНЫЕ БЕЗ ПОДВАЛОВ *Количество этажей 1* 4.1.1.38 Стены из силикатного кирпича, толщиной 640 мм	до 600		**Фундамент** - бутовый ленточный шириной до 650мм; **Перегородки** - дощатые в обвязке; **Перекрытие чердачное** - накат из пластин по деревянным балкам, смазка, засыпка; **Крыша** - стропила из бревен, обрешетка из досок, кровля из волнистых асбоцементных листов; **Полы** - дощатые, окрашенные толщ. 50 мм, по лагам из пластин, на кирпичных столбиках; **Окна** - двухстворчатые в коробке, окрашены масляной краской; **Двери** - филенчатые, окрашены масляной краской; **Внутренняя отделка** - мокрая штукатурка, стены оклеены обоями, потолки побелены; **Наружная отделка** - цоколь оштукатурен и окрашен известковой краской, стены с расшивкой швов; **Отопление** - местное: печь с вмонтированным в нее котлом, радиаторы; **Электроснабжение** - открытая проводка, шнуровые подвесы, выключатели, розетки, щиток со счетчиком; **Газоснабжение** - газобаллонная установка; **Разные работы** - отмостки, крыльца.	КС-2	Э
4.1.1.39 Стены из обыкновенного глиняного кирпича, толщиной 510 мм	до 600			КС-2	Э
4.1.1.40 Стены из обыкновенного глиняного кирпича колодцевая кладка с засыпкой шлаком	до 600			КС-2	Э
4.1.1.41 Стены из шлакобетонного камня сплошной толщиной 400 мм	до 600			КС-2	Э
ЖИЛЫЕ ДОМА КИРПИЧНЫЕ БЕЗ ПОДВАЛОВ *Количество этажей 1* 4.1.1.42 Стены из силикатного кирпича, толщиной 640 мм	до 800		**Фундамент** - бутовый ленточный шириной до 650мм; **Перегородки** - дощатые в обвязке; **Перекрытие чердачное** - накат из пластин по деревянным балкам, смазка, засыпка; **Крыша** - стропила из бревен, обрешетка из досок, кровля из волнистых асбоцементных листов; **Полы** - дощатые, окрашенные толщ. 50 мм, по лагам из пластин, на кирпичных столбиках; **Окна** - двухстворчатые в коробке, окрашены масляной краской; **Двери** - филенчатые, окрашены масляной краской; **Внутренняя отделка** - мокрая штукатурка, стены оклеены обоями, потолки побелены; **Наружная отделка** - цоколь оштукатурен и окрашен известковой краской, стены с расшивкой швов; **Отопление** - местное: печь с вмонтированным в нее котлом, радиаторы; **Электроснабжение** - открытая проводка, шнуровые подвесы, выключатели, розетки, щиток со счетчиком; **Газоснабжение** - газобаллонная установка; **Разные работы** - отмостки, крыльца.	КС-2	Э
4.1.1.43 Стены из обыкновенного глиняного кирпича, толщиной 510 мм	до 800			КС-2	Э
4.1.1.44 Стены из обыкновенного глиняного кирпича колодцевая кладка с засыпкой шлаком	до 800			КС-2	Э
4.1.1.45 Стены из шлакобетонного камня сплошной толщиной 400 мм	до 800			КС-2	Э

ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
КИРПИЧНЫЕ

единица измерения: 1 куб. м

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КУБ.М ОБЪЕМА ЗДАНИЯ, РУБ.																
		СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.1.1.38 Э	**1223,63** 100%	256,96 *21,0%*	318,14 *26,0%*	36,71 *3,0%*	122,36 *10,0%*	122,36 *10,0%*		73,42 *6,0%*	61,18 *5,0%*	110,13 *9,0%*	12,24 *1,0%*		48,95 *4,00%*		12,24 *1,00%*	12,24 *1,00%*	36,71 *3,00%*
4.1.1.39 Э	**1223,63** 100%	269,20 *22,0%*	293,67 *24,0%*	24,47 *2,0%*	122,36 *10,0%*	134,60 *11,0%*		85,65 *7,0%*	73,42 *6,0%*	122,36 *10,0%*	12,24 *1,0%*		36,71 *3,00%*		12,24 *1,00%*	12,24 *1,00%*	24,47 *2,00%*
4.1.1.40 Э	**1087,67** 100%	228,41 *21,0%*	239,29 *22,0%*	21,75 *2,0%*	97,89 *9,0%*	119,64 *11,0%*		65,26 *6,0%*	65,26 *6,0%*	130,52 *12,0%*	10,88 *1,0%*		54,38 *5,00%*		10,88 *1,00%*	10,88 *1,00%*	32,63 *3,00%*
4.1.1.41 Э	**1087,67** 100%	228,41 *21,0%*	250,16 *23,0%*	21,75 *2,0%*	97,89 *9,0%*	108,77 *10,0%*		65,26 *6,0%*	65,26 *6,0%*	163,15 *15,0%*	10,88 *1,0%*		32,63 *3,00%*		10,88 *1,00%*	10,88 *1,00%*	21,75 *2,00%*
4.1.1.42 Э	**1223,63** 100%	256,96 *21,0%*	318,14 *26,0%*	36,71 *3,0%*	122,36 *10,0%*	122,36 *10,0%*		73,42 *6,0%*	61,18 *5,0%*	110,13 *9,0%*	12,24 *1,0%*		48,95 *4,00%*		12,24 *1,00%*	12,24 *1,00%*	36,71 *3,00%*
4.1.1.43 Э	**1223,63** 100%	269,20 *22,0%*	293,67 *24,0%*	24,47 *2,0%*	122,36 *10,0%*	134,60 *11,0%*		85,65 *7,0%*	73,42 *6,0%*	122,36 *10,0%*	12,24 *1,0%*		36,71 *3,00%*		12,24 *1,00%*	12,24 *1,00%*	24,47 *2,00%*
4.1.1.44 Э	**1087,67** 100%	228,41 *21,0%*	239,29 *22,0%*	21,75 *2,0%*	97,89 *9,0%*	119,64 *11,0%*		65,26 *6,0%*	65,26 *6,0%*	130,52 *12,0%*	10,88 *1,0%*		54,38 *5,00%*		10,88 *1,00%*	10,88 *1,00%*	32,63 *3,00%*
4.1.1.45 Э	**1087,67** 100%	228,41 *21,0%*	250,16 *23,0%*	21,75 *2,0%*	97,89 *9,0%*	108,77 *10,0%*		65,26 *6,0%*	65,26 *6,0%*	163,15 *15,0%*	10,88 *1,0%*		32,63 *3,00%*		10,88 *1,00%*	10,88 *1,00%*	21,75 *2,00%*

© КО-ИНВЕСТ 2003

ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
КИРПИЧНЫЕ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
ЖИЛЫЕ ДОМА КИРПИЧНЫЕ БЕЗ ПОДВАЛОВ *Количество этажей 2*			**Фундамент** - бутовый ленточный шириной до 650мм; **Перегородки** - дощатые в обвязке; **Перекрытие междуэтажное** - накат из досок по деревянным балкам, прокладка толя, звукоизоляция; **Перекрытие чердачное** - накат из досок по деревянным балкам, смазка, засыпка; **Крыша** - стропила из досок и брусьев, обрешетка из досок, кровля из волнистых асбоцементных листов; **Полы** - дощатые окрашенные, в кухне линолеум по лагам из пластин, на кирпичных столбиках; **Окна** - двухстворчатые, раздельные переплеты в коробке, окрашены масляной краской; **Двери** - филенчатые, окрашены масляной краской; **Лестница** - деревянная чистая с деревянным ограждением, снизу подшита тесом, окрашена; **Внутренняя отделка** - мокрая штукатурка, стены оклеены обоями, в кухнях и санузлах окрашены масляной краской, потолки побелены; **Наружная отделка** - стены оштукатурены, цоколь окрашен масляной краской, стены побелены; **Отопление** - местное, радиаторы, разводка из труб диаметром до 32 мм; **Водопровод и канализация** - от городской сети; **Газоснабжение** - сетевой газ; **Электроснабжение** - скрытая и открытая электропроводка, подвесные патроны, выключатели, розетки, щиток со счетчиком; **Разные работы** - отмостки, крыльца.		
4.1.1.46 Стены из силикатного кирпича, толщиной 640 мм	до 1000			КС-2	Э
4.1.1.47 Стены из обыкновенного глиняного кирпича, толщиной 510 мм	до 1000			КС-2	Э
4.1.1.48 Стены из обыкновенного глиняного кирпича колодцевая кладка с засыпкой шлаком, толщиной 510 мм	до 1000			КС-2	Э

ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
КИРПИЧНЫЕ

единица измерения: 1 куб. м

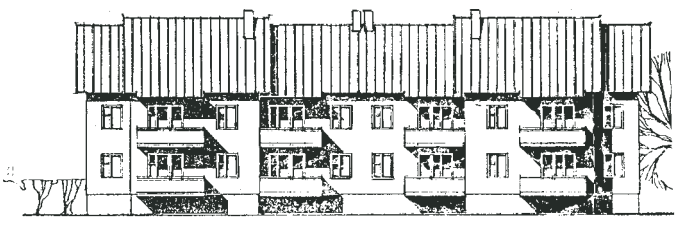
	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КУБ.М ОБЪЕМА ЗДАНИЯ, РУБ.																
		СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.1.1.46 Э	**1495,55** 100%	224,33 *15,0%*	478,58 *32,0%*	29,91 *2,0%*	119,64 *8,0%*	89,73 *6,0%*	29,91 *2,0%*	89,73 *6,0%*	74,78 *5,0%*	179,47 *12,0%*	14,96 *1,0%*		29,91 *2,00%*	44,87 *3,00%*	29,91 *2,00%*	14,96 *1,00%*	44,87 *3,00%*
4.1.1.47 Э	**1450,23** 100%	232,04 *16,0%*	449,57 *31,0%*	29,00 *2,0%*	116,02 *8,0%*	87,01 *6,0%*	29,00 *2,0%*	87,01 *6,0%*	87,01 *6,0%*	174,03 *12,0%*	14,50 *1,0%*		29,00 *2,00%*	29,00 *2,00%*	29,00 *2,00%*	14,50 *1,00%*	43,51 *3,00%*
4.1.1.48 Э	**1314,27** 100%	223,43 *17,0%*	381,14 *29,0%*	26,29 *2,0%*	118,28 *9,0%*	92,00 *7,0%*	39,43 *3,0%*	65,71 *5,0%*	78,86 *6,0%*	144,57 *11,0%*	13,14 *1,0%*		26,29 *2,00%*	26,29 *2,00%*	26,29 *2,00%*	13,14 *1,00%*	39,43 *3,00%*

© КО-ИНВЕСТ 2003

ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
ПАНЕЛЬНЫЕ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
4.1.2.01* **Одноквартирный дом сер. 181-135** *Количество этажей 1* Количество квартир всего: **1** *в том числе по типам* *4к., 1шт - 87,20м2* Высота этажа, м: **2.5** Средняя общая площадь, м2: **93** Средняя площадь кухни, м2: **10.5** Площадь балконов и лоджий, м2: **13.2** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **от внешних сетей**	301	93	**Фундаменты -** буронабивные сваи **Стены наружные -** односл., КБ 350мм **Стены внутренние -** СЖБ, 160 мм **Перегородки -** сб. гипсобет., 80мм **Перекрытия -** СЖБ многопуст. панели **Кровля -** асбоцем. листы по дер. обреш. **Окна -** раздельн. переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые, кер. плитка в с/уз., лин. в кухне **Внутренняя отделка -** оклейка обоями, глазур. плитка, масл. окраска **Наружная отделка -** декорат. бетон в завод. условиях	КС-3	Э С У

1	2	3	4	5	6
4.1.2.02* **2-х секционный дом серии 111-135** *Количество этажей 2* Количество квартир всего: **12** *в том числе по типам* *1к., 4шт. - 35,13м2* *2к.,4 шт -58,10м2* *3к., 4шт. - 70,71м2* Высота этажа, м: **2.8** Средняя общая площадь, м2: **56** Средняя площадь кухни, м2: **9.58** Площадь балконов и лоджий, м2: **38.06** Объем подземной части, м3: Инженерное обеспечение - **от внешних сетей**	2625	667	**Фундаменты -** буронабивные сваи **Стены наружные -** односл. КБ панели, 350мм **Стены внутренние -** СЖБ панели , 160мм **Перегородки -** СБ , гипсобет., 80мм **Перекрытия -** СЖБ многопуст. панели **Кровля -** асбоцем. листы по дер. обреш. **Окна -** раздельн. переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые, кер. плитка в с/уз., линол. в кухне **Внутренняя отделка -** оклейка обоями, глазур. плитка, маслян. панели **Наружная отделка -** декор. бетон в завод. условиях	КС-3	Э С У



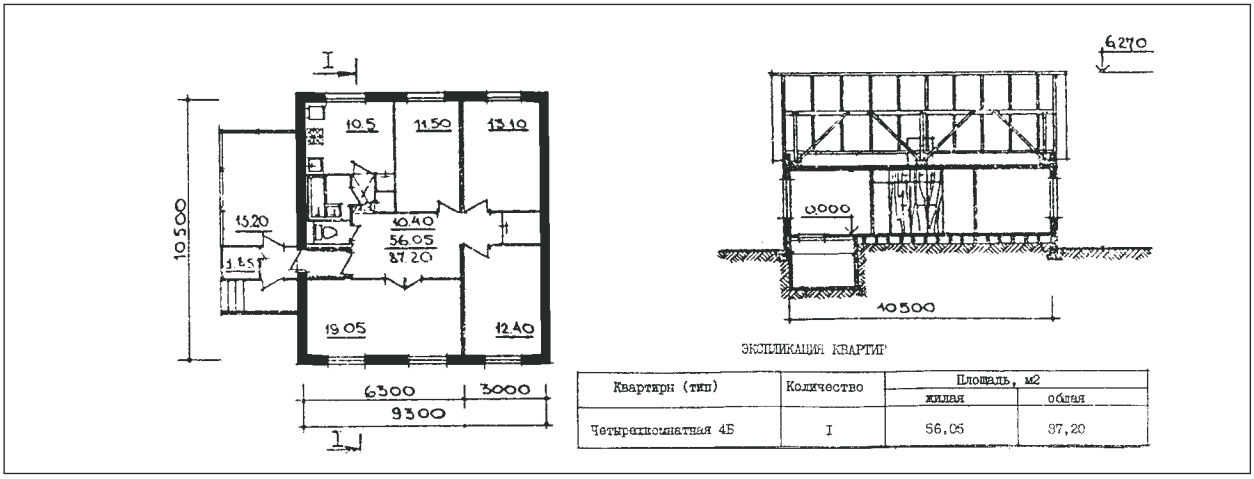
ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартиры (тип)	Количество	Площадь, м2 жилая	Площадь, м2 общая
Однокомнатные 1Б	4	17,46	35,13
Двухкомнатные 2Б	4	30,49	58,10
Трехкомнатные 3Б	4	44,50	70,71

ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
ПАНЕЛЬНЫЕ

единица измерения **1 кв. м**

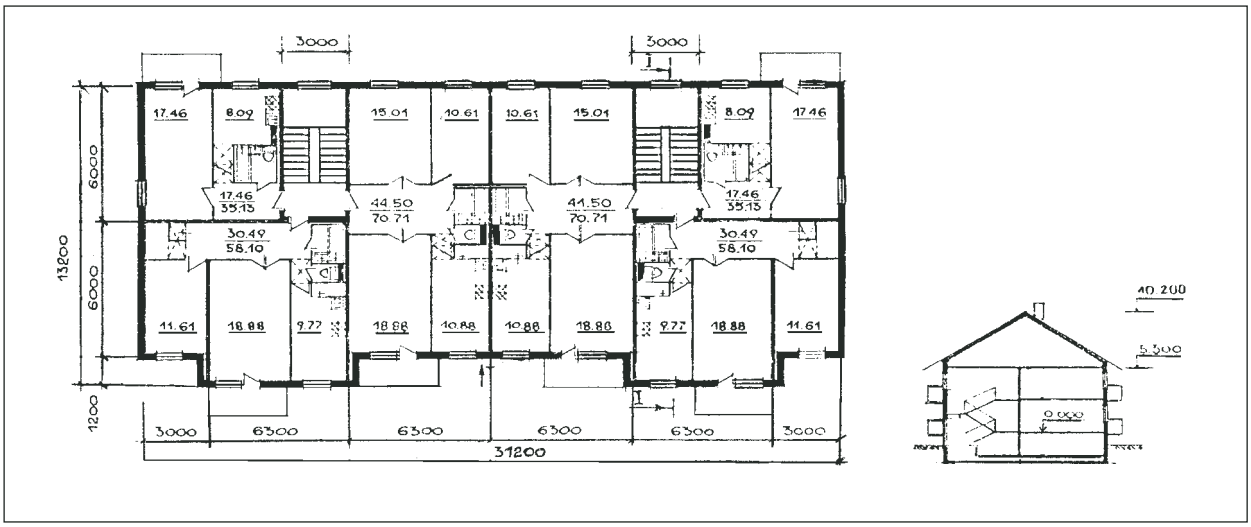
	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
		подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.1.2.01																	
Э	**9929,46**	1547,72	1842,32	87,14	647,30	286,31	199,17	456,43	294,61	502,07	3502,08	-	153,53	244,81	82,99	33,20	49,79
	100%	*15,59%*	*18,55%*	*0,88%*	*6,52%*	*2,88%*	*2,01%*	*4,60%*	*2,97%*	*5,06%*	*35,27%*	-	*1,55%*	*2,47%*	*0,84%*	*0,33%*	*0,50%*
С	**10473,03**	1547,72	1842,32	87,14	647,30	286,31	199,17	481,33	568,46	726,14	3522,82	-	153,53	244,81	82,99	33,20	49,79
	100%	*14,78%*	*17,59%*	*0,83%*	*6,18%*	*2,73%*	*1,90%*	*4,60%*	*5,43%*	*6,93%*	*33,64%*	-	*1,47%*	*2,34%*	*0,79%*	*0,32%*	*0,48%*
У	**11049,80**	1547,72	1842,32	87,14	647,30	286,31	199,17	514,52	726,14	842,32	3792,53	-	153,53	244,81	82,99	33,20	49,79
	100%	*14,01%*	*16,67%*	*0,79%*	*5,86%*	*2,59%*	*1,80%*	*4,66%*	*6,57%*	*7,62%*	*34,32%*	-	*1,39%*	*2,22%*	*0,75%*	*0,30%*	*0,45%*



ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартиры (тип)	Количество	Площадь, м2	
		жилая	общая
Четырехкомнатная 4Б	I	56,05	87,20

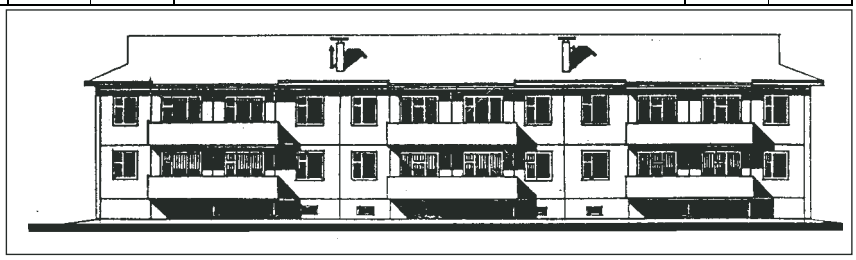
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.1.2.02																	
Э	**7470,80**	1187,43	1515,65	227,73	359,02	241,67	465,33	95,27	180,09	256,77	2499,17	-	115,02	195,77	45,89	73,78	12,20
	100%	*15,89%*	*20,29%*	*3,05%*	*4,81%*	*3,23%*	*6,23%*	*1,28%*	*2,41%*	*3,44%*	*33,45%*	-	*1,54%*	*2,62%*	*0,61%*	*0,99%*	*0,16%*
С	**7886,17**	1187,43	1515,65	227,73	359,02	241,67	465,33	154,53	392,71	366,57	2532,87	-	115,02	195,77	45,89	73,78	12,20
	100%	*15,06%*	*19,22%*	*2,89%*	*4,55%*	*3,06%*	*5,90%*	*1,96%*	*4,98%*	*4,65%*	*32,12%*	-	*1,46%*	*2,48%*	*0,58%*	*0,94%*	*0,15%*
У	**8116,21**	1187,43	1515,65	227,73	359,02	241,67	465,33	188,80	482,17	400,26	2605,48	-	115,02	195,77	45,89	73,78	12,20
	100%	*14,63%*	*18,67%*	*2,81%*	*4,42%*	*2,98%*	*5,73%*	*2,33%*	*5,94%*	*4,93%*	*32,10%*	-	*1,42%*	*2,41%*	*0,57%*	*0,91%*	*0,15%*



© КО-ИНВЕСТ 2003

ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
ПАНЕЛЬНЫЕ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
4.1.2.03* **2-х секционный дом серии 1-464Д** *Количество этажей 2* Количество квартир всего: **12** *в том числе по типам* *1к., 4шт. - 35,06м2* *2к., 4шт - 61,37м2* *3к., 4шт. - 76,10м2* Высота этажа, м: **2.7** Средняя общая площадь, м2: **58** Средняя площадь кухни, м2: **9.6** Площадь балконов и лоджий, м2: **34.2** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **от внешних сетей**	2475	699	**Фундаменты -** лент.,СЖБ плиты **Стены наружные -** односл. СКБ, 350мм **Стены внутренние -** СЖБ, 140мм **Перегородки -** сб. гипсобет.80мм, ЖБ, 50мм **Перекрытия -** СЖБ, 100мм **Кровля -** волн. асбоцем. листы по дер. обреш. **Окна -** спарен. переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые, кер. плитка, линол. **Внутренняя отделка -** оклейка обоями, масл. панели, глазур. плитка **Наружная отделка -** завод. отделка пан., расш.швов	КС-3	Э С У

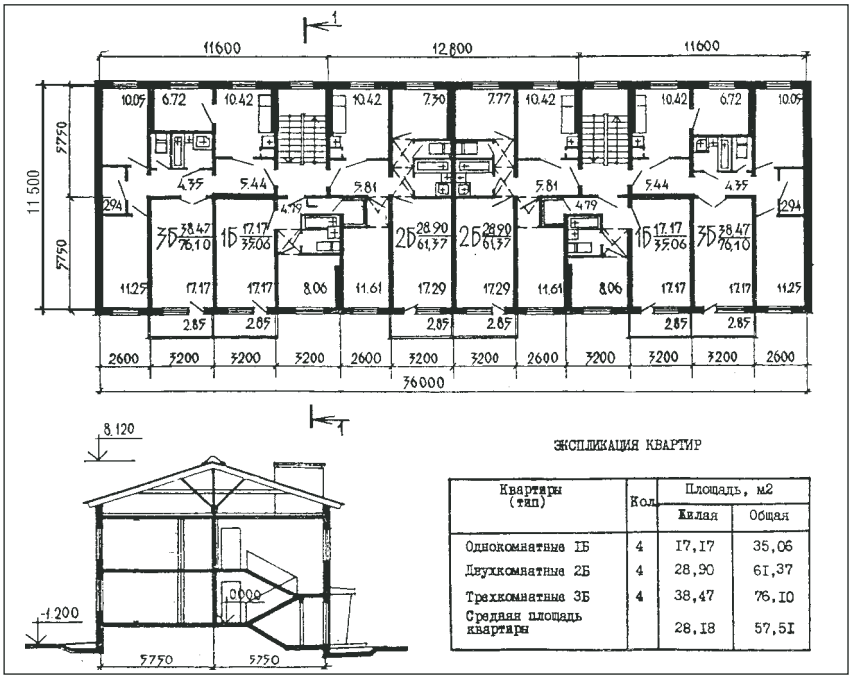


1	2	3	4	5	6
4.1.2.04* **Одноквартирный дом серии 181-90-/1.2** *Количество этажей 1* Количество квартир всего: **1** *в том числе по типам* *3к. - 81,5м2* Высота этажа, м: **2.5** Средняя общая площадь, м2: **90** Средняя площадь кухни, м2: **9.68** Площадь балконов и лоджий, м2: **10.8** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **от поселковых сетей**	281	90	**Фундаменты -** столб., бет.блоки **Стены наружные -** односл., КБ 350 мм **Стены внутренние -** СЖБ, 160 и 120мм **Перегородки -** СЖБ 60 мм , гипсобет. 80 мм **Перекрытия -** СЖБ пан. , 120 мм **Кровля -** дер. строп., асбоцем. листы по дер. обреш. **Окна -** раздельн. переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые, линол., кер. плитка **Внутренняя отделка -** окл. обоями, масл. окрас., глаз. плитка **Наружная отделка -** декор. бетон в завод. условиях	КС-3	Э С У

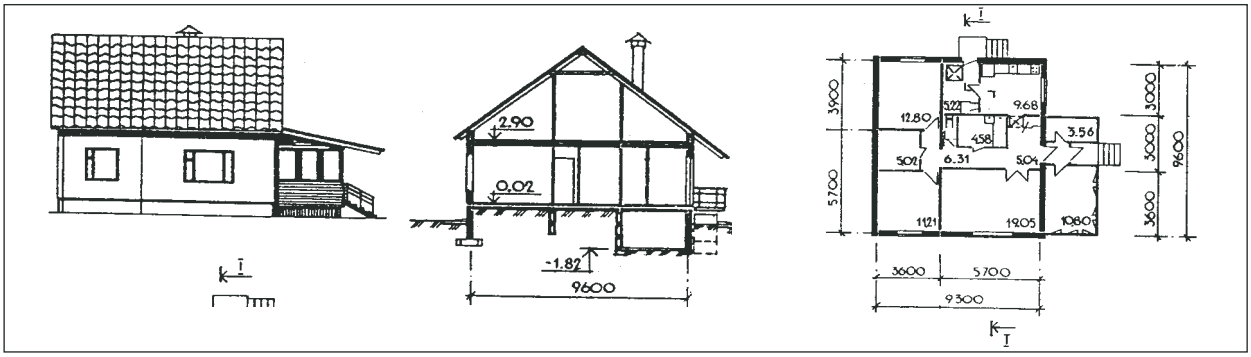
ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
ПАНЕЛЬНЫЕ

единица измерения **1 кв. м**

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																
		СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.1.2.03																	
Э	**8011,18**	1327,34	1626,86	244,61	385,50	259,59	499,21	102,06	193,58	275,67	2685,19	-	111,49	154,20	66,56	38,83	40,49
	100%	*16,57%*	*20,31%*	*3,05%*	*4,81%*	*3,24%*	*6,23%*	*1,27%*	*2,42%*	*3,44%*	*33,52%*	-	*1,39%*	*1,92%*	*0,83%*	*0,48%*	*0,51%*
С	**8568,63**	1327,34	1626,86	244,61	385,50	259,59	499,21	161,41	406,02	385,50	2861,02	-	111,49	154,20	66,56	38,83	40,49
	100%	*15,49%*	*18,99%*	*2,85%*	*4,50%*	*3,03%*	*5,83%*	*1,88%*	*4,74%*	*4,50%*	*33,39%*	-	*1,30%*	*1,80%*	*0,78%*	*0,45%*	*0,47%*
У	**8800,49**	1327,34	1626,86	244,61	385,50	259,59	499,21	195,80	495,88	419,33	2934,79	-	111,49	154,20	66,56	38,83	40,49
	100%	*15,08%*	*18,49%*	*2,78%*	*4,38%*	*2,95%*	*5,67%*	*2,22%*	*5,63%*	*4,76%*	*33,35%*	-	*1,27%*	*1,75%*	*0,76%*	*0,44%*	*0,46%*



	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.1.2.04																	
Э	**10644,58**	1301,58	1688,18	98,80	764,62	854,83	575,61	451,04	201,89	124,57	3947,69	-	266,33	206,19	111,69	8,59	42,96
	100%	*12,23%*	*15,86%*	*0,93%*	*7,18%*	*8,03%*	*5,41%*	*4,24%*	*1,90%*	*1,17%*	*37,09%*	-	*2,50%*	*1,94%*	*1,05%*	*0,08%*	*0,40%*
С	**11439,27**	1301,58	1688,18	98,80	764,62	854,83	575,61	472,52	476,82	352,24	4218,31	-	266,33	206,19	111,69	8,59	42,96
	100%	*11,38%*	*14,76%*	*0,86%*	*6,68%*	*7,47%*	*5,03%*	*4,13%*	*4,17%*	*3,08%*	*36,88%*	-	*2,33%*	*1,80%*	*0,98%*	*0,08%*	*0,38%*
У	**11898,90**	1301,58	1688,18	98,80	764,62	854,83	575,61	506,88	635,75	463,93	4372,95	-	266,33	206,19	111,69	8,59	42,96
	100%	*10,94%*	*14,19%*	*0,83%*	*6,43%*	*7,18%*	*4,84%*	*4,26%*	*5,34%*	*3,90%*	*36,75%*	-	*2,24%*	*1,73%*	*0,94%*	*0,07%*	*0,36%*



© КО-ИНВЕСТ 2003

ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
ПАНЕЛЬНЫЕ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
4.1.2.05 **Одноквартирный дом серии 181.90** *Количество этажей 1* Количество квартир всего: **1** *в том числе по типам* *3к.,1шт. - 85,8м2* Высота этажа, м: **2.5** Средняя общая площадь, м2: **95** Средняя площадь кухни, м2: **11.2** Площадь балконов и лоджий, м2: **12** Объем подземной части, м3: Инженерное обеспечение - **от поселк. сетей, отоп. автономное. Газ- бал.**	410	95	**Фундаменты -** СЖБ блоки и плиты **Стены наружные -** СКБ , 350 мм **Стены внутренние -** СЖБ , 120 мм **Перегородки -** СЖБ , 60 мм **Перекрытия -** СЖБ , 120 мм **Кровля -** асбоцем. листы по дер. обреш. **Окна -** спарен. переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые, линолеум , кер. плитка **Внутренняя отделка -** окл. обоями, масл. панели, газ. плитка **Наружная отделка -** факт. слой в заводск. условиях	КС-3	С У
1	2	3	4	5	6
4.1.2.06 **Блокированный дом серии 90/1.2 с квартирами в двух уровнях** *Количество этажей 2* Количество квартир всего: **2** *в том числе по типам* *4к., шт - 96,0м2* Высота этажа, м: **2.8** Средняя общая площадь, м2: **108** Средняя площадь кухни, м2: **9.4** Площадь балконов и лоджий, м2: **29.6** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **от поселковых сетей. Отопл. - автономное. Газ - бал.**	674	216	**Фундаменты -** сборные бет., блоки **Стены наружные -** однесл. КБ, 350 мм **Стены внутренние -** СЖБ 120 мм **Перегородки -** СЖБ, 60 мм **Перекрытия -** СЖБ, 120мм **Кровля -** асбоцем. листы по дер. обреш. **Окна -** раздельн. переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые, линол., кер.плитка **Внутренняя отделка -** оклейка обоями, масл. панели и глаз. плитка **Наружная отделка -** декор. бет. в заводских условиях	КС-1	С У

ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
ПАНЕЛЬНЫЕ

единица измерения: **1 кв. м**

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
		подземная часть	стены	перегородки и сантех-кабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.1.2.05																	
с	**12701,04**	2050,54	1980,82	516,74	492,13	857,13	205,05	479,83	611,06	221,46	4486,58	-	455,22	98,43	143,54	102,53	-
	100%	*16,14%*	*15,60%*	*4,07%*	*3,87%*	*6,75%*	*1,61%*	*3,78%*	*4,81%*	*1,74%*	*35,32%*	-	*3,58%*	*0,77%*	*1,13%*	*0,81%*	-
у	**13960,07**	2050,54	1980,82	516,74	492,13	857,13	205,05	537,24	1045,78	561,85	4913,09	-	455,22	98,43	143,54	102,53	-
	100%	*14,69%*	*14,19%*	*3,70%*	*3,53%*	*6,14%*	*1,47%*	*3,85%*	*7,49%*	*4,02%*	*35,19%*	-	*3,26%*	*0,71%*	*1,03%*	*0,73%*	-

	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.1.2.06																	
с	**10220,59**	1692,23	2073,70	312,57	492,38	331,05	630,17	253,75	247,03	285,68	3426,47	-	141,16	196,61	84,02	53,77	-
	100%	*16,56%*	*20,29%*	*3,06%*	*4,82%*	*3,24%*	*6,17%*	*2,48%*	*2,42%*	*2,80%*	*33,53%*	-	*1,38%*	*1,92%*	*0,82%*	*0,53%*	-
у	**11359,95**	1692,23	2073,70	312,57	492,38	331,05	630,17	307,53	653,70	604,97	3786,09	-	141,16	196,61	84,02	53,77	-
	100%	*14,90%*	*18,25%*	*2,75%*	*4,33%*	*2,91%*	*5,55%*	*2,71%*	*5,75%*	*5,33%*	*33,33%*	-	*1,24%*	*1,73%*	*0,74%*	*0,47%*	-

© КО-ИНВЕСТ 2003

ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
ПАНЕЛЬНЫЕ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
ЖИЛЫЕ ДОМА ПАНЕЛЬНЫЕ БЕЗ ПОДВАЛОВ *Количество этажей 1*			**Фундамент** - бутовый ленточный шириной до 650мм; **Перегородки** - дощатые в обвязке; **Перекрытие чердачное** - накат из пластин по деревянным балкам, смазка, засыпка; **Крыша** - стропила из бревен, обрешетка из досок, кровля из волнистых асбоцементных листов; **Полы** - дощатые, окрашенные толщ. 50 мм, по лагам из пластин, на кирпичных столбиках; **Окна** - двухстворчатые в коробке, окрашены масляной краской; **Двери** - филенчатые, окрашены масляной краской; **Внутренняя отделка** - мокрая штукатурка, стены оклеены обоями, потолки побелены; **Наружная отделка** - цоколь оштукатурен и окрашен известковой краской, стены с расшивкой швов; **Отопление** - местное: печь с вмонтированным в нее котлом, радиаторы; **Электроснабжение** - открытая проводка, шнуровые подвесы, выключатели., розетки, щиток со счетчиком; **Газоснабжение** - газобаллонная установка; **Разные работы** - отмостки, крыльца.		
4.1.2.07 Стены легкобетонные стеновые панели толщиной 400 мм	до 200			КС-3	Э
4.1.2.08 Стены легкобетонные стеновые панели толщиной 400 мм	до 300			КС-3	Э
4.1.2.09 Стены легкобетонные стеновые панели толщиной 400 мм	до 400			КС-3	Э
4.1.2.10 Стены легкобетонные стеновые панели толщиной 400 мм	до 600			КС-3	Э
4.1.2.11 Стены легкобетонные стеновые панели толщиной 400 мм	до 800			КС-3	Э

ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
ПАНЕЛЬНЫЕ

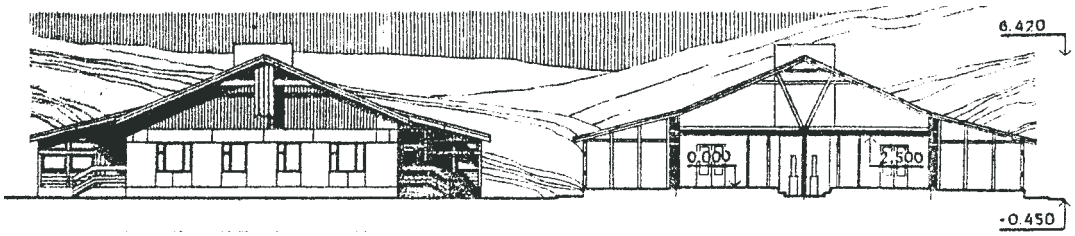
единица измерения: 1 куб. м

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КУБ.М ОБЪЕМА ЗДАНИЯ, РУБ.																
		СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.1.2.07 Э	**1519,03** 100%	273,43 *18,0%*	470,90 *31,0%*	30,38 *2,0%*	121,52 *8,0%*	151,90 *10,0%*		91,14 *6,0%*	75,95 *5,0%*	121,52 *8,0%*	30,38 *2,0%*		60,76 *4,00%*		30,38 *2,00%*	15,19 *1,00%*	45,57 *3,00%*
4.1.2.08 Э	**1477,97** 100%	266,04 *18,0%*	458,17 *31,0%*	29,56 *2,0%*	118,24 *8,0%*	147,80 *10,0%*		88,68 *6,0%*	73,90 *5,0%*	118,24 *8,0%*	29,56 *2,0%*		59,12 *4,00%*		29,56 *2,00%*	14,78 *1,00%*	44,34 *3,00%*
4.1.2.09 Э	**1395,86** 100%	251,26 *18,0%*	432,72 *31,0%*	27,92 *2,0%*	111,67 *8,0%*	139,59 *10,0%*		83,75 *6,0%*	69,79 *5,0%*	111,67 *8,0%*	27,92 *2,0%*		55,83 *4,00%*		27,92 *2,00%*	13,96 *1,00%*	41,88 *3,00%*
4.1.2.10 Э	**985,32** 100%	177,36 *18,0%*	305,45 *31,0%*	19,71 *2,0%*	78,83 *8,0%*	98,53 *10,0%*		59,12 *6,0%*	49,27 *5,0%*	78,83 *8,0%*	19,71 *2,0%*		39,41 *4,00%*		19,71 *2,00%*	9,85 *1,00%*	29,56 *3,00%*
4.1.2.11 Э	**1272,70** 100%	229,09 *18,0%*	394,54 *31,0%*	25,45 *2,0%*	101,82 *8,0%*	127,27 *10,0%*		76,36 *6,0%*	63,63 *5,0%*	101,82 *8,0%*	25,45 *2,0%*		50,91 *4,00%*		25,45 *2,00%*	12,73 *1,00%*	38,18 *3,00%*

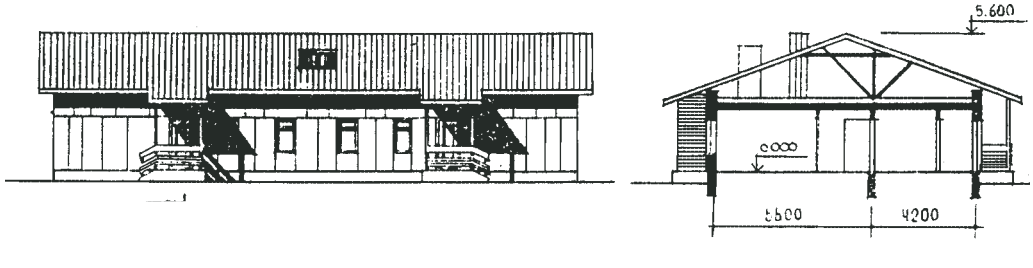
© КО-ИНВЕСТ 2003

ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
БЛОЧНЫЕ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ: ОБЪЕМ, КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
4.1.3.01* **Блокированный дом с 3-комнатными квартирами серии 183-17** *Количество этажей 1* Количество квартир всего: **2** *в том числе по типам* *3к., 2шт. - 69,47м2* Высота этажа, м: **2.5** Средняя общая площадь, м2: **77** Средняя площадь кухни, м2: **10.05** Площадь балконов и лоджий, м2: **19** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **ВиК от наруж. сети. ОиГВ - автоном. Газ - бал.**	490	154	**Фундаменты -** лент., бутобет. **Стены наружные -** круп. лег. бет. блоки , 450 мм **Стены внутренние -** круп. бет. блоки , 160 мм **Перегородки -** гипсобетонные **Перекрытия -** СЖБ , многопуст. панели **Кровля -** асбоцем. листы по дерев. обреш. **Окна -** с разд. перепл. **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые, линол., кер. плитка **Внутренняя отделка -** окл. обоями, клеев. окр., глазур. плитка **Наружная отделка -** штук. цоколя, расш. швов с окраской ПВХ	КС-3	Э С У



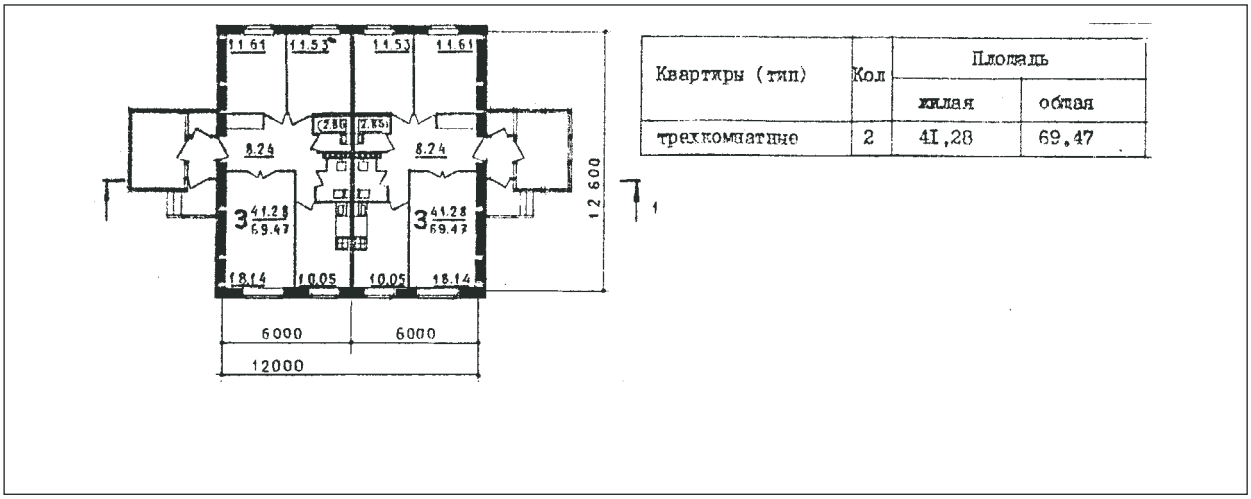
1	2	3	4	5	6
4.1.3.02* **Блокированный дом с 4-комнатными квартирами серии 183-17/1.2** *Количество этажей 1* Количество квартир всего: **2** *в том числе по типам* *4ком., - 88,56м2* Высота этажа, м: **2.5** Средняя общая площадь, м2: **96** Средняя площадь кухни, м2: **8.48** Площадь балконов и лоджий, м2: **29.9** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **ВиК от внеш. сети. ОиГВ - автоном. Газ - бал.**	594	192	**Фундаменты -** лент., бутобет. **Стены наружные -** круп. лег. бет. блоки , 450 мм **Стены внутренние -** круп. бет. блоки , 160 мм **Перегородки -** гипсобетонные **Перекрытия -** СЖБ, многопустотные панели **Кровля -** хол.чердак , а/ц листы по дер. конструк. **Окна -** с раздельн. перепл. **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые, линол., кер. плитка **Внутренняя отделка -** окл. обоями, масл. окр. пан., глазур. плитка **Наружная отделка -** расш. швов, с окраск. кр. ПХВ	КС-3	Э С У



ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
БЛОЧНЫЕ

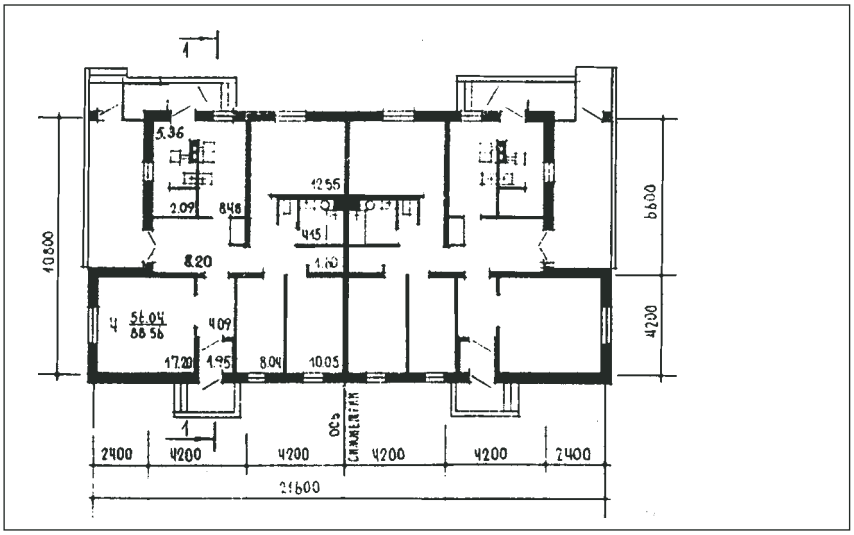
единица измерения: **1 кв. м**

ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
	подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.1.3.01																
Э **9461,84**	804,46	1182,73	204,27	784,28	731,33	471,58	353,05	176,53	436,27	3656,63	-	368,18	136,18	90,79	65,57	-
100%	*8,50%*	*12,50%*	*2,16%*	*8,29%*	*7,73%*	*4,98%*	*3,73%*	*1,87%*	*4,61%*	*38,65%*	-	*3,89%*	*1,44%*	*0,96%*	*0,69%*	-
С **10836,22**	804,46	1182,73	204,27	784,28	731,33	471,58	378,27	474,10	693,50	4451,00	-	368,18	136,18	90,79	65,57	-
100%	*7,42%*	*10,91%*	*1,89%*	*7,24%*	*6,75%*	*4,35%*	*3,49%*	*4,38%*	*6,40%*	*41,08%*	-	*3,40%*	*1,26%*	*0,84%*	*0,61%*	-
У **11398,59**	804,46	1182,73	204,27	784,28	731,33	471,58	416,10	655,67	832,20	4655,26	-	368,18	136,18	90,79	65,57	-
100%	*7,06%*	*10,38%*	*1,79%*	*6,88%*	*6,42%*	*4,14%*	*3,65%*	*5,75%*	*7,30%*	*40,84%*	-	*3,23%*	*1,19%*	*0,80%*	*0,58%*	-



Квартиры (тип)	Кол	Площадь	
		жилая	общая
трехкомнатные	2	41,28	69,47

7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.1.3.02																
Э **8182,15**	670,07	982,91	169,54	651,91	609,52	391,55	294,67	147,34	363,29	3154,59	-	306,78	314,85	74,68	50,46	-
100%	*8,19%*	*12,01%*	*2,07%*	*7,97%*	*7,45%*	*4,79%*	*3,60%*	*1,80%*	*4,44%*	*38,55%*	-	*3,75%*	*3,85%*	*0,91%*	*0,62%*	-
С **8997,54**	670,07	982,91	169,54	651,91	609,52	391,55	316,87	421,82	589,34	3447,24	-	306,78	314,85	74,68	50,46	-
100%	*7,45%*	*10,92%*	*1,88%*	*7,25%*	*6,77%*	*4,35%*	*3,52%*	*4,69%*	*6,55%*	*38,31%*	-	*3,41%*	*3,50%*	*0,83%*	*0,56%*	-
У **9485,96**	670,07	982,91	169,54	651,91	609,52	391,55	353,20	581,27	704,38	3624,85	-	306,78	314,85	74,68	50,46	-
100%	*7,06%*	*10,36%*	*1,79%*	*6,87%*	*6,43%*	*4,13%*	*3,72%*	*6,13%*	*7,43%*	*38,21%*	-	*3,23%*	*3,32%*	*0,79%*	*0,53%*	-



© КО-ИНВЕСТ 2003

ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
БЛОЧНЫЕ

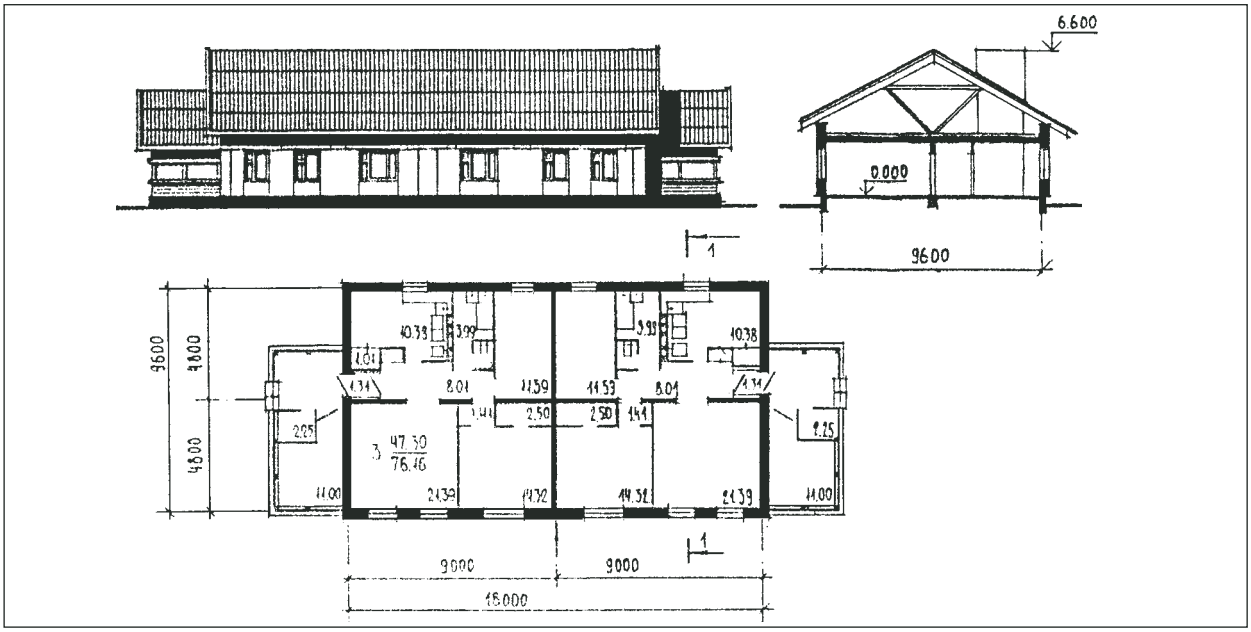
НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
4.1.3.03* **Блокированный дом с 3-комнатными квартирами серии 183-17** *Количество этажей 1* Количество квартир всего: **2** *в том числе по типам* *3к., 2шт. - 76,16м2* Высота этажа, м: **2.5** Средняя общая площадь, м2: **84** Средняя площадь кухни, м2: **10.38** Площадь балконов и лоджий, м2: **22** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **ВиК от внеш. сет. ОиГВ автоном., Газ - бал.**	550	168	**Фундаменты -** лент., бутобет. **Стены наружные -** круп. лег. бет. блоки , 450 мм **Стены внутренние -** круп. бет. блоки , 160 мм **Перегородки -** гипсобетонные **Перекрытия -** СЖБ , многопуст. панели **Кровля -** асбоцем. листы по дерев. обреш. **Окна -** с раздельн. перепл. **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые, лин., кер. плитка **Внутренняя отделка -** окл. обоями в кух., с/у - водоэмульс. окр. в зоне оборуд. - глаз. плитка **Наружная отделка -** расшивка швов с окраск. ПХВ	КС-3	Э С У

1	2	3	4	5	6
4.1.3.04* **Блокированный дом с 4-комнатными квартирами серии 143-17** *Количество этажей 2* Количество квартир всего: **2** *в том числе по типам* *4ком., - 92,11м2* Высота этажа, м: **2.8** Средняя общая площадь, м2: **111** Средняя площадь кухни, м2: **11.28** Площадь балконов и лоджий, м2: **38.42** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **от внешн. сетей. Газ -бал.**	841	223	**Фундаменты -** лент. СБ блоки **Стены наружные -** СКБ блоки **Стены внутренние -** СЖБ блоки **Перегородки -** гипсобетонные **Перекрытия -** СЖБ многопуст. панели **Кровля -** асбоцем. листы по дерев. обреш. **Окна -** с разд. перепл. **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые, линол. , кер. плитка **Внутренняя отделка -** окл. обоями, клеев. побел., глаз. плитка **Наружная отделка -** штук. цоколя с расш. швов с окраск. ПВХ	КС-3	С У

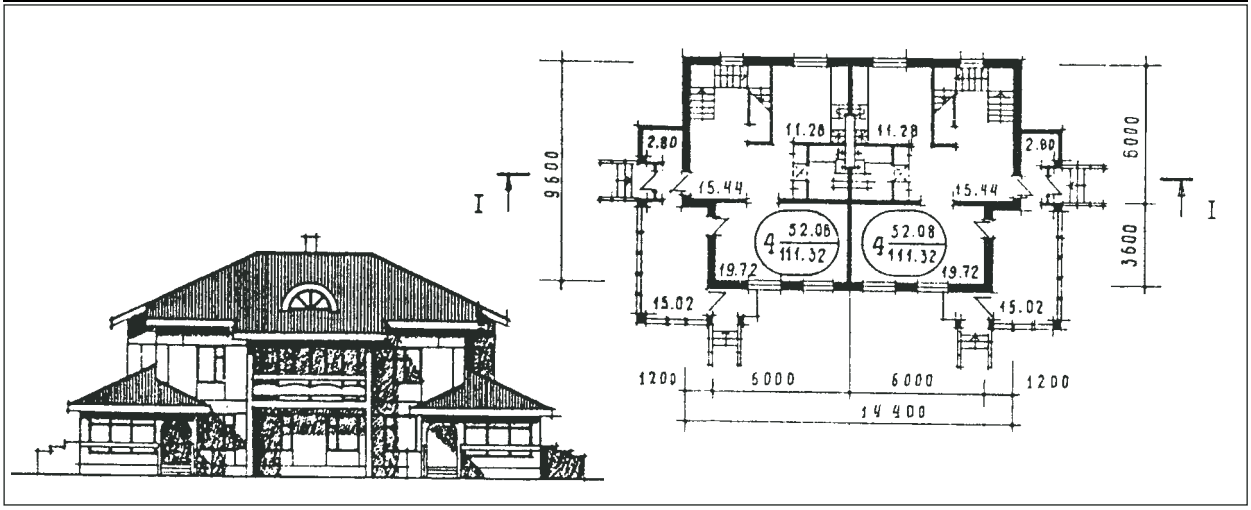
ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
БЛОЧНЫЕ

единица измерения **1 кв. м**

	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.															
		СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
		подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.1.3.03																	
Э	**8764,52**	598,47	871,14	358,16	459,83	910,42	501,42	328,12	166,37	404,37	3188,78	-	316,57	443,66	134,02	83,19	-
	100%	*6,83%*	*9,94%*	*4,09%*	*5,25%*	*10,39%*	*5,72%*	*3,74%*	*1,90%*	*4,61%*	*36,38%*	-	*3,61%*	*5,06%*	*1,53%*	*0,95%*	-
С	**9614,86**	598,47	871,14	358,16	459,83	910,42	501,42	353,54	441,35	653,93	3489,17	-	316,57	443,66	134,02	83,19	-
	100%	*6,22%*	*9,06%*	*3,73%*	*4,78%*	*9,47%*	*5,22%*	*3,68%*	*4,59%*	*6,80%*	*36,29%*	-	*3,29%*	*4,61%*	*1,39%*	*0,87%*	-
У	**10155,56**	598,47	871,14	358,16	459,83	910,42	501,42	392,82	623,89	794,88	3667,09	-	316,57	443,66	134,02	83,19	-
	100%	*5,89%*	*8,58%*	*3,53%*	*4,53%*	*8,96%*	*4,94%*	*3,87%*	*6,14%*	*7,83%*	*36,11%*	-	*3,12%*	*4,37%*	*1,32%*	*0,82%*	-

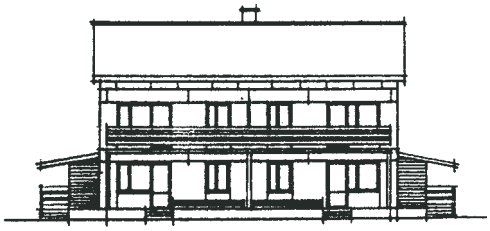


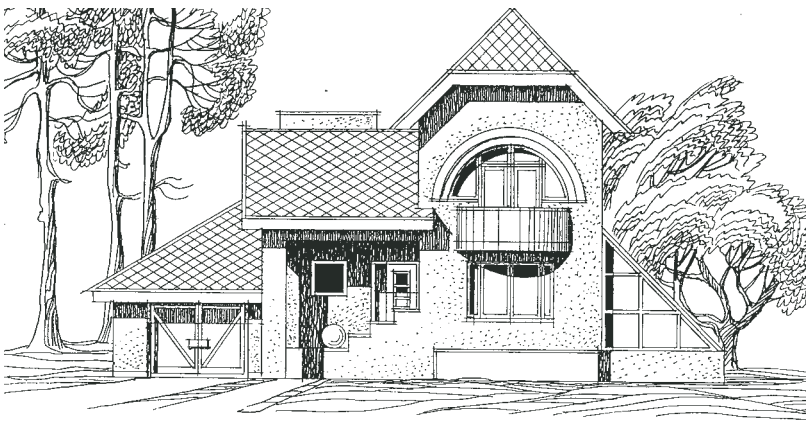
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.1.3.04																	
С	**7359,73**	706,73	1791,19	121,85	537,88	421,25	287,22	325,51	431,70	275,03	1756,38	-	309,85	160,15	73,11	161,89	-
	100%	*9,60%*	*24,34%*	*1,66%*	*7,31%*	*5,72%*	*3,90%*	*4,42%*	*5,87%*	*3,74%*	*23,86%*	-	*4,21%*	*2,18%*	*0,99%*	*2,20%*	-
У	**8418,08**	706,73	1791,19	121,85	537,88	421,25	287,22	382,96	866,87	616,21	1980,93	-	309,85	160,15	73,11	161,89	-
	100%	*8,40%*	*21,28%*	*1,45%*	*6,39%*	*5,00%*	*3,41%*	*4,55%*	*10,30%*	*7,32%*	*23,53%*	-	*3,68%*	*1,90%*	*0,87%*	*1,92%*	-



© КО-ИНВЕСТ 2003

ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
БЛОЧНЫЕ

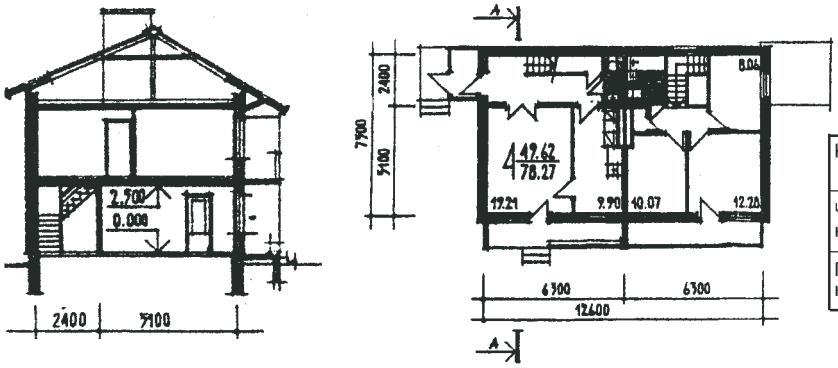
НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
4.1.3.05* **Блокированный дом с 4-комнатной квартирой в двух уровнях серии 143-17-/1** *Количество этажей 2* Количество квартир всего: **2** *в том числе по типам* *4к., 2шт - 78,27м2* Высота этажа, м: **2.8** Средняя общая площадь, м2: **83** Средняя площадь кухни, м2: **10** Площадь балконов и лоджий, м2: **24** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **ВиК , отоп. центр. от город. сети. ГВ - автоном. Газ - бал.**	630	167	**Фундаменты -** лент., СБ блоки **Стены наружные -** СКБ блоки **Стены внутренние -** СЖБ блоки **Перегородки -** гипсобетонные **Перекрытия -** СЖБ многопуст. панели **Кровля -** асбоцем. листы по дерев. обреш. **Окна -** разд. переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые, линол. , кер. плитка **Внутренняя отделка -** оклейка обоями, клеев. окр., глазур. плитка **Наружная отделка -** штук. цоколя, фасады - расшив. швов, окр. ПХВ	КС-3	С У
					

1	2	3	4	5	6
4.1.3.06* **Мансардный 4- комнатный дом с гаражом , сауной и оранжереей** *Количество этажей 1* Количество квартир всего: **1** Высота этажа, м: **2.5** Средняя общая площадь, м2: **181** Средняя площадь кухни, м2: **10.2** Площадь балконов и лоджий, м2: **16** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **от поселковых сетей**	530	181	**Фундаменты -** лент., СЖБ плиты и блоки **Стены наружные -** бетонные блоки , облиц. кирп. **Стены внутренние -** бетонные блоки **Перегородки -** бетонные блоки , 90 мм **Перекрытия -** СЖБ , плоские панели **Кровля -** строп. фермы, асбоцем. листы **Окна -** раздельн. переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые **Внутренняя отделка -** штук. изв. цем. раств., окл. потол. и стен обоями , кер. плит. в с/уз. и кухне **Наружная отделка -** лицев. кирп.	КС-3	У
					

ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
БЛОЧНЫЕ

единица измерения **1 кв. м**

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
		подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.1.3.05																	
С	**6743,37**	531,94	1718,94	116,14	513,36	401,86	274,10	311,27	411,15	262,49	1616,74	-	295,01	153,31	69,69	67,36	-
	100%	*7,89%*	*25,49%*	*1,72%*	*7,61%*	*5,96%*	*4,06%*	*4,62%*	*6,10%*	*3,89%*	*23,98%*	-	*4,37%*	*2,27%*	*1,03%*	*1,00%*	-
У	**7802,61**	531,94	1718,94	116,14	513,36	401,86	274,10	369,34	845,53	603,95	1842,06	-	295,01	153,31	69,69	67,36	-
	100%	*6,82%*	*22,03%*	*1,49%*	*6,58%*	*5,15%*	*3,51%*	*4,73%*	*10,84%*	*7,74%*	*23,61%*	-	*3,78%*	*1,96%*	*0,89%*	*0,86%*	-



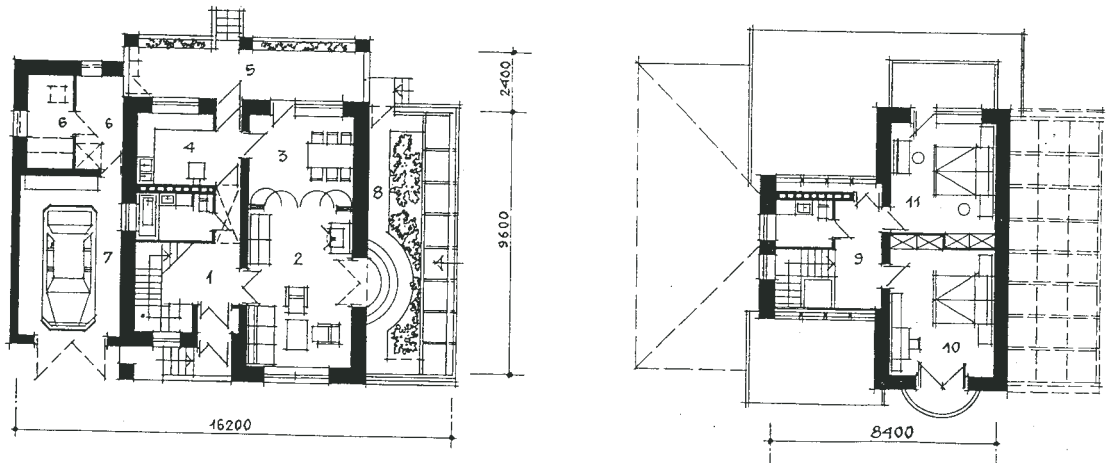
Экспликация квартир

Квартира (тип)	Кол.	Площадь, кв.м	
		жилая	общая
Четырехкомнатная 4Б	2	49,62	78,27
Площадь на дом		99,24	156,54

7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.1.3.06																
У	**13188,34**	2150,92	2913,60	173,53	1000,48	1073,32	156,39	803,38	636,28	535,59	2932,88	-	269,94	194,95	113,54	102,83	130,68
	100%	*16,31%*	*22,09%*	*1,32%*	*7,59%*	*8,14%*	*1,19%*	*6,09%*	*4,82%*	*4,06%*	*22,24%*	-	*2,05%*	*1,48%*	*0,86%*	*0,78%*	*0,99%*

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

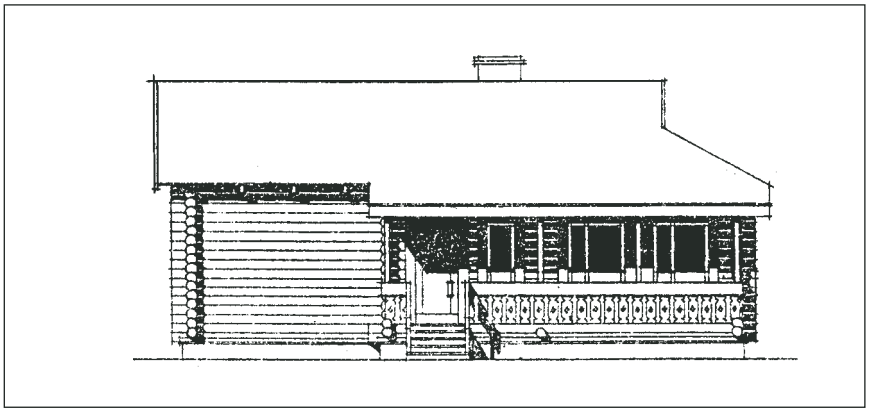
1. Холл-прихожая	6.0 кв.м
2. Гостиная	23.2 кв.м
3. Столовая	13.4 кв.м
4. Кухня	10.2 кв.м
5. Терраса	16.0 кв.м
6. Сауна	12.0 кв.м
7. Гараж	22.0 кв.м
8. Оранжерея	27.0 кв.м
9. Холл	6.6 кв.м
10. Спальня родителей	18.2 кв.м
11. Спальня детская	16.0 кв.м



© КО-ИНВЕСТ 2003

ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
ДЕРЕВЯННЫЕ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
4.1.4.01* **Дом с рубленными стенами с хозпостройками, серии 186-214-1** *Количество этажей 1* Количество квартир всего: **1** *в том числе по типам* *4к., 1шт -97,54 м2* Высота этажа, м: **2.5** Средняя общая площадь, м2: **101** Средняя площадь кухни, м2: **11.1** Площадь балконов и лоджий, м2: **12** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **ОиГВ-автоном., ВиК от внеш. сетей. Газ - бал.**	328	101	**Фундаменты -** под нар. стен. - лент. бутобет., под вн. стен. столбчатые **Стены наружные -** деревянные рубленые **Стены внутренние -** деревянные рубленые **Перегородки -** сборн. из дерев. щитов **Перекрытия -** из дер. щитов по дер. балкам **Кровля -** асбоцем. листы по дерев. обреш. **Окна -** с двойн. остекл., перепл. раздельн. **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые, кер. плитка **Внутренняя отделка -** обои, глазур. плитка **Наружная отделка -** покрыт. стен олифой за 2 раза	КС-7	С У

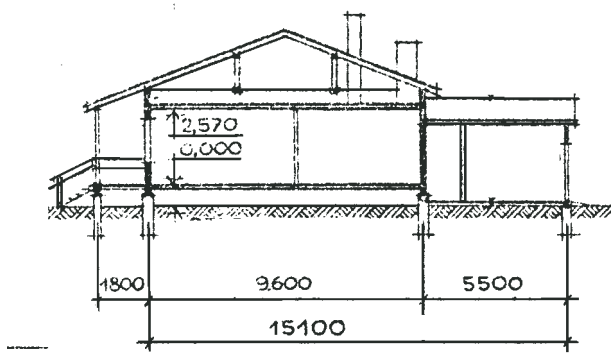


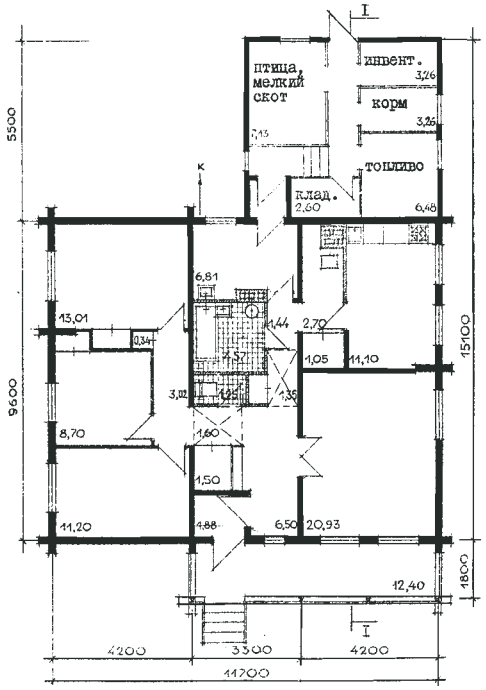
1	2	3	4	5	6
4.1.4.02 **Дом из деревянных панелей заводского изготовления, серии 181-115/1.2** *Количество этажей 1* Количество квартир всего: **1** *в том числе по типам* *3к., 1шт. -75,0 м2* Высота этажа, м: **2.5** Средняя общая площадь, м2: **79** Средняя площадь кухни, м2: **8.7** Площадь балконов и лоджий, м2: **8** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **ОиГВ-автоном., ВиК от внеш. сетей. Газ - бал.**	257	79	**Фундаменты -** столбы бетонные, цоколь, кер. кирп. **Стены наружные -** сборные деревянные панели **Стены внутренние -** сборные деревянные панели **Перегородки -** сборные деревянные панели **Перекрытия -** из дер. щитов по дер. балкам **Кровля -** асбоцем. листы по дерев. обреш. **Окна -** раздельн. перепл. **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые, кер. плитка, линол. **Внутренняя отделка -** обои, клеев. окраска, масл. панели **Наружная отделка -** масл. окраска	КС-7	С У

ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
ДЕРЕВЯННЫЕ

единица измерения **1 кв. м**

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
		подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.1.4.01																	
с	**10462,73**	1734,30	2201,08	83,49	694,48	314,98	201,13	402,27	261,85	497,14	3517,94	-	163,18	273,24	87,28	30,36	-
	100%	*16,58%*	*21,04%*	*0,80%*	*6,64%*	*3,01%*	*1,92%*	*3,84%*	*2,50%*	*4,75%*	*33,62%*	-	*1,56%*	*2,61%*	*0,83%*	*0,29%*	-
у	**11233,11**	1734,30	2201,08	83,49	694,48	314,98	201,13	447,81	576,84	660,32	3764,61	-	163,18	273,24	87,28	30,36	-
	100%	*15,44%*	*19,59%*	*0,74%*	*6,18%*	*2,80%*	*1,79%*	*3,99%*	*5,14%*	*5,88%*	*33,51%*	-	*1,45%*	*2,43%*	*0,78%*	*0,27%*	-





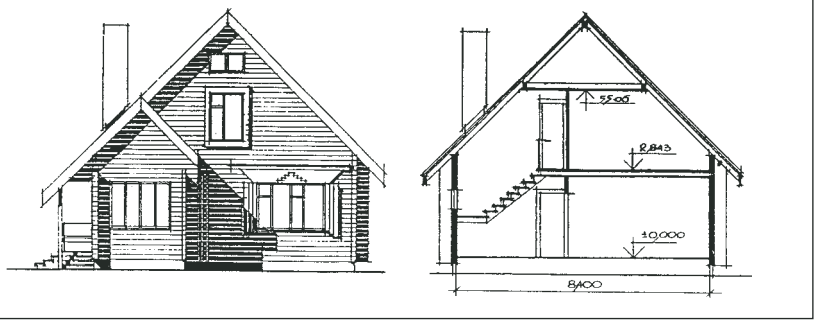
Квартира	Кол-во	Площадь жилая	Площадь общая
Четырехкомнатная I 4Б		53,84	97,54

	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.1.4.02																	
с	**8677,21**	1392,82	1659,73	77,65	582,36	257,21	179,56	412,51	262,06	451,33	2940,93	-	135,88	228,09	72,80	24,27	-
	100%	*16,05%*	*19,13%*	*0,89%*	*6,71%*	*2,96%*	*2,07%*	*4,75%*	*3,02%*	*5,20%*	*33,89%*	-	*1,57%*	*2,63%*	*0,84%*	*0,28%*	-
у	**9531,34**	1392,82	1659,73	77,65	582,36	257,21	179,56	470,74	577,51	660,01	3212,70	-	135,88	228,09	72,80	24,27	-
	100%	*14,61%*	*17,41%*	*0,81%*	*6,11%*	*2,70%*	*1,88%*	*4,94%*	*6,06%*	*6,92%*	*33,71%*	-	*1,43%*	*2,39%*	*0,76%*	*0,25%*	-

© КО-ИНВЕСТ 2003

ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
ДЕРЕВЯННЫЕ

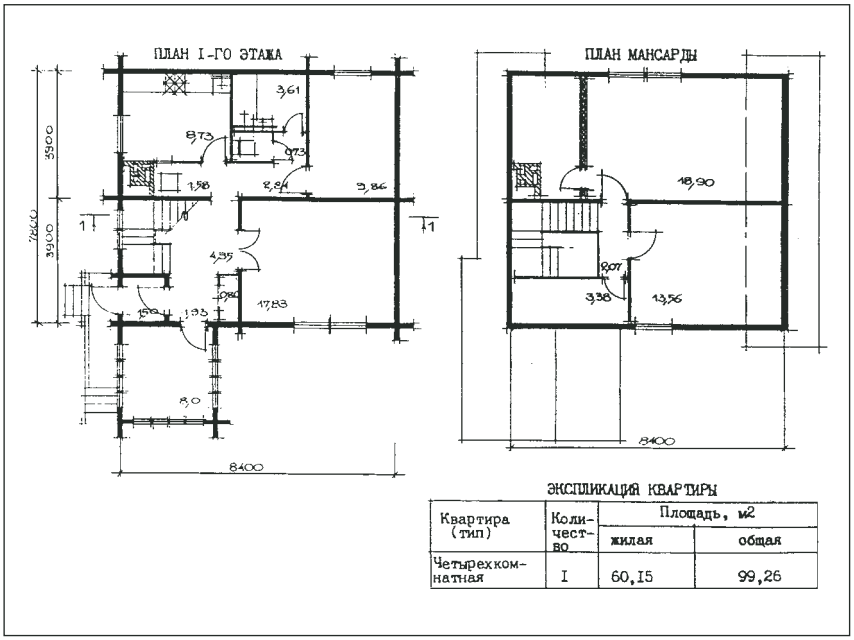
НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
4.1.4.03* **Мансардный дом брусчатой конструкции серии 146-214.87** *Количество этажей 1* Количество квартир всего: **1** *в том числе по типам* *4к.,1 шт - 91,26м2* Высота этажа, м: **2.5** Средняя общая площадь, м2: **99** Средняя площадь кухни, м2: **8.73** Площадь балконов и лоджий, м2: **8** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **ОиГВ-автоном., ВиК от внеш. сетей. Газ - бал.**	321	99	**Фундаменты -** столбы бетонные, цоколь из кер. кирп. **Стены наружные -** деревянные рубленые **Стены внутренние -** деревянные рубленые **Перегородки -** сборные из дер. щитов **Перекрытия -** дер. щиты по дер. балкам с нижн. подш. досками **Кровля -** стропильная, асбоцем. листы по дер. обреш. **Окна -** раздельн. перепл. **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые, кер. плитка, линол. **Внутренняя отделка -** обои, глазур. плитка, линол. **Наружная отделка -** покр. стен олифой за 2 раза	КС-7	С У



ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
ДЕРЕВЯННЫЕ

единица измерения **1 кв. м**

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
		подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.1.4.03																	
С	**8190,23**	818,64	1115,97	111,98	930,62	247,14	397,73	316,64	281,89	390,01	2915,43	-	162,18	320,50	100,40	30,89	50,20
	100%	*10,00%*	*13,63%*	*1,37%*	*11,36%*	*3,02%*	*4,86%*	*3,87%*	*3,44%*	*4,76%*	*35,60%*	-	*1,98%*	*3,91%*	*1,23%*	*0,38%*	*0,61%*
У	**9055,21**	818,64	1115,97	111,98	930,62	247,14	397,73	401,60	598,53	579,22	3189,59	-	162,18	320,50	100,40	30,89	50,20
	100%	*9,04%*	*12,32%*	*1,24%*	*10,28%*	*2,73%*	*4,39%*	*4,43%*	*6,61%*	*6,40%*	*35,22%*	-	*1,79%*	*3,54%*	*1,11%*	*0,34%*	*0,55%*



© КО-ИНВЕСТ 2003

ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
ДЕРЕВЯННЫЕ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
ЖИЛЫЕ ДОМА ДЕРЕВЯННЫЕ БЕЗ ПОДВАЛОВ *Количество этажей 1*			**Фундамент** - бутовый ленточный шириной до 650мм; **Перегородки** - дощатые в обвязке; **Перекрытие чердачное** - накат из досок по деревянным балкам, смазка, засыпка; **Крыша** - стропила из бревен, обрешетка из досок и горбыля, кровля из асбоцементных листов ; **Полы** - дощатые, окрашенные, по лагам из пластин на кирпичных столбиках; **Окна** - створные и глухие с форточками переплетов, окрашены масляной краской; **Двери** - филенчатые, окрашенные масляной краской.; **Внутренняя отделка** - стены обшиты сухой штукатуркой, оклеены обоями, потолки побелены; **Наружная отделка** - стены обшиты вагонкой и окрашены масляной краской; **Отопление** - местное от вмонтированного в печь котла; **Газоснабжение** - шкафная газобаллонная установка; **Электроснабжение** - открытая проводка, патроны подвесные, выключатели, розетки, щиток со счетчиком; **Разные работы** - отмостка из щебня пролитого цементным раствором, крыльцо без тумб.		
4.1.4.04 Стены рубленные из бревен диаметром 220 мм	до 200			КС-7	Э
4.1.4.05 Стены рубленные из бруса сечением 150 х 150 мм	до 200			КС-7	Э
4.1.4.06 Стены каркасно-обшивные с засыпным утеплителем	до 200			КС-7	Э
4.1.4.07 Стены каркасно-щитовые с утеплителем	до 200			КС-7	Э
ЖИЛЫЕ ДОМА ДЕРЕВЯННЫЕ БЕЗ ПОДВАЛОВ *Количество этажей 1*			**Фундамент** - бутовый ленточный шириной до 650мм; **Перегородки** - дощатые в обвязке; **Перекрытие чердачное** - накат из досок по деревянным балкам, смазка, засыпка; **Крыша** - стропила из бревен, обрешетка из досок и горбыля, кровля из асбоцементных листов ; **Полы** - дощатые, окрашенные, по лагам из пластин на кирпичных столбиках; **Окна** - створные и глухие с форточками переплетов, окрашены масляной краской; **Двери** - филенчатые, окрашенные масляной краской; **Внутренняя отделка** - стены обшиты сухой штукатуркой, оклеены обоями, потолки побелены; **Наружная отделка** - стены обшиты вагонкой и окрашены масляной краской; **Отопление** - местное от вмонтированного в печь котла, индивидуального изготовления; **Газоснабжение** - шкафная газобаллонная установка; **Электроснабжение** - открытая проводка, патроны подвесные, выключатели, розетки, щиток со счетчиком; **Разные** работы - отмостка из щебня пролитого цементным раствором, крыльцо без тумб.		
4.1.4.08 Стены рубленные из бревен диаметром 220 мм	до 300			КС-7	Э
4.1.4.09 Стены рубленные из бруса сечением 150 х 150 мм	до 300			КС-7	Э
4.1.4.10 Стены каркасно-обшивные с засыпным утеплителем	до 300			КС-7	Э
4.1.4.11 Стены каркасно-щитовые с утеплителем	до 300			КС-7	Э
ЖИЛЫЕ ДОМА ДЕРЕВЯННЫЕ БЕЗ ПОДВАЛОВ *Количество этажей 1*			**Фундамент** - бутовый ленточный шириной до 650мм; **Перегородки** - дощатые в обвязке; **Перекрытие чердачное** - накат из досок по деревянным балкам, смазка, засыпка; **Крыша** - стропила из бревен, обрешетка из досок и горбыля, кровля из асбоцементных листов ; **Полы** - дощатые, окрашенные, по лагам из пластин на кирпичных столбиках; **Окна** - створные и глухие с форточками переплетов, окрашены масляной краской; **Двери** - филенчатые, окрашенные масляной краской; **Внутренняя отделка** - стены обшиты сухой штукатуркой, оклеены обоями, потолки побелены; **Наружная отделка** - стены обшиты вагонкой и окрашены масляной краской; **Отопление** - местное от вмонтированного в печь котла; **Газоснабжение** - шкафная газобаллонная установка; **Электроснабжение** - открытая проводка, патроны подвесные, выключатели, розетки, щиток со счетчиком; **Разные работы** - отмостка из щебня пролитого цементным раствором, крыльцо без тумб.		
4.1.4.12 Стены рубленные из бревен диаметром 220 мм	до 400			КС-7	Э
4.1.4.13 Стены рубленные из бруса сечением 150 х 150 мм	до 400			КС-7	Э
4.1.4.14 Стены каркасно-обшивные с засыпным утеплителем	до 400			КС-7	Э

ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
ДЕРЕВЯННЫЕ

единица измерения: 1 куб. м

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КУБ.М ОБЪЕМА ЗДАНИЯ, РУБ.																
		СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.1.4.04 Э	**1659,40** 100%	348,47 *21,0%*	398,26 *24,0%*	33,19 *2,0%*	99,56 *6,0%*	199,13 *12,0%*		99,56 *6,0%*	116,16 *7,0%*	232,32 *14,0%*	16,59 *1,0%*		49,78 *3,00%*		16,59 *1,00%*	16,59 *1,00%*	33,19 *2,00%*
4.1.4.05 Э	**1852,35** 100%	370,47 *20,0%*	537,18 *29,0%*	37,05 *2,0%*	92,62 *5,0%*	203,76 *11,0%*		92,62 *5,0%*	148,19 *8,0%*	203,76 *11,0%*	18,52 *1,0%*		55,57 *3,00%*		37,05 *2,00%*	18,52 *1,00%*	37,05 *2,00%*
4.1.4.06 Э	**1041,95** 100%	229,23 *22,0%*	187,55 *18,0%*	20,84 *2,0%*	72,94 *7,0%*	135,45 *13,0%*		62,52 *6,0%*	93,78 *9,0%*	145,87 *14,0%*	10,42 *1,0%*		31,26 *3,00%*		10,42 *1,00%*	10,42 *1,00%*	31,26 *3,00%*
4.1.4.07 Э	**1543,62** 100%	324,16 *21,0%*	385,91 *25,0%*	46,31 *3,0%*	92,62 *6,0%*	169,80 *11,0%*		92,62 *6,0%*	123,49 *8,0%*	185,23 *12,0%*	15,44 *1,0%*		30,87 *2,00%*		30,87 *2,00%*	15,44 *1,00%*	30,87 *2,00%*
4.1.4.08 Э	**1543,62** 100%	324,16 *21,0%*	370,47 *24,0%*	30,87 *2,0%*	92,62 *6,0%*	185,23 *12,0%*		92,62 *6,0%*	108,05 *7,0%*	216,11 *14,0%*	15,44 *1,0%*		46,31 *3,00%*		15,44 *1,00%*	15,44 *1,00%*	30,87 *2,00%*
4.1.4.09 Э	**1736,58** 100%	347,32 *20,0%*	503,61 *29,0%*	34,73 *2,0%*	86,83 *5,0%*	191,02 *11,0%*		86,83 *5,0%*	138,93 *8,0%*	191,02 *11,0%*	17,37 *1,0%*		52,10 *3,00%*		34,73 *2,00%*	17,37 *1,00%*	34,73 *2,00%*
4.1.4.10 Э	**964,77** 100%	212,25 *22,0%*	173,66 *18,0%*	19,30 *2,0%*	67,53 *7,0%*	125,42 *13,0%*		57,89 *6,0%*	86,83 *9,0%*	135,07 *14,0%*	9,65 *1,0%*		28,94 *3,00%*		9,65 *1,00%*	9,65 *1,00%*	28,94 *3,00%*
4.1.4.11 Э	**1427,85** 100%	299,85 *21,0%*	356,96 *25,0%*	42,84 *3,0%*	85,67 *6,0%*	157,06 *11,0%*		85,67 *6,0%*	114,23 *8,0%*	171,34 *12,0%*	14,28 *1,0%*		28,56 *2,00%*		28,56 *2,00%*	14,28 *1,00%*	28,56 *2,00%*
4.1.4.12 Э	**1350,67** 100%	283,64 *21,0%*	324,16 *24,0%*	27,01 *2,0%*	81,04 *6,0%*	162,08 *12,0%*		81,04 *6,0%*	94,55 *7,0%*	189,09 *14,0%*	13,51 *1,0%*		40,52 *3,00%*		13,51 *1,00%*	13,51 *1,00%*	27,01 *2,00%*
4.1.4.13 Э	**1543,62** 100%	308,72 *20,0%*	447,65 *29,0%*	30,87 *2,0%*	77,18 *5,0%*	169,80 *11,0%*		77,18 *5,0%*	123,49 *8,0%*	169,80 *11,0%*	15,44 *1,0%*		46,31 *3,00%*		30,87 *2,00%*	15,44 *1,00%*	30,87 *2,00%*
4.1.4.14 Э	**887,58** 100%	195,27 *22,0%*	159,77 *18,0%*	17,75 *2,0%*	62,13 *7,0%*	115,39 *13,0%*		53,26 *6,0%*	79,88 *9,0%*	124,26 *14,0%*	8,88 *1,0%*		26,63 *3,00%*		8,88 *1,00%*	8,88 *1,00%*	26,63 *3,00%*

© КО-ИНВЕСТ 2003

ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
ДЕРЕВЯННЫЕ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
ЖИЛЫЕ ДОМА ДЕРЕВЯННЫЕ БЕЗ ПОДВАЛОВ *Количество этажей 1* 4.1.4.15 Стены рубленные из бревен диаметром 220 мм	до 500		**Фундамент** - бутовый ленточный шириной до 650мм; **Перегородки** - дощатые в обвязке; **Перекрытие чердачное** - накат из досок по деревянным балкам, смазка, засыпка; **Крыша** - стропила из бревен, обрешетка из досок и горбыля, кровля из асбоцементных листов; **Полы** - дощатые, окрашенные, по лагам из пластин на кирпичных столбиках; **Окна** - створные и глухие с форточками переплетов, окрашены масляной краской; **Двери** - филенчатые, окрашенные масляной краской; **Внутренняя отделка** - стены обшиты сухой штукатуркой, оклеены обоями, потолки побелены; **Наружная отделка** - стены обшиты вагонкой и окрашены масляной краской; **Отопление** - местное от вмонтированного в печь котла; **Газоснабжение** - шкафная газобаллонная установка; **Электроснабжение** - открытая проводка, патроны подвесные, выключатели, розетки, щиток со счетчиком; **Разные работы** - отмостка из щебня пролитого цементным раствором, крыльцо без тумб.	КС-7	Э
4.1.4.16 Стены рубленные из бруса сечением 150 х 150 мм	до 500			КС-7	Э
ЖИЛЫЕ ДОМА ДЕРЕВЯННЫЕ БЕЗ ПОДВАЛОВ *Количество этажей 2* 4.1.4.17 Стены рубленные из бревен диаметром 220 мм	до 600		**Фундамент** - бутовый ленточный шириной до 650мм; **Перегородки** - дощатые в обвязке; **Перекрытие** междуэтажное - накат из досок по деревянным балкам подшивка досками; **Перекрытие чердачное** - накат из досок по деревянным балкам, смазка, засыпка утеплителя; **Крыша** - стропила из бревен, кровля из черной кровельной стали, окрашены масляной краской; **Полы** - дощатые, окрашенные, по лагам из пластин на кирпичных столбиках и по балкам перекрытия; **Окна** - створные и глухие раздельные, переплета в коробке, окрашены масляной краской; **Двери** - филенчатые, окрашены масляной краской; **Лестница** - деревянная, чистая, с деревянным ограждением, окрашена масляной краской; **Внутренняя отделка** - стены обшиты сухой штукатуркой, оклеены обоями, потолки обшиты фанерой; **Наружная отделка** - стены обшиты вагонкой и окрашены масляной краской; **Отопление** - местное; **Электроснабжение** - открытая проводка, патроны подвесные, выключатели, розетки, щиток со счетчиком; **Разные работы** - отмостка из щебня пролитого цементн раствором, крыльцо без тумб.	КС-7	Э
4.1.4.18 Стены рубленные из бруса сечением 150 х 150 мм	до 600			КС-7	Э
4.1.4.19 Стены каркасно-обшивные с засыпным утеплителем	до 600			КС-7	Э

ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
ДЕРЕВЯННЫЕ

единица измерения: 1 куб. м

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КУБ.М ОБЪЕМА ЗДАНИЯ, РУБ.																
		СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.1.4.15 Э	**1234,90** 100%	259,33 *21,0%*	296,38 *24,0%*	24,70 *2,0%*	74,09 *6,0%*	148,19 *12,0%*		74,09 *6,0%*	86,44 *7,0%*	172,89 *14,0%*	12,35 *1,0%*		37,05 *3,00%*		12,35 *1,00%*	12,35 *1,00%*	24,70 *2,00%*
4.1.4.16 Э	**1350,67** 100%	270,13 *20,0%*	391,69 *29,0%*	27,01 *2,0%*	67,53 *5,0%*	148,57 *11,0%*		67,53 *5,0%*	108,05 *8,0%*	148,57 *11,0%*	13,51 *1,0%*		40,52 *3,00%*		27,01 *2,00%*	13,51 *1,00%*	27,01 *2,00%*
4.1.4.17 Э	**1389,26** 100%	180,60 *13,0%*	416,78 *30,0%*	41,68 *3,0%*	97,25 *7,0%*	111,14 *8,0%*	13,89 *1,0%*	125,03 *9,0%*	125,03 *9,0%*	152,82 *11,0%*	13,89 *1,0%*		27,79 *2,00%*		27,79 *2,00%*	13,89 *1,00%*	41,68 *3,00%*
4.1.4.18 Э	**1543,62** 100%	185,23 *12,0%*	509,40 *33,0%*	46,31 *3,0%*	108,05 *7,0%*	123,49 *8,0%*	15,44 *1,0%*	138,93 *9,0%*	123,49 *8,0%*	154,36 *10,0%*	15,44 *1,0%*		30,87 *2,00%*		30,87 *2,00%*	15,44 *1,00%*	46,31 *3,00%*
4.1.4.19 Э	**887,58** 100%	124,26 *14,0%*	204,14 *23,0%*	35,50 *4,0%*	79,88 *9,0%*	79,88 *9,0%*	8,88 *1,0%*	88,76 *10,0%*	79,88 *9,0%*	106,51 *12,0%*	8,88 *1,0%*		26,63 *3,00%*		8,88 *1,00%*	8,88 *1,00%*	26,63 *3,00%*

© КО-ИНВЕСТ 2003

ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
ДЕРЕВЯННЫЕ

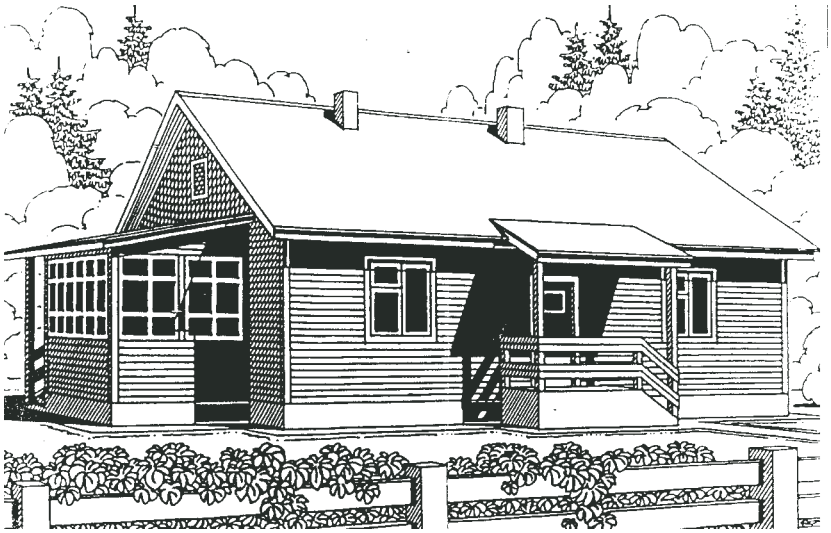
НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
4.1.4.20 **Трехкомнатный жилой дом по индивидуальному проекту 1241-501** *Количество этажей 1* Количество квартир всего: **1** Высота этажа, м: **2.5** Средняя общая площадь, м2: **63** Средняя площадь кухни, м2: **12.25** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **канализация - люфт - клозет, отопление-автономное от водогрейного котла**	228	78	**Фундаменты -** столбчатые, бутобетонные **Стены наружные -** бркусчатые **Стены внутренние -** брусчатые **Перегородки -** деревянные **Перекрытия -** деревянные **Кровля -** двухскатная, стропильная с кровлей из асбоцементных листов **Окна -** простые деревянные **Двери -** простые щитовые **Полы -** дощатые **Внутренняя отделка -** простая - обои, побелка **Наружная отделка -** простая	КС-7	Э

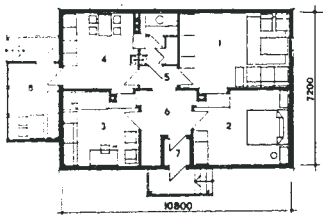
1	2	3	4	5	6
4.1.4.21 **Пятикомнатный мансардный жилой дом по типовому проекту 1372-501-89** *Количество этажей 2* Количество квартир всего: **1** Высота этажа, м: **2.5** Средняя общая площадь, м2: **94** Средняя площадь кухни, м2: **12.8** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **водопровод и канализация - от поселковой сети, отопление - автономное от водогрейного котла, гор. водоснабжение - от водогрейной колонки**	330	122	**Фундаменты -** бутобетонные, столбчатые **Стены наружные -** деревянные панели **Стены внутренние -** деревянные панели **Перекрытия -** деревянные **Кровля -** двускатная, из асбестоцементных листов **Окна -** простые деревянны **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые **Внутренняя отделка -** простая	КС-7	Э

ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
ДЕРЕВЯННЫЕ

единица измерения: 1 кв. м

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
		подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.1.4.20																	
Э	**4322,61**	595,73	809,25	346,82	463,42	351,60	7,41	580,83	429,88	346,01	391,41	-	-	-	0,09	0,17	-
	100%	*13,78%*	*18,72%*	*8,02%*	*10,72%*	*8,13%*	*0,17%*	*13,44%*	*9,94%*	*8,00%*	*9,05%*	-	-	-	*0,002%*	*0,004%*	-

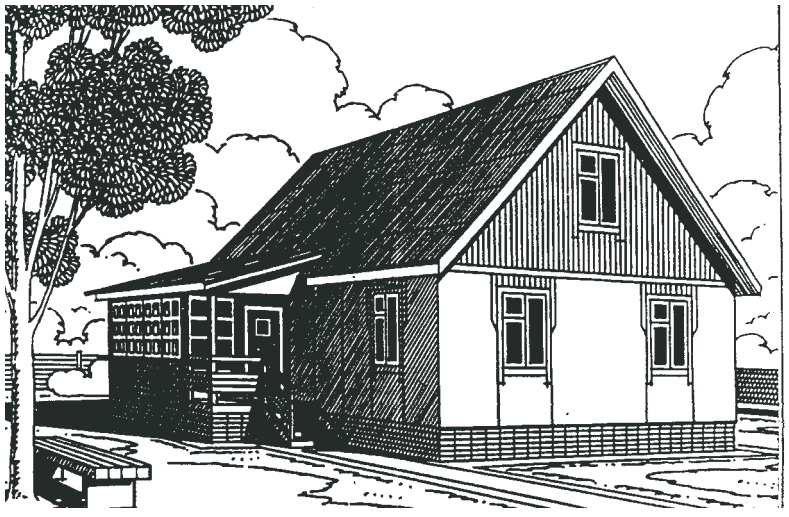


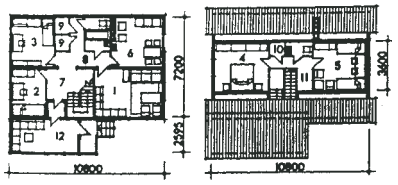


Площади, м²:

1. Общая комната	18,88
2. Спальня	16,43
3. Спальня	12,24
4. Кухня	12,25
5. Коридор	1,90
6. Прихожая	4,81
7. Тамбур	1,41
8. Веранда	7,20

	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.1.4.21																	
Э	**5784,24**	1152,36	1320,71	566,02	568,22	485,67	22,76	111,88	453,58	645,41	457,09	-	0,31	0,06	0,08	0,11	-
	100%	*19,92%*	*22,83%*	*9,79%*	*9,82%*	*8,40%*	*0,39%*	*1,93%*	*7,84%*	*11,16%*	*7,90%*	-	*0,005%*	*0,001%*	*0,001%*	*0,002%*	-





Площади, м²:

1. Общая комната	17,10
2. Спальня	8,20
3. Спальня	10,30
4. Спальня	13,70
5. Спальня	13,50
6. Кухня	12,80
7. Прихожая	6,25
8. Коридор	6,70
9. Кладовая	1,05
10. Кладовая	0,90
11. Холл	4,90
12. Веранда	11,00

© КО-ИНВЕСТ 2003

ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
ДЕРЕВЯННЫЕ

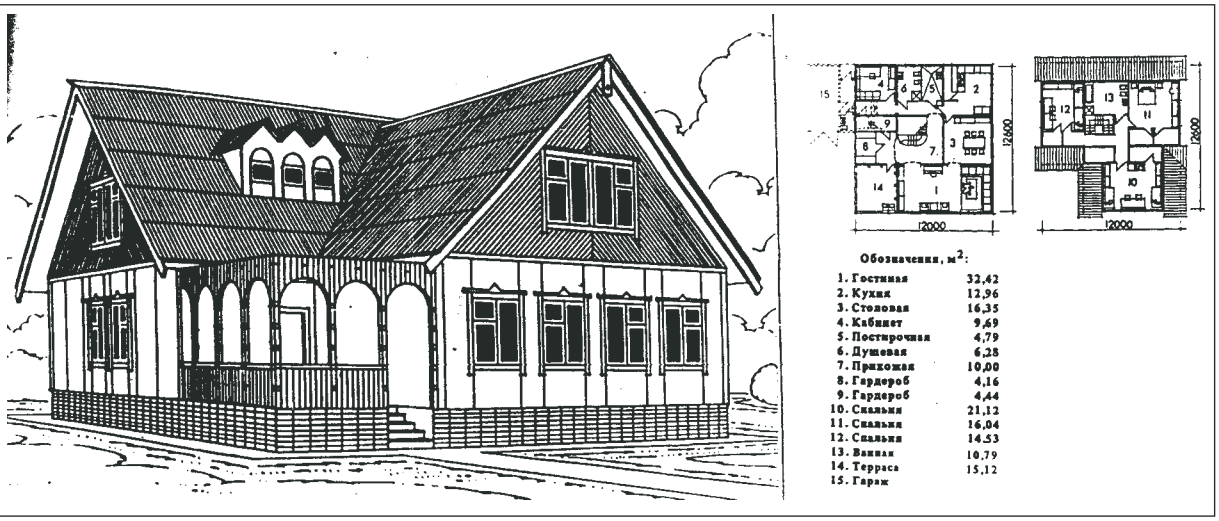
НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
4.1.4.22 **Шестикомнатный жилой дом с мансардой по индивидуальному проекту 1372-503** *Количество этажей* 2 Количество квартир всего: **1** Высота этажа, м: **2.5** Средняя общая площадь, м2: **151** Средняя площадь кухни, м2: **12.96** Площадь балконов и лоджий, м2: **15.12** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **водопровод и канализация - от поселковой сети, отопление - автономное от водогрейного котла, гор. водоснабжение - от водогрейной колонки**	859	201	**Фундаменты -** столбчатые, бутобетонные **Стены наружные -** деревянные **Стены внутренние -** деревянные **Перегородки -** деревянные **Перекрытия -** деревянные **Кровля -** стропильной конструкции **Окна -** простые деревянные **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые **Внутренняя отделка -** простая	КС-7	Э

1	2	3	4	5	6
4.1.4.23 **Трехкомнатный жилой дом по типовому проекту 141-115-216.90** *Количество этажей* 1 Количество квартир всего: **1** Высота этажа, м: **2.5** Средняя общая площадь, м2: **71** Средняя площадь кухни, м2: **8.09** Площадь балконов и лоджий, м2: **9** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **водопровод и канализация - от поселковой сети, отопление - централизованное**	559	93	**Фундаменты -** столбчатые бутобетонные **Стены наружные -** деревянно-панельные **Стены внутренние -** деревянно-панельные **Перегородки -** деревянные **Перекрытия -** деревянные **Кровля -** двухскатная, стропильная с кровлей из асбоцементных листов **Окна -** простые деревянные **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые **Внутренняя отделка -** простая	КС-7	Э

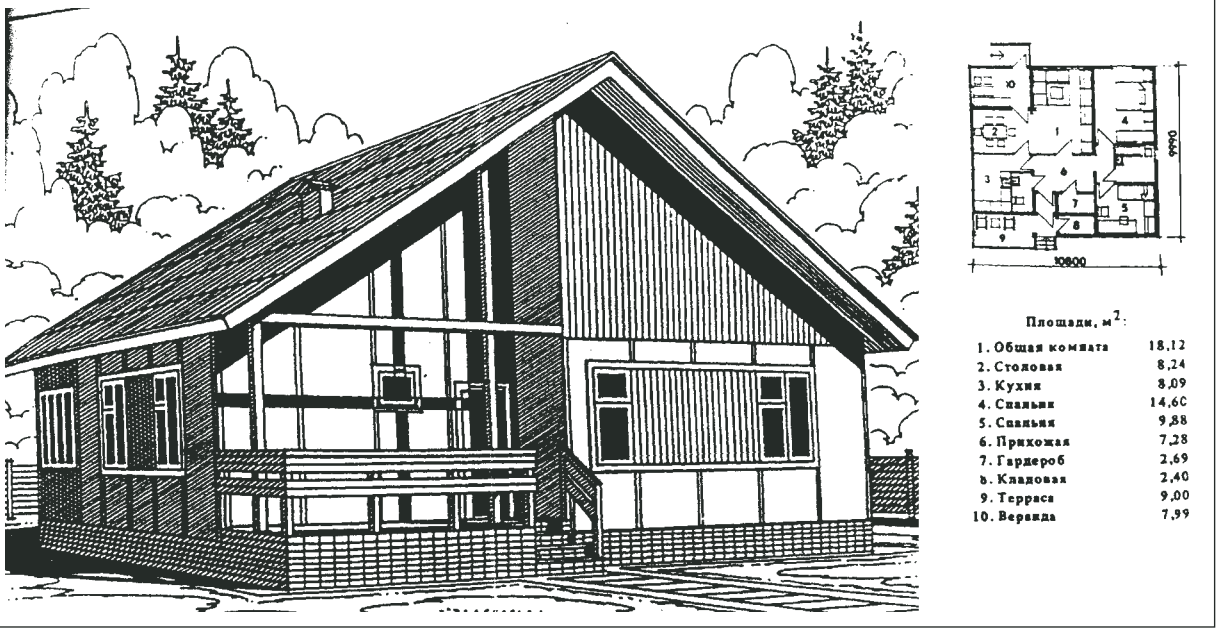
ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
ДЕРЕВЯННЫЕ

единица измерения **1 кв. м**

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
		подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.1.4.22																	
Э	**4931,01**	754,42	1536,65	131,33	260,02	483,86	36,67	386,32	904,93	436,41	-	-	0,18	0,05	0,10	0,08	-
	100%	*15,30%*	*31,16%*	*2,66%*	*5,27%*	*9,81%*	*0,74%*	*7,83%*	*18,35%*	*8,85%*	-	-	*0,004%*	*0,001%*	*0,002%*	*0,002%*	-



	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.1.4.23																	
Э	**3295,82**	583,55	881,98	377,99	613,42	435,31	-	27,75	157,81	205,85	11,60	-	0,18	0,10	0,14	0,14	-
	100%	*17,71%*	*26,76%*	*11,47%*	*18,61%*	*13,21%*	-	*0,84%*	*4,79%*	*6,25%*	*0,35%*	-	*0,005%*	*0,003%*	*0,004%*	*0,004%*	-



© КО-ИНВЕСТ 2003

ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
ДЕРЕВЯННЫЕ

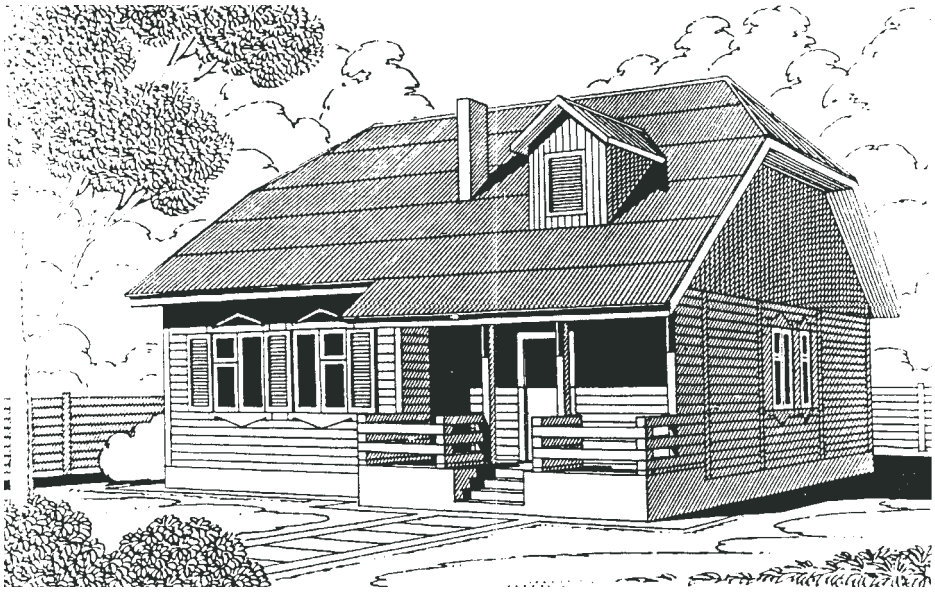
НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
4.1.4.24 **Трехкомнатный жилой дом по типовому проекту 146-115-217.90** *Количество этажей* 1 Количество квартир всего: **1** Высота этажа, м: **2.5** Средняя общая площадь, м2: **87** Средняя площадь кухни, м2: **7.93** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **водопровод, канализация, отопление - от поселковой сети**	605	87	**Фундаменты -** столбчатые, бутобетонные **Стены наружные -** брусчатые **Стены внутренние -** брусчатые **Перегородки -** деревянные **Перекрытия -** деревянные **Кровля -** из асбестоцементных листов по деревянным стропилам **Окна -** простые деревянные **Двери -** простые щитовые **Полы -** дощатые **Внутренняя отделка -** простая - обои, побелка **Наружная отделка -** простая	КС-7	Э

1	2	3	4	5	6
4.1.4.25 **Мансардный пятикомнатный жилой дом по индивидуальному проекту 1516-502** *Количество этажей* 2 Количество квартир всего: **1** Высота этажа, м: **2.5** Средняя общая площадь, м2: **110** Средняя площадь кухни, м2: **12.2** Инженерное обеспечение - **водопровод и канализация - от поселковой сети, отопление - автономное от водогрейного котла**	654	131	**Фундаменты -** фундаменты-столбчатые, бутобетонные **Стены наружные -** брусчатые **Стены внутренние -** брусчатые **Перегородки -** деревянные **Перекрытия -** деревянные **Кровля -** из асбоцементных листов по деревянным стропилам **Окна -** простые деревянные **Двери -** простые щитовые **Полы -** дощатые **Внутренняя отделка -** простая - обои, побелка **Наружная отделка -** простая	КС-7	Э

ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
ДЕРЕВЯННЫЕ

единица измерения: **1 кв. м**

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																
		СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.1.4.24																	
Э	**4729,69**	767,80	1076,85	461,51	797,52	691,37	-	567,44	132,54	170,06	63,91	-	0,25	0,11	0,15	0,19	-
	100%	*16,23%*	*22,77%*	*9,76%*	*16,86%*	*14,62%*	-	*12,00%*	*2,80%*	*3,60%*	*1,35%*	-	*0,005%*	*0,002%*	*0,003%*	*0,004%*	-

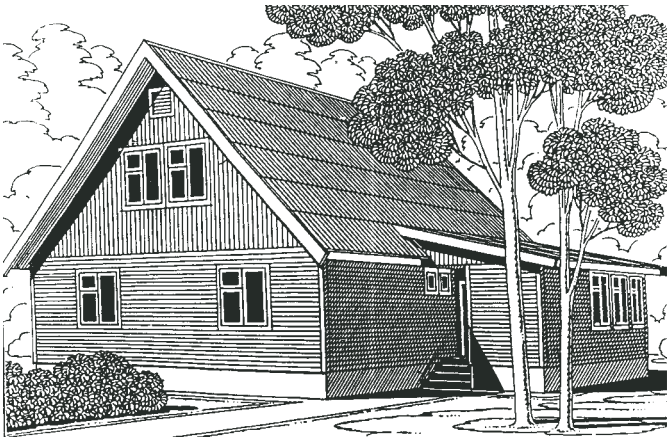


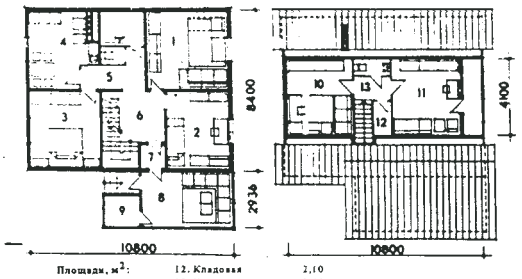
Площади, м²:

1. Кухня	7,93
2. Столовая	8,72
3. Общая комната	16,69
4. Терраса	10,17
5. Спальня	9,03
6. Спальня	12,32
7. Ванная	3,78
8. Кладовая	8,04
9. Прихожая	11,79
10. Уборная	1,65
11. Тамбур	2,17
12. Холодная кладовая	3,08

179

	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.1.4.25																	
Э	**12825,83**	1912,29	3629,80	854,66	847,66	1217,42	12,03	728,09	24,80	3459,04	139,50	-	0,32	0,05	0,08	0,11	-
	100%	*14,91%*	*28,30%*	*6,66%*	*6,61%*	*9,49%*	*0,09%*	*5,68%*	*0,19%*	*26,97%*	*1,09%*	-	*0,002%*	*0,000%*	*0,001%*	*0,001%*	-





Площади, м²:

1. Общая комната	17,40	12. Кладовая	2,10
2. Спальня	13,40	13. Холл	2,60
3. Спальня	14,60	14. Подполье	6,80
4. Кухня	12,20		
5. Коридор	5,10		
6. Прихожая	6,00		
7. Тамбур	1,60		
8. Веранда	14,00		
9. Кладовая	3,00		
10. Спальня	15,50		
11. Спальня	14,50		

© КО-ИНВЕСТ 2003

ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
ДЕРЕВЯННЫЕ

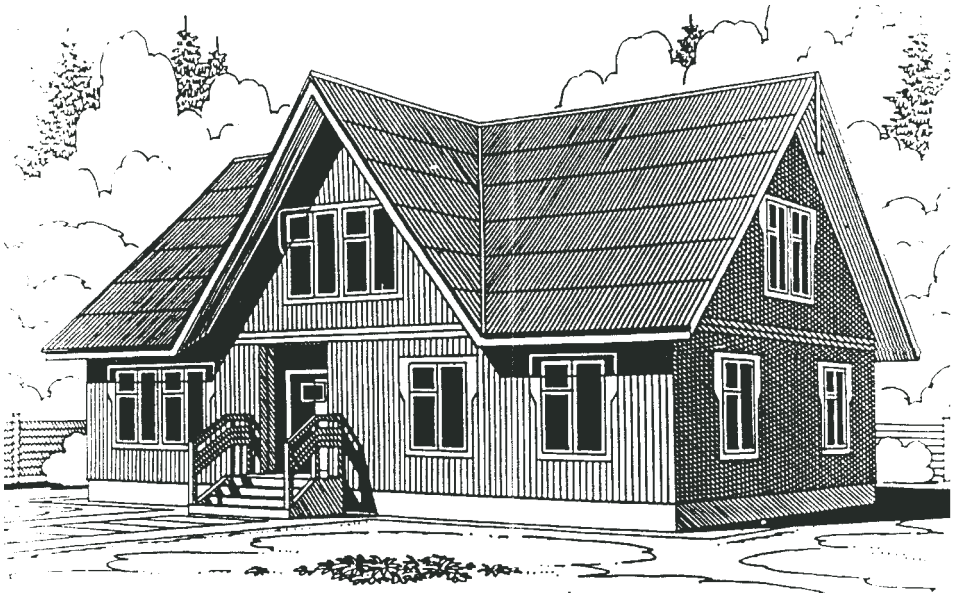
НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
4.1.4.26 **Трехкомнатный жилой дом с мансардой по индивидуальному проекту 1534-501** *Количество этажей* 2 Количество квартир всего: **1** Высота этажа, м: **2.5** Средняя общая площадь, м2: **119** Средняя площадь кухни, м2: **10.3** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **водопровод, канализация - от поселковой сети, отопление, горячее водоснабжение - централизованное**	567	137	**Фундаменты -** столбчатые бутобетонные **Стены наружные -** деревянные панельные **Стены внутренние -** деревянные панельные **Перегородки -** деревянные **Перекрытия -** деревянные **Кровля -** двухскатная, стропильная с кровлей из асбоцементных листов **Окна -** простые деревянные **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые **Внутренняя отделка -** оклейка обоями, клеев.окраска, масл. панели **Наружная отделка -** простая	КС-7	Э

1	2	3	4	5	6
4.1.4.27 **Мансардный трехкомнатный жилой дом по индивидуальному проекту 1535-505** *Количество этажей* 2 Количество квартир всего: **1** Высота этажа, м: **2.5** Средняя общая площадь, м2: **110** Средняя площадь кухни, м2: **14** Площадь балконов и лоджий, м2: **4.67** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **водопровод, канализация - от поселковой сети, отопление, горячее водоснабжение - централизованное**	601	143	**Фундаменты -** бутонабивные сваи **Стены наружные -** оцилиндрованные бревна **Стены внутренние -** оцилиндрованные бревна **Перегородки -** деревянные **Перекрытия -** деревянные **Кровля -** мансардная, стропильная с кровлей из листов оцинкованной стали **Окна -** простые деревянные **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые **Внутренняя отделка -** оклейка обоями, клеев.окраска, масл. окр.панели **Наружная отделка -** простая	КС-7	Э

ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
ДЕРЕВЯННЫЕ

единица измерения: 1 кв. м

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																
		СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.1.4.26																	
Э	**7170,37**	710,18	2411,53	151,42	1425,49	1190,91	9,76	154,24	140,35	829,98	146,06	-	0,21	0,06	0,18	-	-
	100%	*9,90%*	*33,63%*	*2,11%*	*19,88%*	*16,61%*	*0,14%*	*2,15%*	*1,96%*	*11,58%*	*2,04%*	-	*0,003%*	*0,001%*	*0,003%*	-	-



Площади, м²:

1. Тамбур	2,16
2. Прихожая	7,64
3. Общая комната	16,64
4. Веранда	10,71
5. Кухня	10,30
6. Ванная	4,56
7. Туалет	1,40
8. Коридор	4,13
9. Спальня	10,40
10. Спальня	14,60
11. Спальня	17,95
12. Холл	10,70
13. Спальня	17,95

7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.1.4.37																
Э	**6522,03**	1569,82	2506,26	41,37	734,62	409,36	60,21	551,30	232,43	225,70	190,38	-	0,30	0,06	0,11	0,10	-
	100%	*24,07%*	*38,43%*	*0,63%*	*11,26%*	*6,28%*	*0,92%*	*8,45%*	*3,56%*	*3,46%*	*2,92%*	-	*0,005%*	*0,001%*	*0,002%*	*0,002%*	-

Площади, м²:

1. Веранда	13,30
2. Холл	16,78
3. Спальня	10,90
4. Подсобная комната	4,30
5. Тамбур	2,60
6. Хозяйственная веранда	7,92
7. Кухня–столовая	14,00
8. Гостиная	25,95
9. Холл	13,07
10. Спальня	15,08
11. Лоджия	4,67

© КО-ИНВЕСТ 2003

ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
ДЕРЕВЯННЫЕ

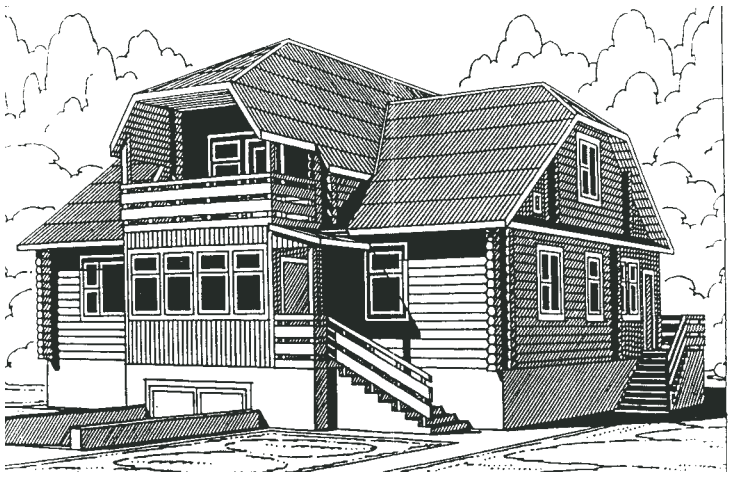
НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
4.1.4.28 **Мансардный пятикомнатный жилой дом по индивидуальному проекту 1535-506** *Количество этажей 2* Количество квартир всего: **1** Высота этажа, м: **2.5** Средняя общая площадь, м2: **162** Средняя площадь кухни, м2: **13.87** Инженерное обеспечение - **водопровод и канализация - от поселковой сети, отопление и горячее водоснабжение - централизованное**	936	165	**Фундаменты -** ленточные, бутобетонные **Стены наружные -** оцилиндрованные бревна **Стены внутренние -** оцилиндрованные бревна **Перегородки -** деревянные **Перекрытия -** деревянные щиты **Кровля -** двускатная, стропильная с кровлей из оцинкованных листов стали **Окна -** простые деревянные **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые **Внутренняя отделка -** оклейка обоями , клеев.окраска **Наружная отделка -** простая	КС-7	Э

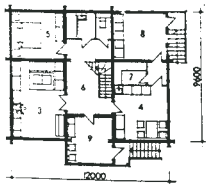
1	2	3	4	5	6
4.1.4.29 **Мансардный пятикомнатный жилой дом по индивидуальному проекту 1553-502** *Количество этажей 2* Количество квартир всего: **1** Высота этажа, м: **2.5** Средняя общая площадь, м2: **127** Средняя площадь кухни, м2: **12.9** Объем подземной части, м3: Инженерное обеспечение - **водопровод, канализация - от поселковой сети, отпление, горячее водоснабжение - централизованое**	800	171	**Фундаменты -** бетонные блоки **Стены наружные -** брусовые **Стены внутренние -** брусовые **Перегородки -** деревянные **Перекрытия -** деревянные **Кровля -** стропильная, из асбестоцементных листов **Окна -** простые деревянные **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые **Внутренняя отделка -** оклейка обоями, клеев.окраска **Наружная отделка -** простая	КС-7	Э

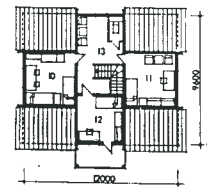
ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
ДЕРЕВЯННЫЕ

единица измерения: 1 кв. м

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																
		СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.1.4.28	**6298,35**	1695,96	1740,06	34,75	523,07	523,65	109,81	614,48	290,01	660,92	105,14	-	0,34	0,07	0,10	-	-
Э	*100%*	*26,93%*	*27,63%*	*0,55%*	*8,30%*	*8,31%*	*1,74%*	*9,76%*	*4,60%*	*10,49%*	*1,67%*	-	*0,005%*	*0,001%*	*0,002%*	-	-

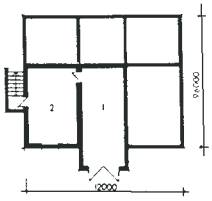






Площади, м²:

1. Гараж	19,30
2. Мастерская	16,47
3. Общая комната	23,94
4. Кухня	13,87
5. Спальня	14,35
6. Холл-прихожая	9,76
7. Кладовая	4,28
8. Веранда	13,45
9. Веранда	10,92
10. Спальня	14,65
11. Спальня	14,65
12. Спальня	9,82
13. Холл	10,70



183

7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.1.4.29	**7819,70**	1018,50	2433,46	316,66	1868,38	723,27	31,86	571,00	441,58	215,99	198,51	-	0,18	0,08	0,13	0,08	-
Э	*100%*	*13,02%*	*31,12%*	*4,05%*	*23,89%*	*9,25%*	*0,41%*	*7,30%*	*5,65%*	*2,76%*	*2,54%*	-	*0,002%*	*0,001%*	*0,002%*	*0,001%*	-

Площади, м²:

1. Прихожая	16,50
2. Спальня	13,30
3. Кухня	12,90
4. Общая комната	21,00
5. Веранда	13,50
6. Спальня	15,90
7. Спальня	20,00
8. Спальня	15,40
9. Холл	11,30
10. Гараж	21,20
11. Мастерская	9,20
12. Хозяйственное помещение	9,70
13. Кормокухня	9,60
14. Помещение для свиньи	4,50
15. Помещение для коровы	8,50
16. Помещение для птицы	5,50
17. Кладовая	9,60
18. Хозяйственное помещение	6,50
19. Навес	6,50
20. Кладовая	6,60
21. Хозяйственное помещение	15,00
22. Подпол	19,30

© КО-ИНВЕСТ 2003

ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
ДЕРЕВЯННЫЕ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
4.1.4.30 **Мансардный шестикомнатный жилой дом по индивидуальному проекту 1554-504** *Количество этажей 2* Количество квартир всего: **1** Высота этажа, м: **2.5** Средняя общая площадь, м2: **208** Средняя площадь кухни, м2: **25.5** Площадь балконов и лоджий, м2: **4.7** Объем подземной части, м3: Инженерное обеспечение - **водопровод, канализация - от поселковой сети, отопление, горячее водоснабжение - централизованное**	1206	213	**Фундаменты -** ленточные, бетонные **Стены наружные -** деревянный брус **Стены внутренние -** деревянный брус **Перегородки -** деревянные **Перекрытия -** деревянные **Кровля -** стропильная с кровлей из оцинкованного железа **Окна -** простые деревянные **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые **Внутренняя отделка -** простая - обои, побелка **Наружная отделка -** простая	КС-7	Э

1	2	3	4	5	6
4.1.4.31 **Мансардный шестикомнатный жилой дом по типовому проекту 1554-508** *Количество этажей 2* Количество квартир всего: **1** Высота этажа, м: **2.5** Средняя общая площадь, м2: **207** Средняя площадь кухни, м2: **11.5** Инженерное обеспечение - **водопровод, канализация - от поселковой сети, отпление - автономное от котла, горячее водоснабжение - от газового водонагревателя**	1165	213	**Фундаменты -** ленточные бетонные **Стены наружные -** брусчатые **Стены внутренние -** брусчатые **Перегородки -** деревянные **Перекрытия -** деревянные **Кровля -** стропильной конструкции **Окна -** простые деревянные **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые **Внутренняя отделка -** простая - обои, побелка **Наружная отделка -** простая	КС-7	Э

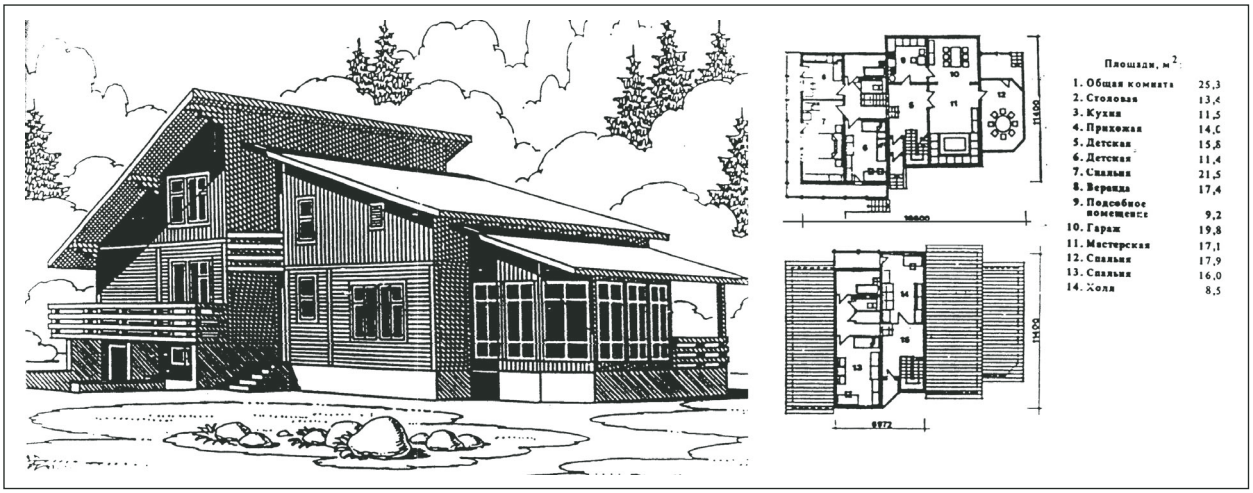
ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
ДЕРЕВЯННЫЕ

единица измерения: 1 кв. м

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																
		СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.1.4.30	**5448,80**	1147,94	948,70	156,79	421,14	978,43	33,13	570,00	372,36	601,99	217,83	-	0,18	0,04	0,05	0,07	0,16
Э	*100%*	*21,07%*	*17,41%*	*2,88%*	*7,73%*	*17,96%*	*0,61%*	*10,46%*	*6,83%*	*11,05%*	*4,00%*	-	*0,003%*	*0,001%*	*0,001%*	*0,001%*	*0,003%*

185

	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.1.4.31	**5220,02**	1298,15	981,57	81,72	423,21	890,11	33,28	551,23	337,53	476,30	146,46	-	0,16	0,04	0,05	0,07	0,16
Э	*100%*	*24,87%*	*18,80%*	*1,57%*	*8,11%*	*17,05%*	*0,64%*	*10,56%*	*6,47%*	*9,12%*	*2,81%*	-	*0,003%*	*0,001%*	*0,001%*	*0,001%*	*0,003%*



© КО-ИНВЕСТ 2003

ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
ДЕРЕВЯННЫЕ

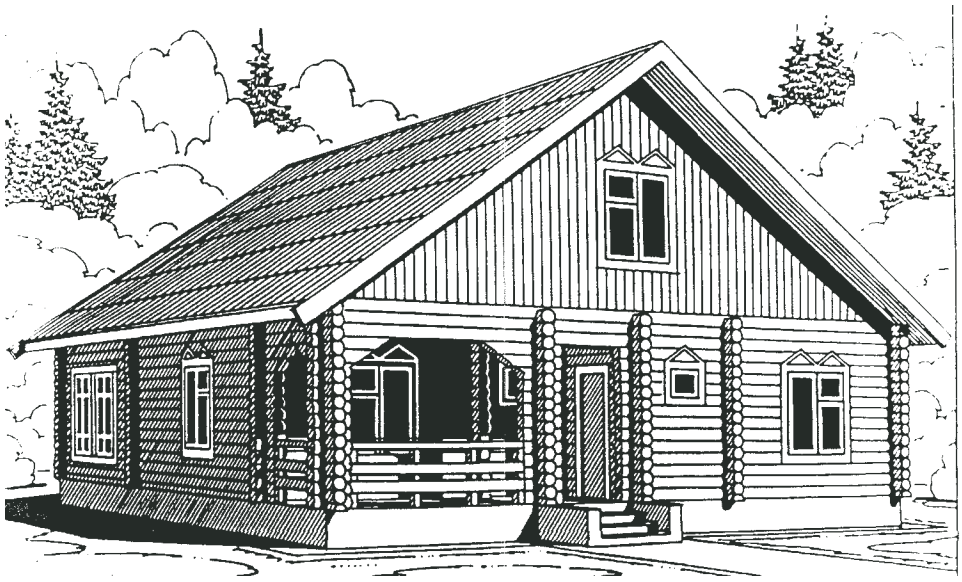
НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
4.1.4.32 **Пятикомнатный жилой дом с мансардой по индивидуальному проекту 1556-501** *Количество этажей* 2 Количество квартир всего: **1** Высота этажа, м: **2.5** Средняя общая площадь, м2: **104** Средняя площадь кухни, м2: **10.04** Площадь балконов и лоджий, м2: **8.5** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **водоснабжение - от водоразборной колонки, канализация - люфт-клозет, отопление - автономное от водогрейного котла**	536	139	**Фундаменты -** сборные бетонные блоки **Стены наружные -** оцилиндрованные бревна **Стены внутренние -** оцилиндрованные бревна **Перегородки -** деревянные **Перекрытия -** деревянные **Кровля -** крыша стропильная с кровлей из асбоцементных листов **Окна -** простые деревянные **Двери -** простые щитовые **Полы -** дощатые **Внутренняя отделка -** простая - обои, побелка **Наружная отделка -** простая	КС-7	Э

1	2	3	4	5	6
4.1.4.33 **Мансардный четырехкомнатный жилой дом по проектному предложению 1565-501** *Количество этажей* 2 Количество квартир всего: **1** Высота этажа, м: **2.5** Средняя общая площадь, м2: **52** Средняя площадь кухни, м2: **5** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **водопровод, канализация - от поселковой сети, отпление, горячее водоснабжение - автономное от котла**	436	110	**Фундаменты -** ленточные бутобетонные **Стены наружные -** оцилиндрованные бревна **Стены внутренние -** оцилиндрованные бревна **Перегородки -** деревянные **Перекрытия -** деревянные **Кровля -** скатная из гофрированного алюминия, стропильной конструкции **Окна -** простые деревянные **Двери -** простые щитовые **Полы -** дощатые, керамическая плитка **Внутренняя отделка -** простая - обои, побелка **Наружная отделка -** простая	КС-7	Э

ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
ДЕРЕВЯННЫЕ

единица измерения **1 кв. м**

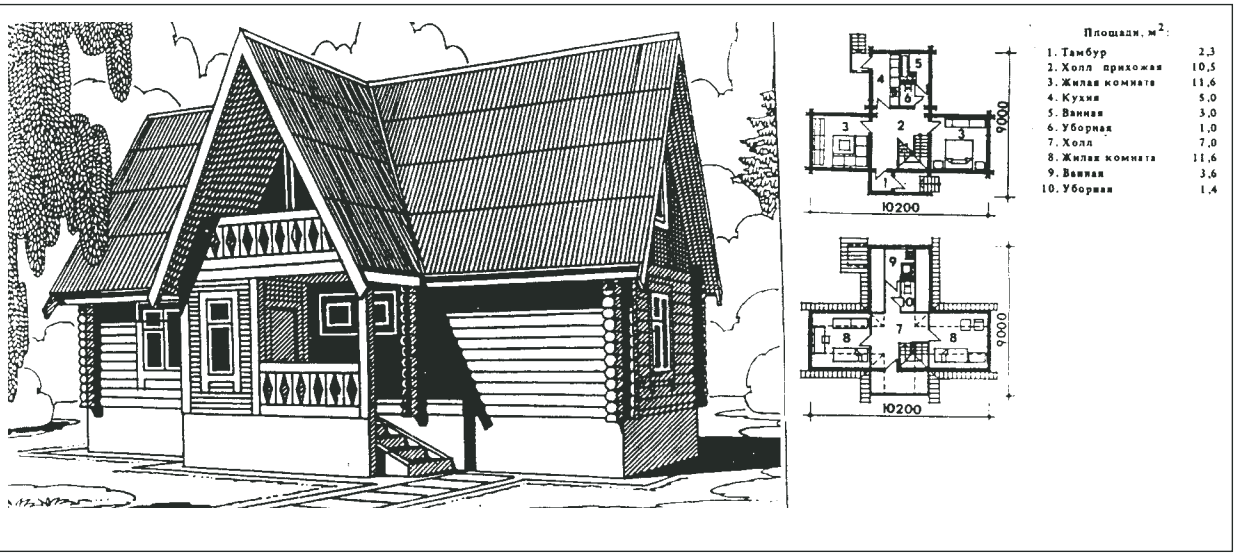
	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																
		СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.1.4.32																	
4576,12	959,42	1571,45	69,90	492,40	471,19	45,90	440,24	245,16	236,46	43,47	-	0,24	0,07	0,11	0,10	-
100%	*20,97%*	*34,34%*	*1,53%*	*10,76%*	*10,30%*	*1,00%*	*9,62%*	*5,36%*	*5,17%*	*0,95%*	-	*0,005%*	*0,002%*	*0,002%*	*0,002%*	-
Э																	



Площади, м²:

1. Общая комната	16,44
2. Кухня – столовая	10,04
3. Спальня	9,08
4. Спальня	16,10
5 Прихожая	12,40
6 Подсобное помещение	3,05
7 Сушка	1,77
8. Кладовая	2,22
9 Веранда	10,90
10 Терраса	8,50
11. Спальня	17,14
12. Спальня	15,00

7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.1.4.33																
5090,57	1058,58	1406,68	83,63	457,16	804,91	56,45	420,58	236,94	181,54	383,29	-	0,45	0,06	0,14	0,15	-
100%	*20,79%*	*27,63%*	*1,64%*	*8,98%*	*15,81%*	*1,11%*	*8,26%*	*4,65%*	*3,57%*	*7,53%*	-	*0,009%*	*0,001%*	*0,003%*	*0,003%*	-
Э																



Площади, м²:

1. Тамбур	2,3
2. Холл прихожая	10,5
3. Жилая комната	11,6
4. Кухня	5,0
5. Ванная	3,0
6. Уборная	1,0
7. Холл	7,0
8. Жилая комната	11,6
9. Ванная	3,6
10. Уборная	1,4

© КО-ИНВЕСТ 2003

ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
ДЕРЕВЯННЫЕ

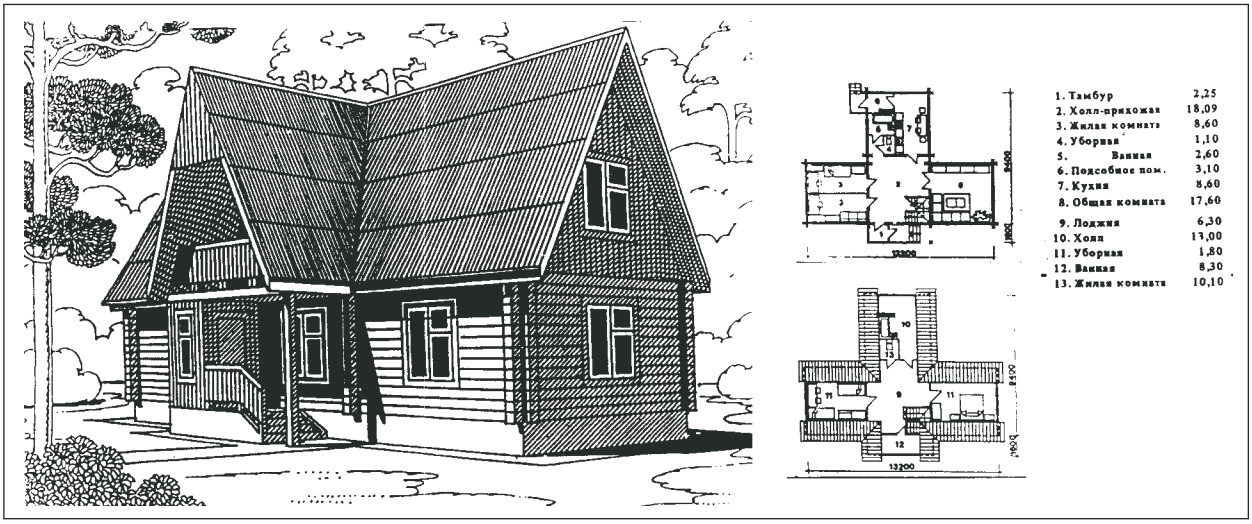
НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
4.1.4.34 **Мансардный пятикомнатный жилой дом по проектному предложению 1565-502** *Количество этажей 2* Количество квартир всего: **1** Высота этажа, м: **2.5** Средняя общая площадь, м2: **87** Средняя площадь кухни, м2: **8.6** Площадь балконов и лоджий, м2: **6.3** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **водопровод, канализация - от поселковой сети, отопление, горячее водоснабжение - автономное от котла**	540	163	**Фундаменты -** ленточные бутобетонные **Стены наружные -** оцилиндрованные бревна **Стены внутренние -** оцилиндрованные бревна **Перегородки -** деревянные **Перекрытия -** деревянные **Кровля -** из гофрированного алюминия, скатная, стропильной конструкции **Окна -** простые деревянные **Двери -** простые щитовые **Полы -** дощатые **Внутренняя отделка -** простая - обои, побелка **Наружная отделка -** простая	КС-7	Э

1	2	3	4	5	6
4.1.4.35 **Мансардный шестикомнатный жилой дом по индивидуальному проекту 1565-503** *Количество этажей 2* Количество квартир всего: **1** Высота этажа, м: **2.5** Средняя общая площадь, м2:**126** Средняя площадь кухни, м2: **16.4** Площадь балконов и лоджий, м2: **8.7** Инженерное обеспечение - **водопровод, канализация - от поселковой сети, отопление, горячее водоснабжение - автономное от котла**	711	178	**Фундаменты -** ленточные бетонные **Стены наружные -** оцилиндрованные бревна **Стены внутренние -** оцилиндрованные бревна **Перегородки -** деревянные **Перекрытия -** деревянные **Кровля -** скатная, из гофрированных алюминиевых листов, стропильной конструкции **Окна -** простые деревянные **Двери -** простые щитовые **Полы -** дощатые **Внутренняя отделка -** простая - обои, побелка **Наружная отделка -** простая	КС-7	Э

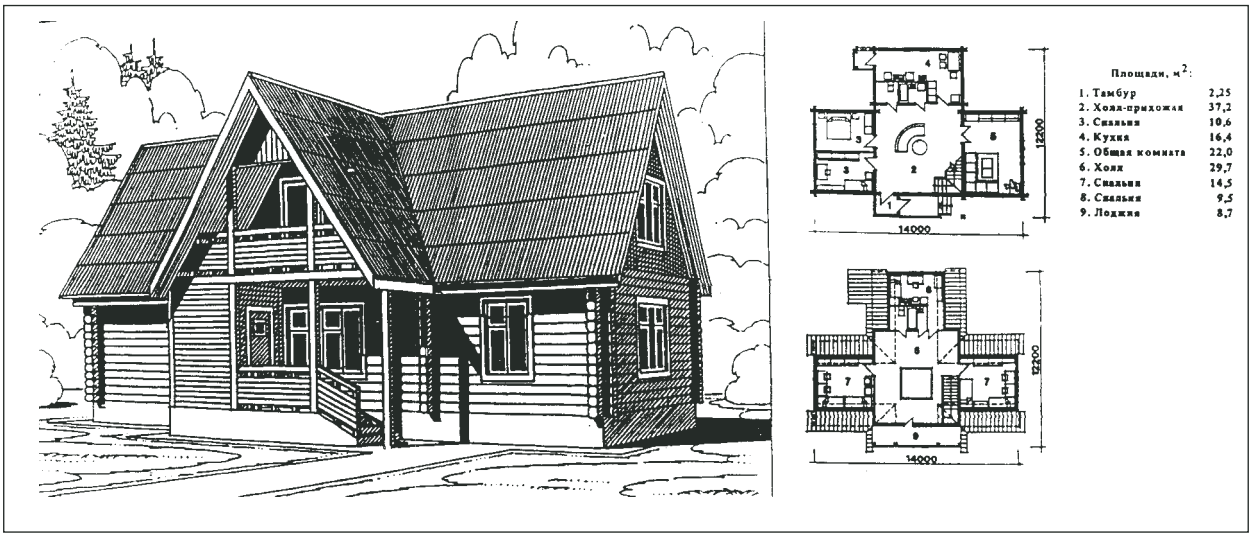
ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
ДЕРЕВЯННЫЕ

единица измерения: 1 кв. м

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																
		СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.1.4.34																	
Э	**4335,90**	889,10	1175,74	56,44	382,12	804,91	35,27	306,87	236,79	181,53	266,42	-	0,31	0,20	0,10	0,10	-
	100%	*20,51%*	*27,12%*	*1,30%*	*8,81%*	*18,56%*	*0,81%*	*7,08%*	*5,46%*	*4,19%*	*6,14%*	-	*0,007%*	*0,005%*	*0,002%*	*0,002%*	-



	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.1.4.35																	
Э	**4830,91**	1064,80	1414,36	84,01	459,78	804,83	32,23	300,79	236,76	181,55	251,16	-	0,28	0,19	0,09	0,09	-
	100%	*22,04%*	*29,28%*	*1,74%*	*9,52%*	*16,66%*	*0,67%*	*6,23%*	*4,90%*	*3,76%*	*5,20%*	-	*0,006%*	*0,004%*	*0,002%*	*0,002%*	-



© КО-ИНВЕСТ 2003

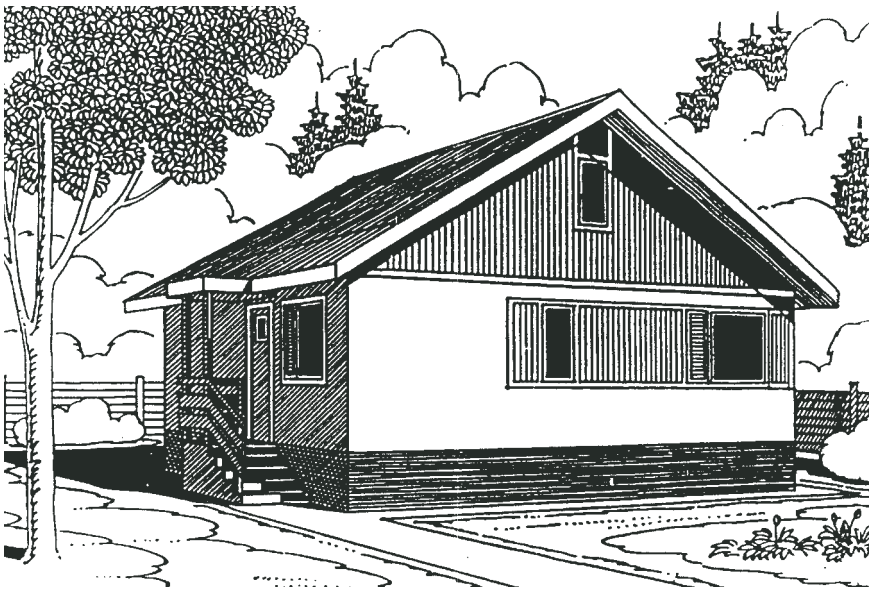
ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
ДЕРЕВЯННЫЕ

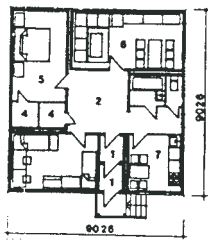
НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
4.1.4.36 **Трехкомнатный жилой дом из блок-контейнеров по типовому проекту 187-218-1М/1** *Количество этажей 1* Количество квартир всего: **1** Высота этажа, м: **2.5** Средняя общая площадь, м2: **55** Средняя площадь кухни, м2: **6.21** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **водопровод, канализация - от поселковой сети, отопление, горячее водоснабжение - автономное от котла**	203	69	**Фундаменты -** свайного типа (деревянные) **Стены наружные -** деревянно-панельные **Стены внутренние -** деревянные **Перегородки -** деревянные **Перекрытия -** деревянные стропильной конструкции **Кровля -** рулонная **Окна -** простые деревянные **Двери -** щитовые **Полы -** деревянные **Внутренняя отделка -** простая **Наружная отделка -** простая	КС-7	Э

ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
ДЕРЕВЯННЫЕ

единица измерения: **1 кв. м**

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
		подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.1.4.36																	
Э	**7842,03**	1145,91	2269,46	670,77	1145,91	427,73	-	419,23	534,61	178,31	1049,27	-	0,51	0,08	0,11	0,12	-
	100%	*14,61%*	*28,94%*	*8,55%*	*14,61%*	*5,45%*	-	*5,35%*	*6,82%*	*2,27%*	*13,38%*	-	*0,007%*	*0,001%*	*0,001%*	*0,001%*	-





Площади, м^2:

1. Тамбур	1,5
2. Гостиная	12,2
3. Спальня	12,0
4. Кладовая	1,6
5. Спальня	12,2
6. Общая комната	15,7
7. Кухня	6,2

© КО-ИНВЕСТ 2003

ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
МОНОЛИТНЫЕ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
ЖИЛЫЕ ДОМА МОНОЛИТНЫЕ БЕЗ ПОДВАЛОВ *Количество этажей 1*			**Фундамент** - бутовый ленточный шириной до 650мм; **Перегородки** - дощатые в обвязке; **Перекрытие чердачное** - накат из пластин по деревянным балкам, смазка, засыпка; **Крыша** - стропила из бревен, обрешетка из досок, кровля из волнистых асбоцементных листов; **Полы** - дощатые, окрашенные толщ. 50 мм, по лагам из пластин, на кирпичных столбиках; **Окна** - двухстворчатые в коробке, окрашены масляной краской; **Двери** - филенчатые, окрашены масляной краской; **Внутренняя отделка** - мокрая штукатурка, стены оклеены обоями, потолки побелены; **Наружная отделка** - цоколь оштукатурен и окрашен известковой краской, стены с расшивкой швов; **Отопление** - местное: печь с вмонтированным в нее котлом, радиаторы; **Электроснабжение** - открытая проводка, шнуровые подвесы, выключатели, розетки, щиток со счетчиком; **Газоснабжение** - газобаллонная установка; **Разные работы** - отмостки, крыльца.		
4.1.5.01 Стены заливные шлакобетонные	до 200			КС-3	Э
4.1.5.02 Стены глинобитные	до 200			КС-3	Э
4.1.5.03 Стены заливные шлакобетонные	до 300			КС-3	Э
4.1.5.04 Стены заливные шлакобетонные	до 400			КС-3	Э
4.1.5.05 Стены заливные шлакобетонные	до 600			КС-3	Э
4.1.5.06 Стены заливные шлакобетонные	до 800			КС-3	Э

ЖИЛЫЕ ДОМА
1-2-этажные
МОНОЛИТНЫЕ

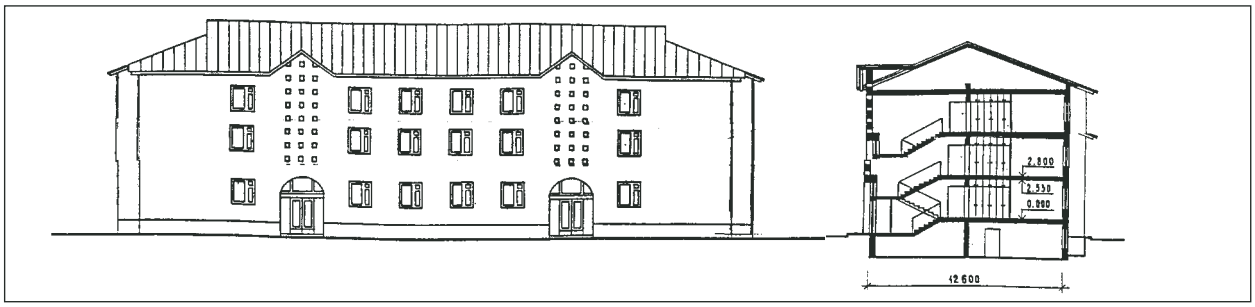
единица измерения: 1 куб. м

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КУБ.М ОБЪЕМА ЗДАНИЯ, РУБ.																
		СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.1.5.01 Э	**1149,53** 100%	252,90 *22,0%*	241,40 *21,0%*	22,99 *2,0%*	103,46 *9,0%*	114,95 *10,0%*		68,97 *6,0%*	68,97 *6,0%*	183,93 *16,0%*	11,50 *1,0%*		34,49 *3,00%*		11,50 *1,00%*	11,50 *1,00%*	22,99 *2,00%*
4.1.5.02 Э	**1067,43** 100%	245,51 *23,0%*	202,81 *19,0%*	32,02 *3,0%*	106,74 *10,0%*	117,42 *11,0%*		74,72 *7,0%*	74,72 *7,0%*	128,09 *12,0%*	10,67 *1,0%*		32,02 *3,00%*		10,67 *1,00%*	10,67 *1,00%*	21,35 *2,00%*
4.1.5.03 Э	**1149,53** 100%	252,90 *22,0%*	241,40 *21,0%*	22,99 *2,0%*	103,46 *9,0%*	114,95 *10,0%*		68,97 *6,0%*	68,97 *6,0%*	183,93 *16,0%*	11,50 *1,0%*		34,49 *3,00%*		11,50 *1,00%*	11,50 *1,00%*	22,99 *2,00%*
4.1.5.04 Э	**1067,43** 100%	234,83 *22,0%*	224,16 *21,0%*	21,35 *2,0%*	96,07 *9,0%*	106,74 *10,0%*		64,05 *6,0%*	64,05 *6,0%*	170,79 *16,0%*	10,67 *1,0%*		32,02 *3,00%*		10,67 *1,00%*	10,67 *1,00%*	21,35 *2,00%*
4.1.5.05 Э	**985,32** 100%	216,77 *22,0%*	206,92 *21,0%*	19,71 *2,0%*	88,68 *9,0%*	98,53 *10,0%*		59,12 *6,0%*	59,12 *6,0%*	157,65 *16,0%*	9,85 *1,0%*		29,56 *3,00%*		9,85 *1,00%*	9,85 *1,00%*	19,71 *2,00%*
4.1.5.06 Э	**944,26** 100%	207,74 *22,0%*	198,29 *21,0%*	18,89 *2,0%*	84,98 *9,0%*	94,43 *10,0%*		56,66 *6,0%*	56,66 *6,0%*	151,08 *16,0%*	9,44 *1,0%*		28,33 *3,00%*		9,44 *1,00%*	9,44 *1,00%*	18,89 *2,00%*

© КО-ИНВЕСТ 2003

ЖИЛЫЕ ДОМА
3-4-этажные
КИРПИЧНЫЕ

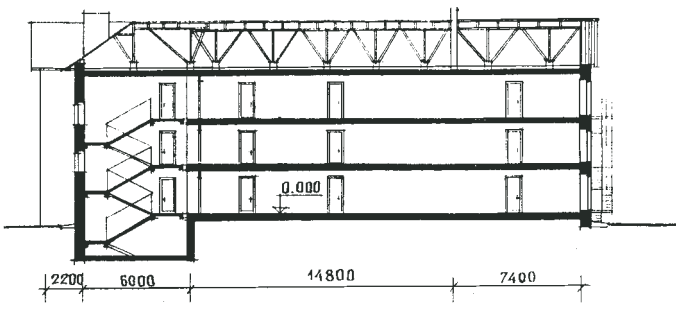
НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
4.2.1.01* **2 - секционный дом серии 114-12** *Количество этажей 3* Количество квартир всего: **18** *в том числе по типам* *1к.,6 шт. - 42,57м2* *2к., 6шт - 59,61м2* *3к., 6шт. - 73,17м2* Высота этажа, м: **2.5** Средняя общая площадь, м2: **61** Средняя площадь кухни, м2: **9.84** Площадь балконов и лоджий, м2: **95.94** Объем подземной части, м3: Инженерное обеспечение - **от внешних сетей**	5607	1104	**Фундаменты -** лент., СЖБ плиты, блоки бетонные **Стены наружные -** кирп. кер. , пустотелый **Стены внутренние -** кирп. кер. , полнотелый **Перегородки -** гипсобетонные **Перекрытия -** СЖБ многопуст. панели **Кровля -** асбоцем. волн. листы, скатная **Окна -** спарен., перепл. **Двери -** щитовые **Полы -** линол., кер. плитка **Внутренняя отделка -** оклейка обоями, масл. окр., кер. плитка **Наружная отделка -** цоколь штук. под шубу, облиц. лицев. кирп. с расшивк. швов	КС-1	Э С У



1	2	3	4	5	6
4.2.1.02* **1 - секционный дом для малосемейных серии 154-12** *Количество этажей 3* Количество квартир всего: **24** *в том числе по типам* *1к., 9шт. - 28,4м2* *1к., 10шт - 37,86м2* *2к., 5шт. - 43,36м2* Высота этажа, м: **2.5** Средняя общая площадь, м2: **36** Средняя площадь кухни, м2: **6.4** Площадь балконов и лоджий, м2: **21.38** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **от внешних сетей**	3562	869	**Фундаменты -** лент., СЖБ плиты, блоки бетонные **Стены наружные -** кирп. кер., пустотелый **Стены внутренние -** кирп. кер., полнотелый **Перегородки -** гипсобетонные **Перекрытия -** СЖБ многопуст. панели **Кровля -** асбоцем. волн. листы, скатная **Окна -** со спарен. перепл. **Двери -** щитовые **Полы -** линол., кер. плитка **Внутренняя отделка -** оклейка обоями, масл. окр., кер. плитка **Наружная отделка -** расшивка швов, цоколь - штукат. под шубу	КС-1	Э С У

ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

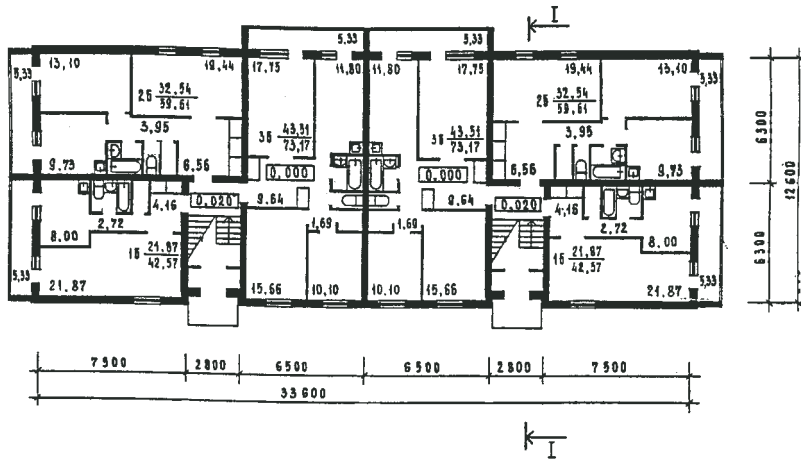
Квартира тип	Кол-во	Площадь, м2	
		жилая	общая
Однокомнатная 1А	9	12,48	28,01
Однокомнатная 1Б	10	21,04	38,58
Двухкомнатная 2Б	5	23,74	43,14



ЖИЛЫЕ ДОМА
3-4-этажные
КИРПИЧНЫЕ

единица измерения **1 кв. м**

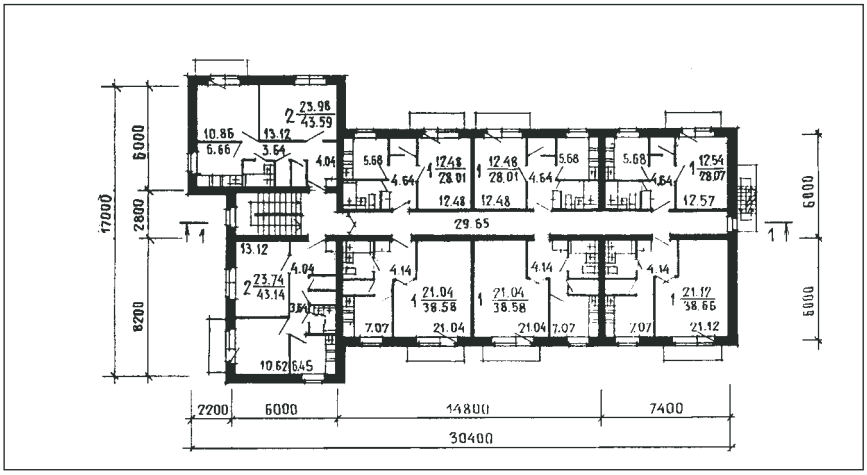
	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																
		СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.2.1.01																	
Э	**5799,88**	1099,11	1223,28	210,14	519,75	345,18	48,42	383,39	236,82	400,84	800,04	-	169,30	218,04	67,85	19,10	58,63
	100%	*18,95%*	*21,09%*	*3,62%*	*8,96%*	*5,95%*	*0,83%*	*6,61%*	*4,08%*	*6,91%*	*13,79%*	-	*2,92%*	*3,76%*	*1,17%*	*0,33%*	*1,01%*
С	**6203,35**	1099,11	1223,28	210,14	519,75	345,18	48,42	472,32	477,92	458,81	815,52	-	169,30	218,04	67,85	19,10	58,63
	100%	*17,72%*	*19,72%*	*3,39%*	*8,38%*	*5,56%*	*0,78%*	*7,61%*	*7,70%*	*7,40%*	*13,15%*	-	*2,73%*	*3,51%*	*1,09%*	*0,31%*	*0,95%*
У	**6880,21**	1099,11	1223,28	210,14	519,75	345,18	48,42	472,32	891,60	637,00	900,50	-	169,30	218,04	67,85	19,10	58,63
	100%	*15,97%*	*17,78%*	*3,05%*	*7,55%*	*5,02%*	*0,70%*	*6,86%*	*12,96%*	*9,26%*	*13,09%*	-	*2,46%*	*3,17%*	*0,99%*	*0,28%*	*0,85%*



ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартира	Кол	Площадь, м2	
		жилая	квартиры
Однокомнатная 1Б	6	21,97	42,57
Двухкомнатная 2Б	6	32,54	59,61
Трехкомнатная 3Б	6	43,51	73,17
Средняя площадь квартиры		32,64	58,45

	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.2.1.02																	
Э	**6251,77**	1076,39	1129,08	236,27	544,89	519,38	48,51	540,71	238,78	453,72	893,23	-	175,22	239,62	67,74	22,16	66,07
	100%	*17,22%*	*18,06%*	*3,78%*	*8,72%*	*8,31%*	*0,78%*	*8,65%*	*3,82%*	*7,26%*	*14,29%*	-	*2,80%*	*3,83%*	*1,08%*	*0,35%*	*1,06%*
С	**6715,53**	1076,39	1129,08	236,27	544,89	519,38	48,51	631,03	482,16	519,38	957,63	-	175,22	239,62	67,74	22,16	66,07
	100%	*16,03%*	*16,81%*	*3,52%*	*8,11%*	*7,73%*	*0,72%*	*9,40%*	*7,18%*	*7,73%*	*14,26%*	-	*2,61%*	*3,57%*	*1,01%*	*0,33%*	*0,98%*
У	**7423,51**	1076,39	1129,08	236,27	544,89	519,38	48,51	631,03	891,14	720,94	1055,06	-	175,22	239,62	67,74	22,16	66,07
	100%	*14,50%*	*15,21%*	*3,18%*	*7,34%*	*7,00%*	*0,65%*	*8,50%*	*12,00%*	*9,71%*	*14,21%*	-	*2,36%*	*3,23%*	*0,91%*	*0,30%*	*0,89%*

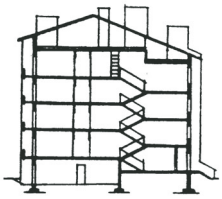


© КО-ИНВЕСТ 2003

ЖИЛЫЕ ДОМА
3-4-этажные
КИРПИЧНЫЕ

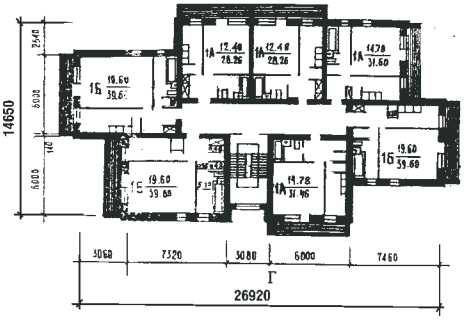
НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
4.2.1.03* **1 - секционный дом серии 114-12** *Количество этажей 4* Количество квартир всего: **16** *в том числе по типам* *2к., 8шт. - 44,30м2* *2к., 4шт - 51,37м2* *3к., 4шт. - 60,96м2* Высота этажа, м: **2.5** Средняя общая площадь, м2: **53** Средняя площадь кухни, м2: **7.8** Площадь балконов и лоджий, м2: **107.75** Объем подземной части, м3: Инженерное обеспечение - **от внешних сетей**	3658	841	**Фундаменты -** лент., СЖБ плиты **Стены наружные -** кирп. кер., пустотелый **Стены внутренние -** кирп. кер. полнотелый **Перегородки -** кирп., 120мм, гипсобет., 80 мм **Перекрытия -** СЖБ многопуст. панели **Кровля -** скатная , асбоцем. волнистые листы **Окна -** со спарен. перепл. **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые, кер. плитка **Внутренняя отделка -** штук., клеев. и маслян. окраска, кер. плитка **Наружная отделка -** расш. швов, цоколь - покраска ПВХ	КС-1	С У

РАЗРЕЗ I-I



1	2	3	4	5	6
4.2.1.04* **1 - секционный дом сериии 114-12** *Количество этажей 4* Количество квартир всего: **28** *в том числе по типам* *1к., 16шт. - 29,93м2* *1к., 12шт - 39,6м2* Высота этажа, м: **2.8** Средняя общая площадь, м2: **36** Средняя площадь кухни, м2: **7.04** Площадь балконов и лоджий, м2: **169.96** Объем подземной части, м3: Инженерное обеспечение - **от внешних сетей**	4899	1020	**Фундаменты -** лент., СЖБ плиты, блоки бетонные **Стены наружные -** кирп. кер. , пустотелый **Стены внутренние -** кирп. кер., полнотелый **Перегородки -** кирп., гипсобетонные **Перекрытия -** СЖБ многопуст. панели **Кровля -** асбоцем. волн. листы, скатная **Окна -** со спарен. перепл. **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые, кер. плитка **Внутренняя отделка -** улучш. штук. клеев. окраска, облиц. глаз. плиткой **Наружная отделка -** расш. швов, цоколь - покраска ПХВ	КС-1	Э С У

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



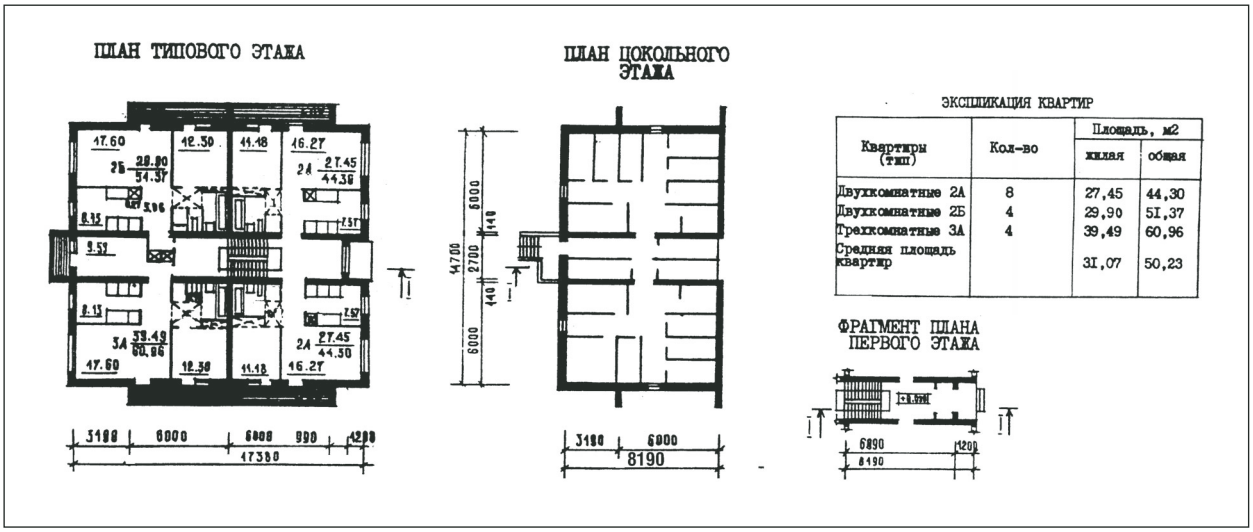
ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартиры (тип)	К-во	Площадь, м2 жилая	Площадь, м2 общая
Однокомнатные IA	8	I2,4	28,26
IA	4	I4,78	3I,6
IA	4	I4,78	3I,46
Однокомнатные IБ	I2	I9,6	39,6
Средняя площадь квартиры		I6,I7	34,05

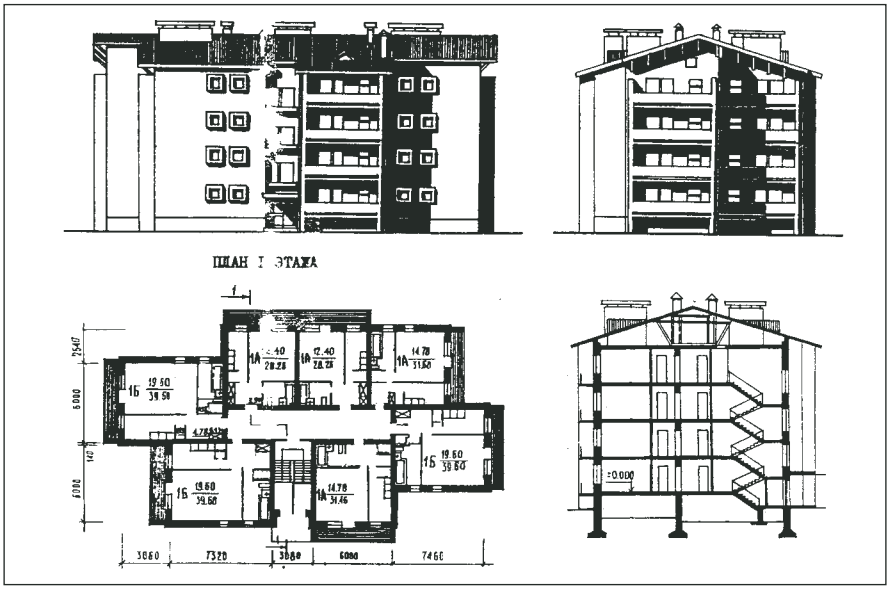
ЖИЛЫЕ ДОМА
3-4-этажные
КИРПИЧНЫЕ

единица измерения **1 кв. м**

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																	
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
		подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.2.1.03																	
С	**5573,63**	709,45	1245,64	200,91	602,73	192,27	211,71	427,74	214,30	442,87	837,77	-	128,76	181,04	81,66	15,99	80,80
	100%	*12,73%*	*22,35%*	*3,60%*	*10,81%*	*3,45%*	*3,80%*	*7,67%*	*3,84%*	*7,95%*	*15,03%*	-	*2,31%*	*3,25%*	*1,47%*	*0,29%*	*1,45%*
У	**6388,94**	709,45	1245,64	200,91	602,73	192,27	211,71	568,60	582,85	695,62	890,92	-	128,76	181,04	81,66	15,99	80,80
	100%	*11,10%*	*19,50%*	*3,14%*	*9,43%*	*3,01%*	*3,31%*	*8,90%*	*9,12%*	*10,89%*	*13,94%*	-	*2,02%*	*2,83%*	*1,28%*	*0,25%*	*1,26%*



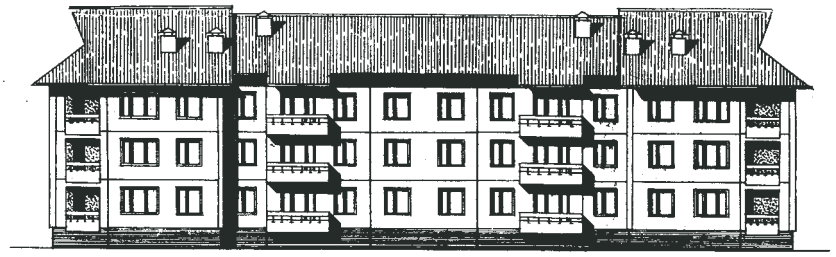
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.2.1.04																	
Э	**5795,58**	659,55	1370,77	246,22	569,40	167,12	90,86	461,08	294,68	445,76	931,43	-	129,34	212,01	87,30	17,82	112,24
	100%	*11,38%*	*23,65%*	*4,25%*	*9,82%*	*2,88%*	*1,57%*	*7,96%*	*5,08%*	*7,69%*	*16,07%*	-	*2,23%*	*3,66%*	*1,51%*	*0,31%*	*1,94%*
С	**5964,83**	659,55	1370,77	246,22	569,40	167,12	90,86	498,14	363,09	486,02	954,94	-	129,34	212,01	87,30	17,82	112,24
	100%	*11,06%*	*22,98%*	*4,13%*	*9,55%*	*2,80%*	*1,52%*	*8,35%*	*6,09%*	*8,15%*	*16,01%*	-	*2,17%*	*3,55%*	*1,46%*	*0,30%*	*1,88%*
У	**6038,24**	659,55	1370,77	246,22	569,40	167,12	90,86	508,47	391,60	501,70	973,83	-	129,34	212,01	87,30	17,82	112,24
	100%	*10,92%*	*22,70%*	*4,08%*	*9,43%*	*2,77%*	*1,50%*	*8,42%*	*6,49%*	*8,31%*	*16,13%*	-	*2,14%*	*3,51%*	*1,45%*	*0,30%*	*1,86%*



© КО-ИНВЕСТ 2003

ЖИЛЫЕ ДОМА
3-4-этажные
ПАНЕЛЬНЫЕ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
4.2.2.01* **2 - секционный дом серии 111-135-96/1.2** *Количество этажей 3* Количество квартир всего: **24** *в том числе по типам* *2к., 18шт -52м2* *3к., 6 шт. - 64,93м2* Высота этажа, м: **2.8** Средняя общая площадь, м2: **58** Средняя площадь кухни, м2: **8.23** Площадь балконов и лоджий, м2: **125.52** Объем подземной части, м3: Инженерное обеспечение - **от внешних сетей**	5578	1381	**Фундаменты -** лент., из блоков **Стены наружные -** односл. КБ, 350мм **Стены внутренние -** СЖБ 160мм **Перегородки -** СБ , гипсобет., 80мм **Перекрытия -** СЖБ многопуст. панели **Кровля -** чердачная, асбоцем. листы по дер. обреш. **Окна -** с раздельн. перепл. **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые, линол., кер. плитка **Внутренняя отделка -** окл. обоями, глазур . плитка, масл. окр. панелей **Наружная отделка -** декорат. бетон в завод. услов.	КС-3	Э С У

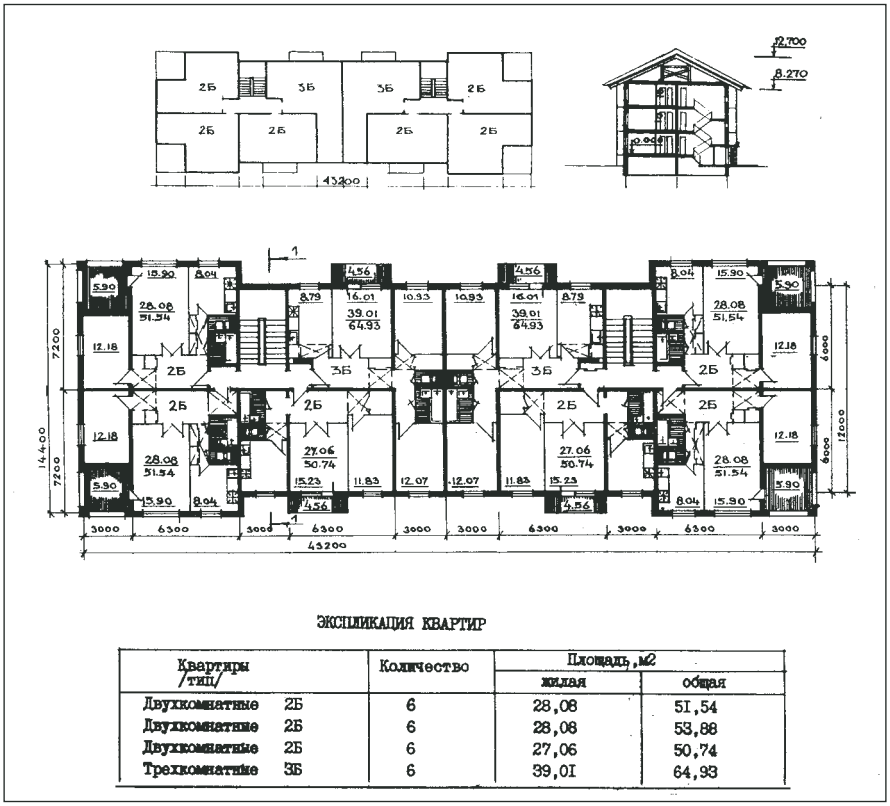


1	2	3	4	5	6
4.2.2.02 **1 - секционный дом серии 111-135-94/1.2** *Количество этажей 4* Количество квартир всего: **16** *в том числе по типам* *1к.,4 шт. - 39,74м2* *2к., 8шт -49,91м2* *2к., 4шт. - 55,78м2* Высота этажа, м: **2.8** Средняя общая площадь, м2: **50** Средняя площадь кухни, м2: **7.82** Площадь балконов и лоджий, м2: **65.28** Объем подземной части, м3: Инженерное обеспечение - **от внешних сетей**	2806	798	**Фундаменты -** СЖБ плиты и бет. блоки **Стены наружные -** СКБ панели, 350мм **Стены внутренние -** СЖБ панели, 160мм **Перегородки -** СБ, гипсобет., 80мм **Перекрытия -** СЖБ многопуст. панели **Кровля -** асбоцем. листы по дерев. обреш. **Окна -** с раздельн. перепл. **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые, линол., кер. плитка **Внутренняя отделка -** обои повыш. кач., масл. окр. глазур. панели **Наружная отделка -** завод. отд. декор. бетоном	КС-3	Э С У

ЖИЛЫЕ ДОМА
3-4-этажные
ПАНЕЛЬНЫЕ

единица измерения: **1 кв. м**

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																	
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
		подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.2.2.01																	
Э	**6128,99**	814,67	1733,74	211,32	332,83	223,94	431,05	346,30	166,98	237,98	1246,85	-	96,26	133,02	89,80	29,47	34,80
	100%	*13,29%*	*28,29%*	*3,45%*	*5,43%*	*3,65%*	*7,03%*	*5,65%*	*2,72%*	*3,88%*	*20,34%*	-	*1,57%*	*2,17%*	*1,47%*	*0,48%*	*0,57%*
С	**6397,27**	814,67	1733,74	211,32	332,83	223,94	431,05	405,51	212,72	347,70	1300,45	-	96,26	133,02	89,80	29,47	34,80
	100%	*12,73%*	*27,10%*	*3,30%*	*5,20%*	*3,50%*	*6,74%*	*6,34%*	*3,33%*	*5,44%*	*20,33%*	-	*1,50%*	*2,08%*	*1,40%*	*0,46%*	*0,54%*
У	**6850,77**	814,67	1733,74	211,32	332,83	223,94	431,05	451,54	452,10	413,09	1403,16	-	96,26	133,02	89,80	29,47	34,80
	100%	*11,89%*	*25,31%*	*3,08%*	*4,86%*	*3,27%*	*6,29%*	*6,59%*	*6,60%*	*6,03%*	*20,48%*	-	*1,41%*	*1,94%*	*1,31%*	*0,43%*	*0,51%*



ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартиры /тип/		Количество	Площадь, м2 жилая	Площадь, м2 общая
Двухкомнатные	2Б	6	28,08	51,54
Двухкомнатные	2Б	6	28,08	53,88
Двухкомнатные	2Б	6	27,06	50,74
Трехкомнатные	3Б	6	39,01	64,93

	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.2.2.02																	
Э	**6291,74**	876,47	1880,24	168,59	331,35	181,71	443,09	348,35	171,50	243,90	1256,89	-	98,14	137,50	90,85	29,15	34,01
	100%	*13,93%*	*29,88%*	*2,68%*	*5,27%*	*2,89%*	*7,04%*	*5,54%*	*2,73%*	*3,88%*	*19,98%*	-	*1,56%*	*2,19%*	*1,44%*	*0,46%*	*0,54%*
С	**6549,73**	876,47	1880,24	168,59	331,35	181,71	443,09	405,20	212,80	349,81	1310,82	-	98,14	137,50	90,85	29,15	34,01
	100%	*13,38%*	*28,71%*	*2,57%*	*5,06%*	*2,77%*	*6,77%*	*6,19%*	*3,25%*	*5,34%*	*20,01%*	-	*1,50%*	*2,10%*	*1,39%*	*0,45%*	*0,52%*
У	**7007,40**	876,47	1880,24	168,59	331,35	181,71	443,09	451,84	452,33	412,97	1419,16	-	98,14	137,50	90,85	29,15	34,01
	100%	*12,51%*	*26,83%*	*2,41%*	*4,73%*	*2,59%*	*6,32%*	*6,45%*	*6,45%*	*5,89%*	*20,25%*	-	*1,40%*	*1,96%*	*1,30%*	*0,42%*	*0,49%*

© КО-ИНВЕСТ 2003

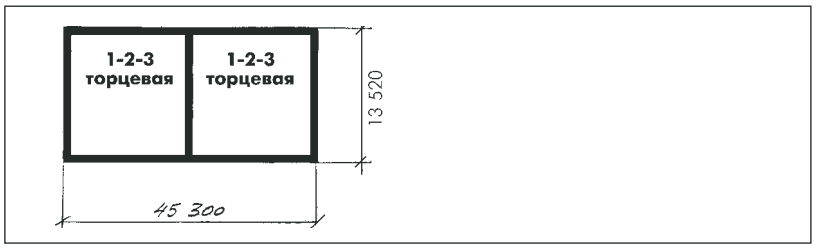
ЖИЛЫЕ ДОМА
3-4-этажные
ПАНЕЛЬНЫЕ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
4.2.2.03* **2 - секционный дом серии 111-121** *Количество этажей 3* Количество квартир всего: **18** *в том числе по типам* *1к., 6шт. - 32,74м2* *2к., 6шт - 52,71м2* *3к., 6шт. - 66,51м2* Высота этажа, м: **2.7** Средняя общая площадь, м2: **55** Средняя площадь кухни, м2: **8.12** Площадь балконов и лоджий, м2: **105** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **от городских сетей**	3764	990	**Фундаменты -** лент. СЖБ блоки **Стены наружные -** односл. СКБ , 350мм **Стены внутренние -** СЖБ 140 и 120 мм **Перегородки -** СЖБ 60 мм , гипсобетон 80 мм **Перекрытия -** СЖБ , 140мм **Кровля -** чердачная, асбоцем. листы **Окна -** со спарен. переплетами **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые, кухня - линол., с/уз. кер. плитка **Внутренняя отделка -** окл. обоями, масл. панели, изв. окр. потолков **Наружная отделка -** дек. защит. слой в заводских условиях	КС-3	Э С У
1	2	3	4	5	6
4.2.2.04* **3 - секционный дом серии 111-121** *Количество этажей 3* Количество квартир всего: **27** *в том числе по типам* *1к., 9шт. - 32,74м2* *2к., 9шт - 52,71м2* *3к.,9шт. - 66,51м2* Высота этажа, м: **2.7** Средняя общая площадь, м2: **54** Средняя площадь кухни, м2: **8.12** Площадь балконов и лоджий, м2: **135** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **от внешних сетей**	5577	1468	**Фундаменты -** лент. ЖБ блоки **Стены наружные -** односл. СКБ , 350мм **Стены внутренние -** СЖБ 140 и 120 мм **Перегородки -** СЖБ 60 мм , гипсобетон 80 мм **Перекрытия -** СЖБ , 140мм **Кровля -** чердачная, асбоцем. листы **Окна -** со спарен. переплетами **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые, кухня - линол., с/уз. кер. плитка **Внутренняя отделка -** окл. обоями, масл. панели, изв. окр. потолков **Наружная отделка -** дек. защит. слой в завод. усл.	КС-3	Э С У
1	2	3	4	5	6
4.2.2.05* **4 - секционный дом серии 111-121** *Количество этажей 3* Количество квартир всего: **36** *в том числе по типам* *1к., 6шт. - 32,74м2* *2к., 6шт - 46,67м2* *2к., 18шт. - 52,71м2* *3к., 6шт - 66,51м2* Высота этажа, м: **2.7** Средняя общая площадь, м2: **56** Средняя площадь кухни, м2: **8.12** Площадь балконов и лоджий, м2: **164** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **от городских сетей**	7399	1946	**Фундаменты -** лент. ЖБ блоки **Стены наружные -** односл. СКБ , 350мм **Стены внутренние -** СЖБ 140 и 120 мм **Перегородки -** СЖБ 60 мм , гипсобетон 80 мм **Перекрытия -** СЖБ , 140мм **Кровля -** чердачная, асбоцем. листы **Окна -** со спарен. переплетами **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые, кухня - линол., с/уз. кер. плитка **Внутренняя отделка -** окл. обоями, масл. панели, изв. окр. потолков **Наружная отделка -** дек. защит. слой в завод. усл.	КС-3	Э С У

ЖИЛЫЕ ДОМА
3-4-этажные
ПАНЕЛЬНЫЕ

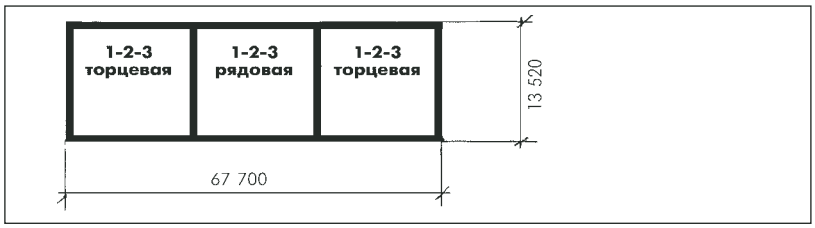
единица измерения: **1 кв. м**

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																	
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
		подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.2.2.03																	
Э	**9274,40**	882,79	2272,72	571,31	1296,01	71,61	302,09	572,88	365,09	354,53	2108,37	-	86,09	143,22	140,09	48,13	59,48
	100%	*9,52%*	*24,51%*	*6,16%*	*13,97%*	*0,77%*	*3,26%*	*6,18%*	*3,94%*	*3,82%*	*22,73%*	-	*0,93%*	*1,54%*	*1,51%*	*0,52%*	*0,64%*
С	**9483,36**	882,79	2272,72	571,31	1296,01	71,61	302,09	572,88	447,27	443,74	2145,94	-	86,09	143,22	140,09	48,13	59,48
	100%	*9,31%*	*23,97%*	*6,02%*	*13,67%*	*0,76%*	*3,19%*	*6,04%*	*4,72%*	*4,68%*	*22,63%*	-	*0,91%*	*1,51%*	*1,48%*	*0,51%*	*0,63%*
У	**10083,24**	882,79	2272,72	571,31	1296,01	71,61	302,09	693,01	642,14	583,44	2291,11	-	86,09	143,22	140,09	48,13	59,48
	100%	*8,76%*	*22,54%*	*5,67%*	*12,85%*	*0,71%*	*3,00%*	*6,87%*	*6,37%*	*5,79%*	*22,72%*	-	*0,85%*	*1,42%*	*1,39%*	*0,48%*	*0,59%*



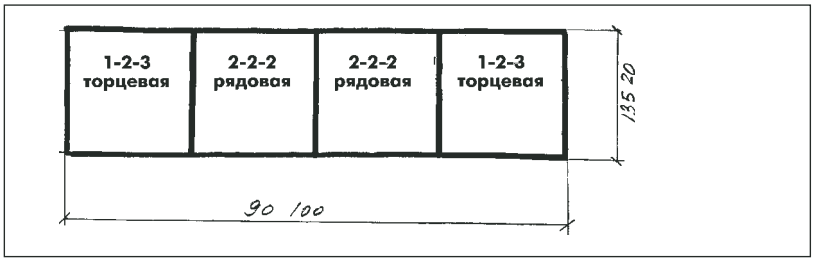
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

4.2.2.04																	
Э	**8837,70**	828,39	2075,08	564,06	1254,87	70,24	261,43	567,75	360,99	343,56	2024,64	-	83,97	142,33	139,69	53,87	66,81
	100%	*9,37%*	*23,48%*	*6,38%*	*14,20%*	*0,79%*	*2,96%*	*6,42%*	*4,08%*	*3,89%*	*22,91%*	-	*0,95%*	*1,61%*	*1,58%*	*0,61%*	*0,76%*
С	**9113,65**	828,39	2075,08	564,06	1254,87	70,24	261,43	610,27	443,11	432,55	2086,96	-	83,97	142,33	139,69	53,87	66,81
	100%	*9,09%*	*22,77%*	*6,19%*	*13,77%*	*0,77%*	*2,87%*	*6,70%*	*4,86%*	*4,75%*	*22,90%*	-	*0,92%*	*1,56%*	*1,53%*	*0,59%*	*0,73%*
У	**9619,09**	828,39	2075,08	564,06	1254,87	70,24	261,43	687,91	638,00	572,51	2179,91	-	83,97	142,33	139,69	53,87	66,81
	100%	*8,61%*	*21,57%*	*5,86%*	*13,05%*	*0,73%*	*2,72%*	*7,15%*	*6,63%*	*5,95%*	*22,66%*	-	*0,87%*	*1,48%*	*1,45%*	*0,56%*	*0,69%*



7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

4.2.2.05																	
Э	**8646,79**	803,49	2014,90	559,70	1233,32	68,52	242,00	564,87	358,13	339,80	1979,65	-	83,46	142,02	139,43	47,60	69,91
	100%	*9,29%*	*23,30%*	*6,47%*	*14,26%*	*0,79%*	*2,80%*	*6,53%*	*4,14%*	*3,93%*	*22,89%*	-	*0,97%*	*1,64%*	*1,61%*	*0,55%*	*0,81%*
С	**8922,66**	803,49	2014,90	559,70	1233,32	68,52	242,00	607,50	440,19	428,83	2041,79	-	83,46	142,02	139,43	47,60	69,91
	100%	*9,01%*	*22,58%*	*6,27%*	*13,82%*	*0,77%*	*2,71%*	*6,81%*	*4,93%*	*4,81%*	*22,88%*	-	*0,94%*	*1,59%*	*1,56%*	*0,53%*	*0,78%*
У	**9455,66**	803,49	2014,90	559,70	1233,32	68,52	242,00	684,98	635,18	568,86	2162,30	-	83,46	142,02	139,43	47,60	69,91
	100%	*8,50%*	*21,31%*	*5,92%*	*13,04%*	*0,72%*	*2,56%*	*7,24%*	*6,72%*	*6,02%*	*22,87%*	-	*0,88%*	*1,50%*	*1,47%*	*0,50%*	*0,74%*



© КО-ИНВЕСТ 2003

ЖИЛЫЕ ДОМА
3-4-этажные
ПАНЕЛЬНЫЕ

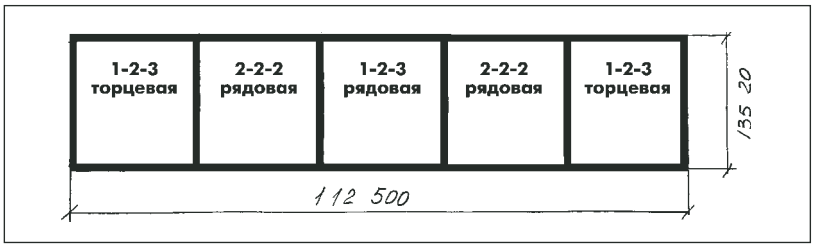
НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
4.2.2.06* **5 - секционный дом серии 111-121** *Количество этажей 3* Количество квартир всего: **45** *в том числе по типам* *1к., 9шт. - 32,74м2* *2к., 6шт - 46,67м2* *2к., 21шт. - 52,71м2* *3к., 9шт - 66,51м2* Высота этажа, м: **2.7** Средняя общая площадь, м2: **54** Средняя площадь кухни, м2: **8.12** Площадь балконов и лоджий, м2: **193** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **от городских сетей**	9207	2423	**Фундаменты -** лент. ЖБ блоки **Стены наружные -** односл. СКБ , 350мм **Стены внутренние -** СЖБ 140 и 120 мм **Перегородки -** СЖБ 60 мм , гипсобетон 80 мм **Перекрытия -** СЖБ , 140мм **Кровля -** чердачная, асбоцем. листы **Окна -** со спарен. переплетами **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые, кухня - линол., с/уз. кер. плитка **Внутренняя отделка -** окл. обоями, масл. панели, изв. окр. потолков **Наружная отделка -** дек. защит. слой в завод. усл.	КС-3	Э С У

1	2	3	4	5	6
4.2.2.07* **3 - секционный дом серии 121** *Количество этажей 4* Количество квартир всего: **48** *в том числе по типам* *1к., 4шт. - 34,29м2* *2к., 12шт - 51,25м2* *2к., 8шт. - 54,00м2* *2к., 8шт - 60,28м2* *3к., 16шт. - 70,72м2* Высота этажа, м: **2.7** Средняя общая площадь, м2: **58** Средняя площадь кухни, м2: **8.85** Площадь балконов и лоджий, м2: **279** Объем подземной части, м3: Инженерное обеспечение - **от городских сетей**	10259	2797	**Фундаменты -** свайные без ростверка **Стены наружные -** односл. КБ , 350мм **Стены внутренние -** односл. СЖБ , 120 , 160 мм **Перегородки -** СЖБ , 80 мм **Перекрытия -** СЖБ 100, 160 мм **Кровля -** чердачная, асбоцем. листы по дерев. обреш. **Окна -** спарен. переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые 1 эт., линолеум, кер. плитка **Внутренняя отделка -** оклейка обоями, мас. окр. панел., клеев. окраска, глаз. плитка в с/уз. **Наружная отделка -** декор. бет. в завод. услов. с отмывкой	КС-3	Э С У

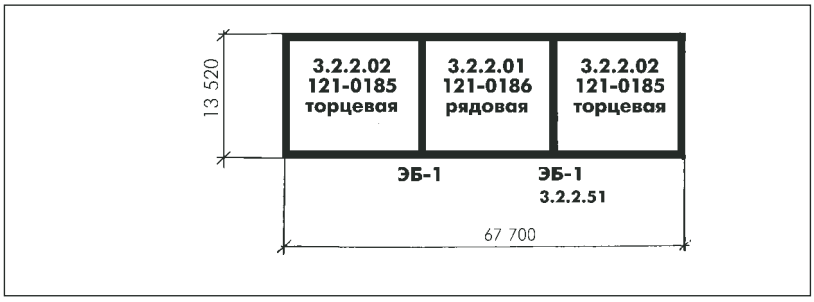
ЖИЛЫЕ ДОМА
3-4-этажные
ПАНЕЛЬНЫЕ

единица измерения: **1 кв. м**

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																	
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
		подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.2.2.06																	
Э	**8572,05**	787,90	1979,35	556,94	1220,40	83,01	230,64	567,17	356,84	334,45	1970,55	-	82,53	141,23	138,67	50,54	71,82
	100%	*9,19%*	*23,09%*	*6,50%*	*14,24%*	*0,97%*	*2,69%*	*6,62%*	*4,16%*	*3,90%*	*22,99%*	-	*0,96%*	*1,65%*	*1,62%*	*0,59%*	*0,84%*
С	**8848,76**	787,90	1979,35	556,94	1220,40	83,01	230,64	609,72	439,06	423,54	2033,41	-	82,53	141,23	138,67	50,54	71,82
	100%	*8,90%*	*22,37%*	*6,29%*	*13,79%*	*0,94%*	*2,61%*	*6,89%*	*4,96%*	*4,79%*	*22,98%*	-	*0,93%*	*1,60%*	*1,57%*	*0,57%*	*0,81%*
У	**9388,58**	787,90	1979,35	556,94	1220,40	83,01	230,64	687,29	633,87	563,49	2160,89	-	82,53	141,23	138,67	50,54	71,82
	100%	*8,39%*	*21,08%*	*5,93%*	*13,00%*	*0,88%*	*2,46%*	*7,32%*	*6,75%*	*6,00%*	*23,02%*	-	*0,88%*	*1,50%*	*1,48%*	*0,54%*	*0,76%*



	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.2.2.07																	
Э	**6447,47**	612,50	1499,66	400,48	932,33	61,11	209,66	398,26	254,42	241,54	1473,74	-	59,31	99,91	98,11	48,78	57,65
	100%	*9,50%*	*23,26%*	*6,21%*	*14,46%*	*0,95%*	*3,25%*	*6,18%*	*3,95%*	*3,75%*	*22,86%*	-	*0,92%*	*1,55%*	*1,52%*	*0,76%*	*0,89%*
С	**6794,60**	612,50	1499,66	400,48	932,33	61,11	209,66	418,22	337,85	406,99	1552,04	-	59,31	99,91	98,11	48,78	57,65
	100%	*9,01%*	*22,07%*	*5,89%*	*13,72%*	*0,90%*	*3,09%*	*6,16%*	*4,97%*	*5,99%*	*22,84%*	-	*0,87%*	*1,47%*	*1,44%*	*0,72%*	*0,85%*
У	**7884,76**	612,50	1499,66	400,48	932,33	61,11	209,66	471,85	687,05	850,02	1796,34	-	59,31	99,91	98,11	48,78	57,65
	100%	*7,77%*	*19,02%*	*5,08%*	*11,82%*	*0,78%*	*2,66%*	*5,98%*	*8,71%*	*10,78%*	*22,78%*	-	*0,75%*	*1,27%*	*1,24%*	*0,62%*	*0,73%*



© КО-ИНВЕСТ 2003

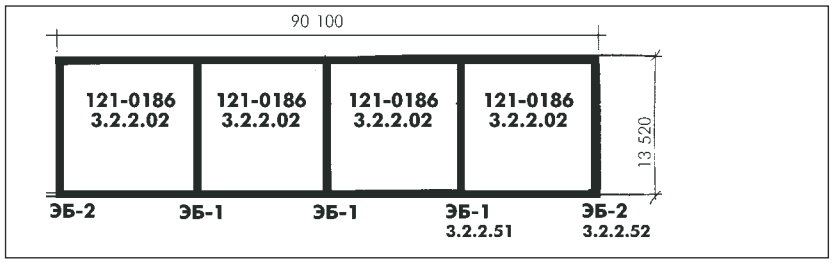
ЖИЛЫЕ ДОМА
3-4-этажные
ПАНЕЛЬНЫЕ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
4.2.2.08* **4 - секционный дом серии 121** *Количество этажей 4* Количество квартир всего: **64** *в том числе по типам* *1к., 8шт. - 34,29м2* *2к., 16шт - 51,25м2* *2к., 8шт. - 54,00м2* *2к., 8шт - 60,28м2* *3к., 24шт. - 70,72м2* Высота этажа, м: **2.7** Средняя общая площадь, м2: **58** Средняя площадь кухни, м2: **8.85** Площадь балконов и лоджий, м2: **345.84** Объем подземной части, м3: Инженерное обеспечение - **от городских сетей**	13428	3703	**Фундаменты -** свайные без ростверка **Стены наружные -** односл. КБ , 350мм **Стены внутренние -** односл. СЖБ , 120 , 160 мм **Перегородки -** СЖБ , 80 мм **Перекрытия -** СЖБ 100, 160 мм **Кровля -** чердачная, асбоцем. листы по дерев. обреш. **Окна -** спарен. переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые 1 эт., линолеум, кер. плитка **Внутренняя отделка -** оклейка обоями, мас. окр. панел., клеев. окраска, глаз. плитка в с/уз. **Наружная отделка -** декар. бет. в завод. услов. с отмывкой	КС-3	У Э С
1	2	3	4	5	6
4.2.2.09* **3 - секционный дом серии 1р-303** *Количество этажей 4* Количество квартир всего: **48** *в том числе по типам* *1к., 9шт. - 38,7м2* *2к., 12шт - 55,9м2* *3к., 3шт. - 70,5м2* *4к., 18шт - 87,8м2* *5к., 3шт. -103,6м2* Высота этажа, м: **2.7** Средняя общая площадь, м2: **68** Средняя площадь кухни, м2: **8.4** Площадь балконов и лоджий, м2: **222** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **от городских сетей**	11328	3240	**Фундаменты -** столб. СБ **Стены наружные -** односл. СКБ., 320мм **Стены внутренние -** СЖБ 120мм , 160 мм **Перегородки -** СЖБ, 80мм **Перекрытия -** СЖБ панели 120мм **Кровля -** скатная, асбоцем. листы по дер. обреш. **Окна -** раздельн. переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** линол., кер. плитка **Внутренняя отделка -** оклейка обоями , клеев. окраска, масл.панели, глазур. плитка **Наружная отделка -** офактур. цем. раствор, цоколь обл. плит. "Кабанчик"	КС-3	Э С У

ЖИЛЫЕ ДОМА
3-4-этажные
ПАНЕЛЬНЫЕ

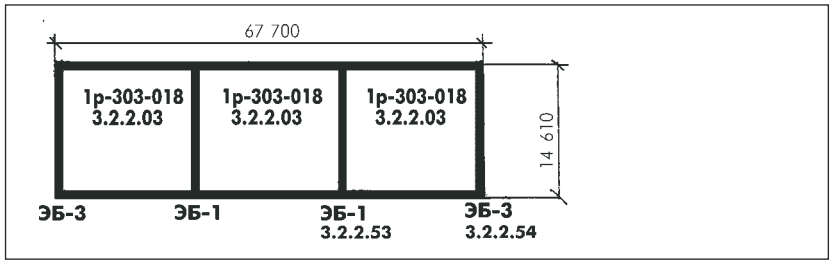
единица измерения: **1 кв. м**

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																	
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
		подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.2.2.08																	
Э	**8204,53**	650,46	1657,27	404,19	968,41	60,91	200,53	475,15	688,45	874,53	1859,79	-	59,24	100,68	98,80	48,35	57,77
	100%	*7,93%*	*20,20%*	*4,93%*	*11,80%*	*0,74%*	*2,44%*	*5,79%*	*8,39%*	*10,66%*	*22,67%*	-	*0,72%*	*1,23%*	*1,20%*	*0,59%*	*0,70%*
С	**6743,70**	650,46	1657,27	404,19	968,41	60,91	200,53	400,63	255,37	240,51	1540,58	-	59,24	100,68	98,80	48,35	57,77
	100%	*9,65%*	*24,58%*	*5,99%*	*14,36%*	*0,90%*	*2,97%*	*5,94%*	*3,79%*	*3,57%*	*22,84%*	-	*0,88%*	*1,49%*	*1,47%*	*0,72%*	*0,86%*
У	**7099,96**	650,46	1657,27	404,19	968,41	60,91	200,53	420,52	338,26	413,61	1620,96	-	59,24	100,68	98,80	48,35	57,77
	100%	*9,16%*	*23,34%*	*5,69%*	*13,64%*	*0,86%*	*2,82%*	*5,92%*	*4,76%*	*5,83%*	*22,83%*	-	*0,83%*	*1,42%*	*1,39%*	*0,68%*	*0,81%*



205

	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.2.2.09																	
Э	**6795,20**	746,40	1337,89	339,71	633,96	259,80	193,42	318,30	235,76	822,11	1559,06	-	111,24	61,72	93,66	35,88	46,29
	100%	*10,98%*	*19,69%*	*5,00%*	*9,33%*	*3,82%*	*2,85%*	*4,68%*	*3,47%*	*12,10%*	*22,94%*	-	*1,64%*	*0,91%*	*1,38%*	*0,53%*	*0,68%*
С	**7048,06**	746,40	1337,89	339,71	633,96	259,80	193,42	341,26	332,29	898,55	1616,00	-	111,24	61,72	93,66	35,88	46,29
	100%	*10,59%*	*18,98%*	*4,82%*	*8,99%*	*3,69%*	*2,74%*	*4,84%*	*4,71%*	*12,75%*	*22,93%*	-	*1,58%*	*0,88%*	*1,33%*	*0,51%*	*0,66%*
У	**8069,10**	746,40	1337,89	339,71	633,96	259,80	193,42	418,41	739,22	1204,64	1846,85	-	111,24	61,72	93,66	35,88	46,29
	100%	*9,25%*	*16,58%*	*4,21%*	*7,86%*	*3,22%*	*2,40%*	*5,19%*	*9,16%*	*14,93%*	*22,89%*	-	*1,38%*	*0,76%*	*1,16%*	*0,44%*	*0,57%*



© КО-ИНВЕСТ 2003

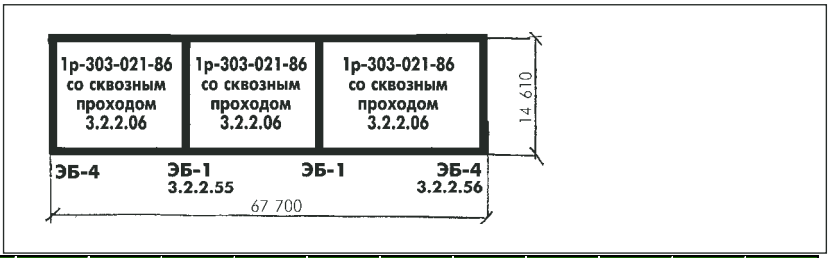
ЖИЛЫЕ ДОМА
3-4-этажные
ПАНЕЛЬНЫЕ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
4.2.2.10* **3 - секционный дом серии 1р-303** *Количество этажей 4* Количество квартир всего: **48** *в том числе по типам* *1к.,24шт.-39.5м2* *2к.,15шт -57,1м2* *3к., 9шт. - 74,7м2* Высота этажа, м: **2.8** Средняя общая площадь, м2: **53** Средняя площадь кухни, м2: **8.4** Площадь балконов и лоджий, м2: **138.6** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **от городских сетей**	10734	2545	**Фундаменты -** столб. СБ **Стены наружные -** односл. СКБ., 320мм **Стены внутренние -** СЖБ 120мм , 160 мм **Перегородки -** СЖБ, 80мм **Перекрытия -** СЖБ панели 120мм **Кровля -** скатная, асбоцем., волн. листы **Окна -** раздельн. переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** линолеум **Внутренняя отделка -** оклейка обоями, клеев.окраска, масл.панели **Наружная отделка -** офактур. цем. раствор., цоколь обл. плит. "Кабанчик"	КС-3	Э С У
1	2	3	4	5	6
4.2.2.11* **3 - секционный дом серии 1р-303** *Количество этажей 4* Количество квартир всего: **45** *в том числе по типам* *1к., 21шт. 39,5 - м2* *2к., 12шт - 57,1м2* *3к., 12шт. - 74,7м2* Высота этажа, м: **2.8** Средняя общая площадь, м2: **55** Средняя площадь кухни, м2: **8.4** Площадь балконов и лоджий, м2: **129.94** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **от городских сетей**	10734	2494	**Фундаменты -** столб. СБ **Стены наружные -** односл. СКБ., 320мм **Стены внутренние -** СЖБ 120мм , 160 мм **Перегородки -** СЖБ, 80мм **Перекрытия -** СЖБ панели 120мм **Кровля -** скатная, асбоцем., волн. листы **Окна -** раздельн. переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** линолеум **Внутренняя отделка -** оклейка обоями, клеев.окраска, масл.панели **Наружная отделка -** офактур. цем. раствор., цоколь обл. плит. "Кабанчик"	КС-3	Э С У
1	2	3	4	5	6
4.2.2.12* **3 - секционный дом серии 1р-303** *Количество этажей 4* Количество квартир всего: **48** *в том числе по типам* *1к., 12шт - 38,7м2* *2к., 12шт - 55,9м2* *3к., 3шт - 70,5м2* *4к., 21шт - 87,8м2* Высота этажа, м: **2.8** Средняя общая площадь, м2: **68** Средняя площадь кухни, м2: **8.4** Площадь балконов и лоджий, м2: **222** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **от городских сетей**	11328	3300	**Фундаменты -** столб. СБ **Стены наружные -** односл. СКБ., 320мм **Стены внутренние -** СЖБ 120мм , 160 мм **Перегородки -** СЖБ, 80мм **Перекрытия -** СЖБ панели 120мм **Кровля -** скатная, асбест., волн.листы **Окна -** раздельн. переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** линолеум **Внутренняя отделка -** оклейка обоями, клеев.окраска, масл.панели **Наружная отделка -** офактур. цем. раствор., цоколь обл. плит. "Кабанчик"	КС-3	Э С У

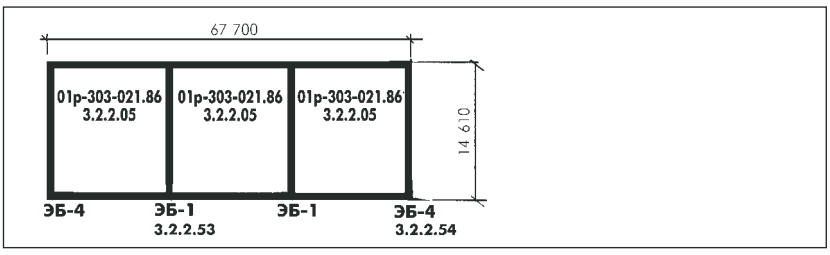
ЖИЛЫЕ ДОМА
3-4-этажные
ПАНЕЛЬНЫЕ

единица измерения **1 кв. м**

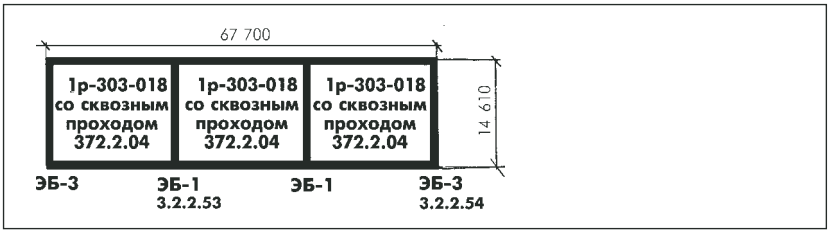
	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
		подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.2.2.10																	
Э	**6686,59**	856,86	1504,15	376,04	581,65	255,87	194,95	221,60	192,82	546,92	1613,96	-	108,74	60,31	91,84	35,18	45,69
	100%	*12,81%*	*22,50%*	*5,62%*	*8,70%*	*3,83%*	*2,92%*	*3,31%*	*2,88%*	*8,18%*	*24,14%*	-	*1,63%*	*0,90%*	*1,37%*	*0,53%*	*0,68%*
С	**6984,95**	856,86	1504,15	376,04	581,65	255,87	194,95	244,45	326,23	621,86	1681,13	-	108,74	60,31	91,84	35,18	45,69
	100%	*12,27%*	*21,53%*	*5,38%*	*8,33%*	*3,66%*	*2,79%*	*3,50%*	*4,67%*	*8,90%*	*24,07%*	-	*1,56%*	*0,86%*	*1,31%*	*0,50%*	*0,65%*
У	**7964,42**	856,86	1504,15	376,04	581,65	255,87	194,95	302,48	725,57	922,50	1902,58	-	108,74	60,31	91,84	35,18	45,69
	100%	*10,76%*	*18,89%*	*4,72%*	*7,30%*	*3,21%*	*2,45%*	*3,80%*	*9,11%*	*11,58%*	*23,89%*	-	*1,37%*	*0,76%*	*1,15%*	*0,44%*	*0,57%*



	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.2.2.11																	
Э	**6594,85**	932,91	1492,59	396,22	600,39	261,04	198,89	226,08	179,62	460,08	1517,45	-	94,16	55,94	100,22	32,63	46,61
	100%	*14,15%*	*22,63%*	*6,01%*	*9,10%*	*3,96%*	*3,02%*	*3,43%*	*2,72%*	*6,98%*	*23,01%*	-	*1,43%*	*0,85%*	*1,52%*	*0,49%*	*0,71%*
С	**6910,74**	932,91	1492,59	396,22	600,39	261,04	198,89	249,39	325,83	535,13	1588,77	-	94,16	55,94	100,22	32,63	46,61
	100%	*13,50%*	*21,60%*	*5,73%*	*8,69%*	*3,78%*	*2,88%*	*3,61%*	*4,71%*	*7,74%*	*22,99%*	-	*1,36%*	*0,81%*	*1,45%*	*0,47%*	*0,67%*
У	**7891,82**	932,91	1492,59	396,22	600,39	261,04	198,89	308,59	725,32	835,80	1810,50	-	94,16	55,94	100,22	32,63	46,61
	100%	*11,82%*	*18,91%*	*5,02%*	*7,61%*	*3,31%*	*2,52%*	*3,91%*	*9,19%*	*10,59%*	*22,94%*	-	*1,19%*	*0,71%*	*1,27%*	*0,41%*	*0,59%*



	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.2.2.12																	
Э	**6509,93**	762,07	1272,34	331,89	653,67	255,08	188,14	313,21	205,75	710,98	1495,83	-	92,31	54,96	98,30	31,71	43,69
	100%	*11,71%*	*19,54%*	*5,10%*	*10,04%*	*3,92%*	*2,89%*	*4,81%*	*3,16%*	*10,92%*	*22,98%*	-	*1,42%*	*0,84%*	*1,51%*	*0,49%*	*0,67%*
С	**6754,68**	762,07	1272,34	331,89	653,67	255,08	188,14	336,11	298,77	784,62	1551,03	-	92,31	54,96	98,30	31,71	43,69
	100%	*11,28%*	*18,84%*	*4,91%*	*9,68%*	*3,78%*	*2,79%*	*4,98%*	*4,42%*	*11,62%*	*22,96%*	-	*1,37%*	*0,81%*	*1,46%*	*0,47%*	*0,65%*
У	**7754,56**	762,07	1272,34	331,89	653,67	255,08	188,14	412,21	690,90	1090,31	1776,98	-	92,31	54,96	98,30	31,71	43,69
	100%	*9,83%*	*16,41%*	*4,28%*	*8,43%*	*3,29%*	*2,43%*	*5,32%*	*8,91%*	*14,06%*	*22,92%*	-	*1,19%*	*0,71%*	*1,27%*	*0,41%*	*0,56%*



© КО-ИНВЕСТ 2003

ЖИЛЫЕ ДОМА
3-4-этажные
ПАНЕЛЬНЫЕ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
4.2.2.13 **4-х секционный дом серии 90** *Количество этажей 3* Количество квартир всего: **36** *в том числе по типам* *1к., 12шт. - 37,28м2* *2к., 12шт - 56,35м2* *3к., 12шт. - 67,54м2* Высота этажа, м: **2.8** Средняя общая площадь, м2: **56** Средняя площадь кухни, м2: **9.62** Площадь балконов и лоджий, м2: **232.6** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **от городских сетей**	7072	2012	**Фундаменты -** бет. столбчатые **Стены наружные -** трехслойн. КБ, 350мм **Стены внутренние -** СЖБ , 160 и 120мм **Перегородки -** СЖБ, 75мм **Перекрытия -** СЖБ, 120мм **Кровля -** черд., волнистая асбофанера по СЖБ строп. **Окна -** раздельн. переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые, линол., керам. плитка **Внутренняя отделка -** обои, масл. окр. панели, глазур. плитка **Наружная отделка -** окр. панелей водост. красками	КС-3	Э С У

ЖИЛЫЕ ДОМА
3-4-этажные
ПАНЕЛЬНЫЕ

единица измерения: **1 кв. м**

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
		подземная часть	стены	перегородки и сантех-кабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.2.2.13																	
Э	**6908,54**	630,76	1448,79	408,63	741,74	122,53	182,06	510,16	310,95	231,58	1883,62	-	70,90	164,92	103,27	29,28	69,36
	100%	*9,13%*	*20,97%*	*5,91%*	*10,74%*	*1,77%*	*2,64%*	*7,38%*	*4,50%*	*3,35%*	*27,27%*	-	*1,03%*	*2,39%*	*1,49%*	*0,42%*	*1,00%*
С	**7361,10**	630,76	1448,79	408,63	741,74	122,53	182,06	510,16	441,96	450,82	1985,92	-	70,90	164,92	103,27	29,28	69,36
	100%	*8,57%*	*19,68%*	*5,55%*	*10,08%*	*1,66%*	*2,47%*	*6,93%*	*6,00%*	*6,12%*	*26,98%*	-	*0,96%*	*2,24%*	*1,40%*	*0,40%*	*0,94%*
У	**7914,61**	630,76	1448,79	408,63	741,74	122,53	182,06	510,16	723,24	598,01	2110,96	-	70,90	164,92	103,27	29,28	69,36
	100%	*7,97%*	*18,31%*	*5,16%*	*9,37%*	*1,55%*	*2,30%*	*6,45%*	*9,14%*	*7,56%*	*26,67%*	-	*0,90%*	*2,08%*	*1,30%*	*0,37%*	*0,88%*

© КО-ИНВЕСТ 2003

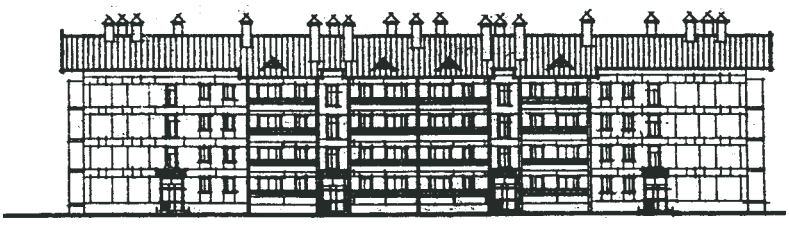
ЖИЛЫЕ ДОМА
3-4-этажные
БЛОЧНЫЕ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
4.2.3.01* **1 - секционный угловой дом серии 17-031/1.2** *Количество этажей 3* Количество квартир всего: **12** *в том числе по типам* *1к., 3шт. - 36,12м2* *2к., 3шт. - 48,72м2* *3к., 3шт. - 65,53м2* *4к., 3шт. - 76,76м2* Высота этажа, м: **2.8** Средняя общая площадь, м2: **59** Средняя площадь кухни, м2: **8.17** Площадь балконов и лоджий, м2: **81** Объем подземной части, м3: Инженерное обеспечение - **от внешних сетей**	3112	710	**Фундаменты -** лент. СБ блоки и плиты **Стены наружные -** СКБ блоки **Стены внутренние -** СЖБ блоки **Перегородки -** гипсобетонные **Перекрытия -** СЖБ многопуст. панели **Кровля -** асбоцем. листы по дерев. обреш. **Окна -** с раздел. переплетами **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые, линол., кер. плитка **Внутренняя отделка -** окл. обоями, облиц. глазур. пл. с/уз, кух.- водоэм. краска **Наружная отделка -** расш. швов с окр. краск. ПХВ	КС-3	С У

ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартиры (тип)	Кол-во	Площадь, кв.м жилая	Площадь, кв.м общая
1-ком. 1Б	3	17,5	36,12
2-ком. 2Б	3	28,35	48,72
3-ком. 3Б	3	43,23	65,53
4-ком. 4Б	3	48,28	76,76
Средняя площадь квартиры		34,34	56,78

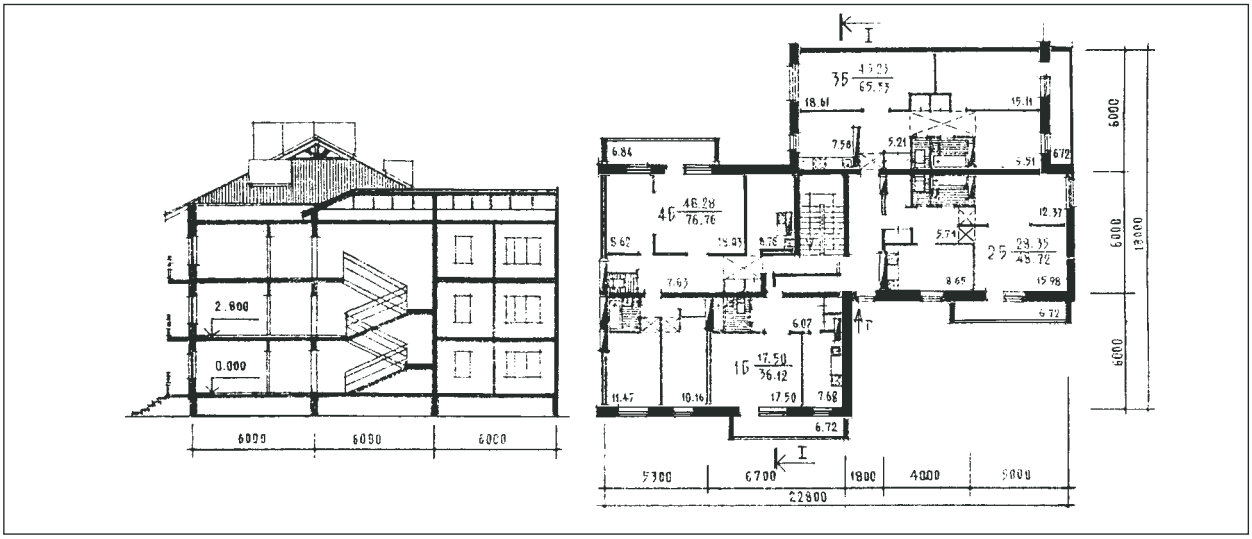
1	2	3	4	5	6
4.2.3.02* **4 - секционный дом серии 113-17-12/75.2** *Количество этажей 4* Количество квартир всего: **48** *в том числе по типам* *1Б., 8 шт. - 35,55м2* *2А., 8шт. - 40,06м2* *2Б., 24шт. - 50,22м2* *3А., 8шт. - 59,96 м2* Высота этажа, м: **2.8** Средняя общая площадь, м2: **50** Средняя площадь кухни, м2: **9.64** Площадь балконов и лоджий, м2: **362.9** Объем подземной части, м3: Инженерное обеспечение - **от городских сетей**	9914	2401	**Фундаменты -** лент. СБ блоки и плиты **Стены наружные -** СКБ блоки **Стены внутренние -** СБ блоки **Перегородки -** гипсобетонные **Перекрытия -** СЖБ многопуст. панели **Кровля -** асбоцем. листы по дерев. обреш. **Окна -** с раздел. переплетами **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые, линол., кер. плитка **Внутренняя отделка -** окл. обоями, клеев. окр., маслян. окр. **Наружная отделка -** окр. фасад. ПВХ	КС-3	Э С У



ЖИЛЫЕ ДОМА
3-4-этажные
БЛОЧНЫЕ

единица измерения: **1 кв. м**

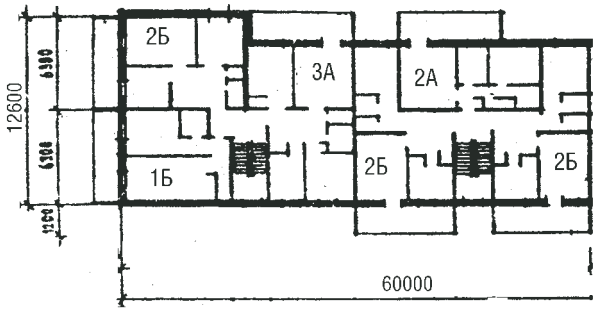
	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																
		СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.2.3.01																	
	6270,81	692,39	1472,69	177,47	523,66	222,79	156,17	387,15	326,54	296,50	1466,14	-	198,22	183,47	77,54	40,41	49,69
С	*100%*	*11,04%*	*23,48%*	*2,83%*	*8,35%*	*3,55%*	*2,49%*	*6,17%*	*5,21%*	*4,73%*	*23,38%*	-	*3,16%*	*2,93%*	*1,24%*	*0,64%*	*0,79%*
	7320,32	692,39	1472,69	177,47	523,66	222,79	156,17	445,03	755,18	637,78	1687,83	-	198,22	183,47	77,54	40,41	49,69
У	*100%*	*9,46%*	*20,12%*	*2,42%*	*7,15%*	*3,04%*	*2,13%*	*6,08%*	*10,32%*	*8,71%*	*23,06%*	-	*2,71%*	*2,51%*	*1,06%*	*0,55%*	*0,68%*



7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23

4.2.3.02																	
Э	**5796,41**	705,12	1254,34	229,50	566,49	169,95	55,03	450,45	246,61	324,40	1321,48	-	114,59	207,71	84,57	15,01	51,16
	100%	*12,16%*	*21,64%*	*3,96%*	*9,77%*	*2,93%*	*0,95%*	*7,77%*	*4,25%*	*5,60%*	*22,80%*	-	*1,98%*	*3,58%*	*1,46%*	*0,26%*	*0,88%*
С	**6265,10**	705,12	1254,34	229,50	566,49	169,95	55,03	508,39	498,22	384,11	1420,90	-	114,59	207,71	84,57	15,01	51,16
	100%	*11,25%*	*20,02%*	*3,66%*	*9,04%*	*2,71%*	*0,88%*	*8,11%*	*7,95%*	*6,13%*	*22,68%*	-	*1,83%*	*3,32%*	*1,35%*	*0,24%*	*0,82%*
У	**6852,89**	705,12	1254,34	229,50	566,49	169,95	55,03	508,39	680,43	665,26	1545,33	-	114,59	207,71	84,57	15,01	51,16
	100%	*10,29%*	*18,30%*	*3,35%*	*8,27%*	*2,48%*	*0,80%*	*7,42%*	*9,93%*	*9,71%*	*22,55%*	-	*1,67%*	*3,03%*	*1,23%*	*0,22%*	*0,75%*

ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР			
Квартиры (тип)	Кол-во	Площадь, кв.м	
		жилая	общая
1-ком. 1Б	8	17,98	35,55
2-ком. 2А	8	24,1	40,06
2-ком. 2Б	8	28,46	49,19
2-ком. 2Б	16	29,08	50,22
3-ком. 3Б	8	37,31	59,96
Средняя площадь квартиры		20,85	40,9



© КО-ИНВЕСТ 2003

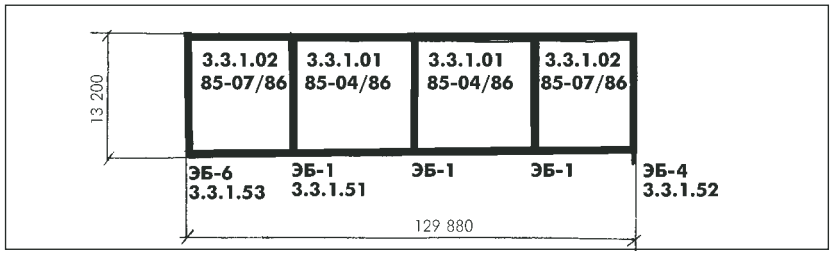
ЖИЛЫЕ ДОМА
5-этажные
КИРПИЧНЫЕ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ: ОБЪЕМ, КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
4.3.1.01* **4 - секционный дом серии 85** *Количество этажей 5* Количество квартир всего: **100** *в том числе по типам* *1к., 20шт. - 32,76м2* *2к., 28шт - 48,83м2* *3к., 32шт. - 59,55м2* *4к., 20шт - 76,09м2* Высота этажа, м: **2.8** Средняя общая площадь, м2: **57** Средняя площадь кухни, м2: **7.84** Площадь балконов и лоджий, м2: **488** Объем подземной части, м3: Инженерное обеспечение - **от внешних сетей**	23336	5690	**Фундаменты -** лент., СЖБ плиты и блоки **Стены наружные -** кирп., 640 мм **Стены внутренние -** кирп., 380 мм **Перегородки -** гипсобет., 80 мм , с/уз. - 60 мм **Перекрытия -** СЖБ многопуст. панели **Кровля -** рулонная с внутрен. водостоком **Окна -** раздельные переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые, кухня - линол., кер. плитка **Внутренняя отделка -** штук., клеев. окраска, кер. плитка **Наружная отделка -** под расш. швов, цоколь -терразит. штук.	КС-1	Э С У
1	2	3	4	5	6
4.3.1.02* **3 - секционный дом серии 85** *Количество этажей 5* Количество квартир всего: **50** *в том числе по типам* *1к., 2шт. - 32,76м2* *2к., 30шт - 48,83м2* *3к.,8шт. - 59,55м2* *4к., 10шт - 76,09м2* Высота этажа, м: **2.8** Средняя общая площадь, м2: **59** Средняя площадь кухни, м2: **7.84** Площадь балконов и лоджий, м2: **342** Объем подземной части, м3: Инженерное обеспечение - **от внешних сетей**	12510	2971	**Фундаменты -** лент., СЖБ плиты, блоки бетонные **Стены наружные -** кирп., 640 мм **Стены внутренние -** кирп., 380 мм **Перегородки -** гипсобет., 80 мм , с/уз. - 60 мм **Перекрытия -** СЖБ многопуст. панели **Кровля -** рулонная с внутрен. водостоком **Окна -** раздельные переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые, кухня - линол., кер. плитка **Внутренняя отделка -** штук., клеев. окраска, кер. плитка **Наружная отделка -** под расш. швов, цоколь -терразит. штук.	КС-1	Э С У
1	2	3	4	5	6
4.3.1.03* **3 - секционный дом серии 85** *Количество этажей 5* Количество квартир всего: **60** *в том числе по типам* *1к., 12шт. -32,76 м2* *2к.,40шт - 48,83м2* *3к., 8шт. - 59,55м2* Высота этажа, м: **2.8** Средняя общая площадь, м2: **50** Средняя площадь кухни, м2: **7.5** Площадь балконов и лоджий, м2: **328** Объем подземной части, м3: Инженерное обеспечение - **от внешних сетей**	12394	3006	**Фундаменты -** лент., СЖБ плиты, блоки бетонные **Стены наружные -** кирп., 640 мм **Стены внутренние -** кирп., 380 мм **Перегородки -** гипсобет., 80 мм , с/уз. - 60 мм **Перекрытия -** СЖБ многопуст. панели **Кровля -** рулонная с внутрен. водостоком **Окна -** раздельные переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые, кухня - линол., кер. плитка **Внутренняя отделка -** мокрая штук., клеев. окраска **Наружная отделка -** под расш. швов, цоколь -терразит. штук.	КС-1	Э С У

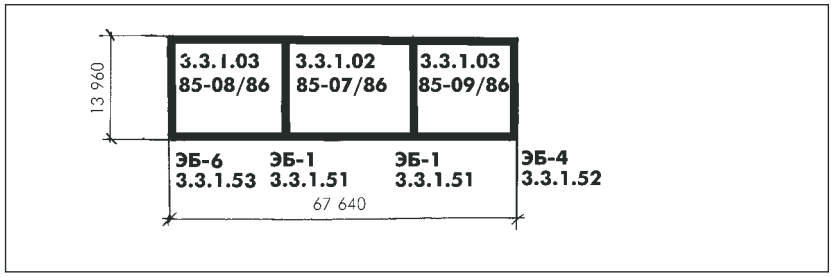
ЖИЛЫЕ ДОМА
5-этажные
КИРПИЧНЫЕ

единица измерения: **1 кв. м**

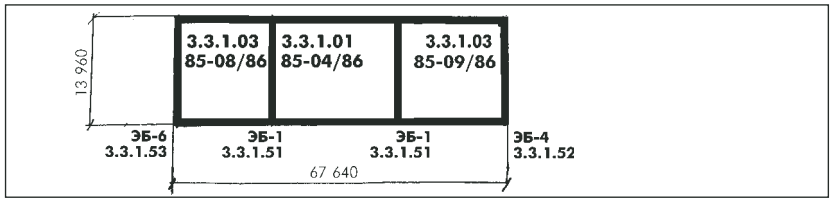
	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
		подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.3.1.01																	
Э	**5301,92**	560,85	1282,46	229,76	777,32	51,56	158,84	423,61	290,84	301,58	737,97	-	81,02	215,06	105,30	29,26	56,48
	100%	*10,58%*	*24,19%*	*4,33%*	*14,66%*	*0,97%*	*3,00%*	*7,99%*	*5,49%*	*5,69%*	*13,92%*	-	*1,53%*	*4,06%*	*1,99%*	*0,55%*	*1,07%*
С	**5542,41**	560,85	1282,46	229,76	777,32	51,56	158,84	479,20	416,97	330,07	768,25	-	81,02	215,06	105,30	29,26	56,48
	100%	*10,12%*	*23,14%*	*4,15%*	*14,03%*	*0,93%*	*2,87%*	*8,65%*	*7,52%*	*5,96%*	*13,86%*	-	*1,46%*	*3,88%*	*1,90%*	*0,53%*	*1,02%*
У	**6281,78**	560,85	1282,46	290,84	777,32	51,56	158,84	595,61	703,34	512,55	861,28	-	81,02	215,06	105,30	29,26	56,48
	100%	*8,93%*	*20,42%*	*4,63%*	*12,37%*	*0,82%*	*2,53%*	*9,48%*	*11,20%*	*8,16%*	*13,71%*	-	*1,29%*	*3,42%*	*1,68%*	*0,47%*	*0,90%*



	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.3.1.02																	
Э	**5196,80**	517,12	1258,30	219,16	732,98	55,31	172,78	404,18	278,63	340,42	718,42	-	83,94	218,79	106,34	34,63	55,80
	100%	*9,95%*	*24,21%*	*4,22%*	*14,10%*	*1,06%*	*3,32%*	*7,78%*	*5,36%*	*6,55%*	*13,82%*	-	*1,62%*	*4,21%*	*2,05%*	*0,67%*	*1,07%*
С	**5453,65**	517,12	1258,30	219,16	732,98	55,31	172,78	451,29	426,20	370,28	750,72	-	83,94	218,79	106,34	34,63	55,80
	100%	*9,48%*	*23,07%*	*4,02%*	*13,44%*	*1,01%*	*3,17%*	*8,27%*	*7,82%*	*6,79%*	*13,77%*	-	*1,54%*	*4,01%*	*1,95%*	*0,63%*	*1,02%*
У	**6192,50**	517,12	1258,30	286,09	732,98	55,31	172,78	560,56	691,50	574,63	843,72	-	83,94	218,79	106,34	34,63	55,80
	100%	*8,35%*	*20,32%*	*4,62%*	*11,84%*	*0,89%*	*2,79%*	*9,05%*	*11,17%*	*9,28%*	*13,62%*	-	*1,36%*	*3,53%*	*1,72%*	*0,56%*	*0,90%*



	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.3.1.03																	
Э	**5264,85**	512,79	1184,99	228,22	730,97	55,51	163,39	415,56	278,53	412,78	744,16	-	81,03	249,50	107,28	35,56	64,58
	100%	*9,74%*	*22,51%*	*4,33%*	*13,88%*	*1,05%*	*3,10%*	*7,89%*	*5,29%*	*7,84%*	*14,13%*	-	*1,54%*	*4,74%*	*2,04%*	*0,68%*	*1,23%*
С	**5508,79**	512,79	1184,99	228,22	730,97	55,51	163,39	467,08	411,20	441,80	774,88	-	81,03	249,50	107,28	35,56	64,58
	100%	*9,31%*	*21,51%*	*4,14%*	*13,27%*	*1,01%*	*2,97%*	*8,48%*	*7,46%*	*8,02%*	*14,07%*	-	*1,47%*	*4,53%*	*1,95%*	*0,65%*	*1,17%*
У	**6320,68**	512,79	1184,99	301,15	730,97	55,51	163,39	586,81	679,33	690,70	877,07	-	81,03	249,50	107,28	35,56	64,58
	100%	*8,11%*	*18,75%*	*4,76%*	*11,56%*	*0,88%*	*2,59%*	*9,28%*	*10,75%*	*10,93%*	*13,88%*	-	*1,28%*	*3,95%*	*1,70%*	*0,56%*	*1,02%*



© КО-ИНВЕСТ 2003

ЖИЛЫЕ ДОМА
5-этажные
КИРПИЧНЫЕ

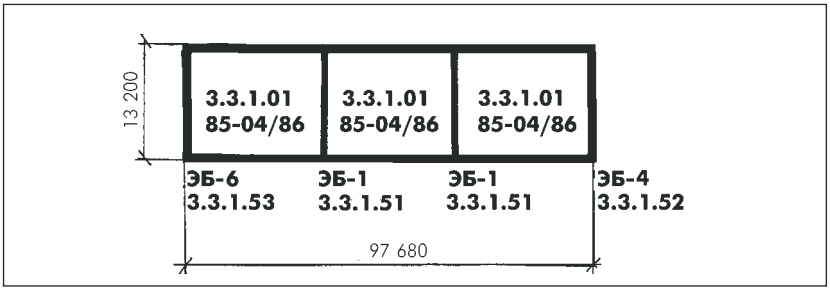
НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
4.3.1.04* **3 - секционный дом серии 85** *Количество этажей 5* Количество квартир всего: **90** *в том числе по типам* *1к., 30шт. - 32,76м2* *2к., 36шт - 48,83м2* *3к., 8шт. -59,55 м2* Высота этажа, м: **2.8** Средняя общая площадь, м2: **48** Средняя площадь кухни, м2: **7.84** Площадь балконов и лоджий, м2: **330.3** Объем подземной части, м3: Инженерное обеспечение - **от внешних сетей**	17328	4320	**Фундаменты -** лент., СЖБ плиты и блоки **Стены наружные -** кирп., 640 мм **Стены внутренние -** кирп., 380 мм **Перегородки -** гипсобет., 80 мм , с/уз. - 60 мм **Перекрытия -** СЖБ многопуст. панели **Кровля -** рулонная с внутрен. водостоком **Окна -** раздельные переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые, кухня - линол., кер. плитка **Внутренняя отделка -** мокрая штук., клеев. окраска **Наружная отделка -** под расш. швов, цоколь -терразит. штук.	КС-1	Э С У

1	2	3	4	5	6
4.3.1.05* **16 - секционный дом, включая 5-У образных секции, серии 86** *Количество этажей 5* Количество квартир всего: **348** *в том числе по типам* *1к., 61шт. - 32,87м2* *2к., 108шт - 52,54м2* *3к., 144шт. -62,27м2* *5к., 35шт -83,23м2* Высота этажа, м: **2.8** Средняя общая площадь, м2: **57** Средняя площадь кухни, м2: **8.2** Площадь балконов и лоджий, м2: **979.6** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **от внешних сетей**	78873	19948	**Фундаменты -** лент. , СЖБ плиты и блоки **Стены наружные -** кирпич кер. , 640 мм **Стены внутренние -** кирпич , 380 мм **Перегородки -** гипсобетон , 80 мм, с/каб. - лег. бет. панели, 60 мм **Перекрытия -** СЖБ многопуст. панели **Кровля -** теплый чердак , рулонная с внутр. водостоком **Окна -** раздельные переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** в комн., кухне линолеум , с/уз. - кер. плитка **Внутренняя отделка -** клеев. окр. , маслян. панели **Наружная отделка -** облиц. лиц. кирп. , цоколь - терразит. штукатурка	КС-1	Э С У

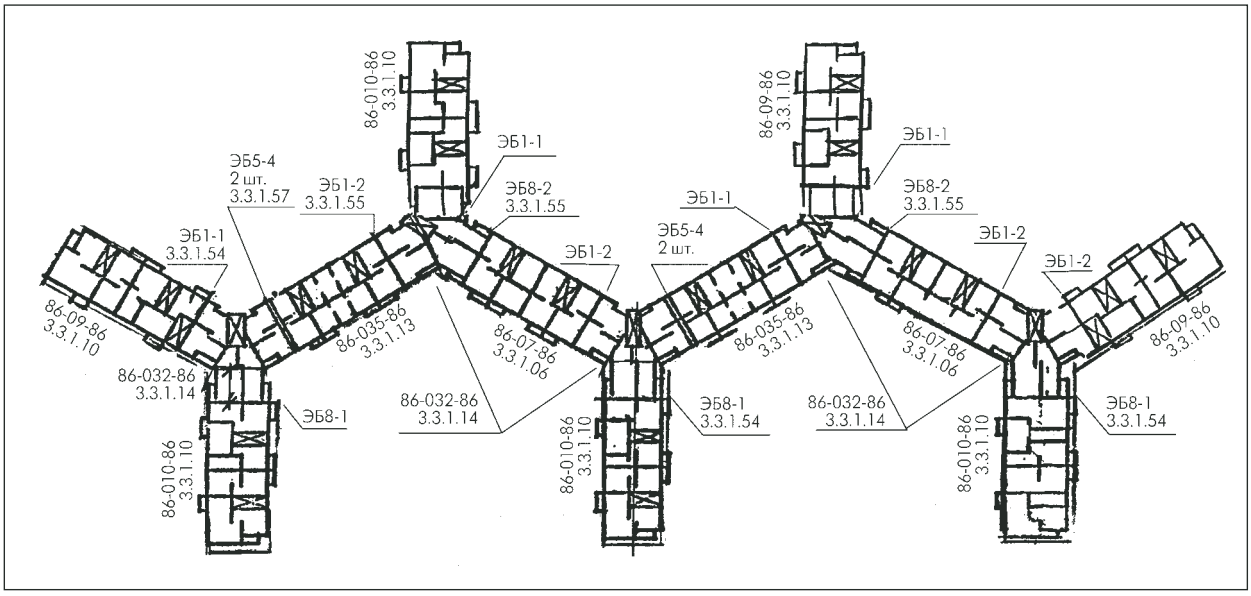
ЖИЛЫЕ ДОМА
5-этажные
КИРПИЧНЫЕ

единица измерения: **1 кв. м**

ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																
	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ											ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
	подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие		лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		18	19	20	21	22	23
4.3.1.04																	
Э	**5369,63**	561,82	1199,72	239,09	774,82	50,91	149,21	435,25	290,59	374,41	764,97	-	79,44	247,16	106,29	30,30	65,64
	100%	*10,46%*	*22,34%*	*4,45%*	*14,43%*	*0,95%*	*2,78%*	*8,11%*	*5,41%*	*6,97%*	*14,25%*	-	*1,48%*	*4,60%*	*1,98%*	*0,56%*	*1,22%*
С	**5600,47**	561,82	1199,72	239,09	774,82	50,91	149,21	495,34	401,42	405,21	794,09	-	79,44	247,16	106,29	30,30	65,64
	100%	*10,03%*	*21,42%*	*4,27%*	*13,83%*	*0,91%*	*2,66%*	*8,84%*	*7,17%*	*7,24%*	*14,18%*	-	*1,42%*	*4,41%*	*1,90%*	*0,54%*	*1,17%*
У	**6416,10**	561,82	1199,72	306,49	774,82	50,91	149,21	622,58	690,50	634,45	896,76	-	79,44	247,16	106,29	30,30	65,64
	100%	*8,76%*	*18,70%*	*4,78%*	*12,08%*	*0,79%*	*2,33%*	*9,70%*	*10,76%*	*9,89%*	*13,98%*	-	*1,24%*	*3,85%*	*1,66%*	*0,47%*	*1,02%*



	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.3.1.05																	
Э	**6021,83**	664,37	1384,01	290,87	832,88	47,62	183,16	428,29	352,93	407,64	850,71	-	105,89	264,44	112,45	39,09	57,48
	100%	*11,03%*	*22,98%*	*4,83%*	*13,83%*	*0,79%*	*3,04%*	*7,11%*	*5,86%*	*6,77%*	*14,13%*	-	*1,76%*	*4,39%*	*1,87%*	*0,65%*	*0,95%*
С	**6253,58**	664,37	1384,01	290,87	832,88	47,62	183,16	449,25	442,87	499,36	879,83	-	105,89	264,44	112,45	39,09	57,48
	100%	*10,62%*	*22,13%*	*4,65%*	*13,32%*	*0,76%*	*2,93%*	*7,18%*	*7,08%*	*7,99%*	*14,07%*	-	*1,69%*	*4,23%*	*1,80%*	*0,63%*	*0,92%*
У	**6865,83**	664,37	1384,01	290,87	832,88	47,62	183,16	526,70	662,30	737,57	956,99	-	105,89	264,44	112,45	39,09	57,48
	100%	*9,68%*	*20,16%*	*4,24%*	*12,13%*	*0,69%*	*2,67%*	*7,67%*	*9,65%*	*10,74%*	*13,94%*	-	*1,54%*	*3,85%*	*1,64%*	*0,57%*	*0,84%*



© КО-ИНВЕСТ 2003

ЖИЛЫЕ ДОМА
5-этажные
КИРПИЧНЫЕ

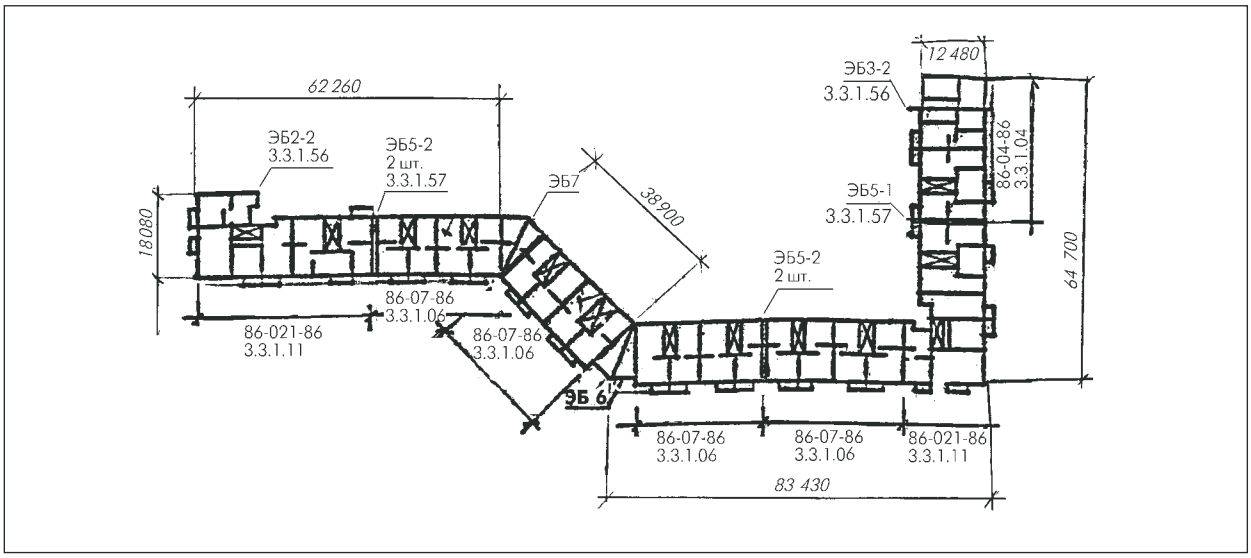
НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
4.3.1.06* **7 - секционный дом серии 86** *Количество этажей 5* Количество квартир всего: **176** *в том числе по типам* *1к., 26шт. -34,97 м2* *2к., 46шт - 50,59м2* *3к., 104шт. - 61,91м2* Высота этажа, м: **2.8** Средняя общая площадь, м2: **55** Средняя площадь кухни, м2: **8.25** Площадь балконов и лоджий, м2: **695** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **от внешних сетей**	41549	10335	**Фундаменты -** лент. , СЖБ плиты и блоки **Стены наружные -** кирпич кер. , 640 мм **Стены внутренние -** кирпич , 380 мм **Перегородки -** гипсобетон , 80 мм, с/каб. - лег. бет. панели, 60 мм **Перекрытия -** СЖБ многопуст. панели **Кровля -** теплый чердак , рулонная с внутр. водостоком **Окна -** раздельные переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** в комн., кухне линолеум , с/узел - кер.плитка **Внутренняя отделка -** клеев. окр. , маслян. панели **Наружная отделка -** обл. кер. лиц. кирп., цоколь - терразит. штукат.	КС-1	Э С У

1	2	3	4	5	6
4.3.1.07* **4 - секционный дом серии 86** *Количество этажей 5* Количество квартир всего: **106** *в том числе по типам* *1к., 21шт. - 32,87м2* *2к., 40шт - 52,54м2* *3к., 40шт. -69,26м2* *5к., 5шт -83,23м2* Высота этажа, м: **2.8** Средняя общая площадь, м2: **54** Средняя площадь кухни, м2: **8.14** Площадь балконов и лоджий, м2: **427** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **от внешних сетей**	22753	5731	**Фундаменты -** лент. , СЖБ плиты и блоки **Стены наружные -** кирпич кер. , 640 мм **Стены внутренние -** кирпич , 380 мм **Перегородки -** гипсобетон 80 мм, лег. бет. панели 60 мм **Перекрытия -** СЖБ многопуст. панели **Кровля -** теплый чердак , рулонная 4 слоя **Окна -** раздельные переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** в комн., кухне линолеум, кер. плитка **Внутренняя отделка -** клеев. окр. , маслян. панели **Наружная отделка -** облиц. лиц. кирп., цоколь - терразит. штукатурка	КС-1	Э С У

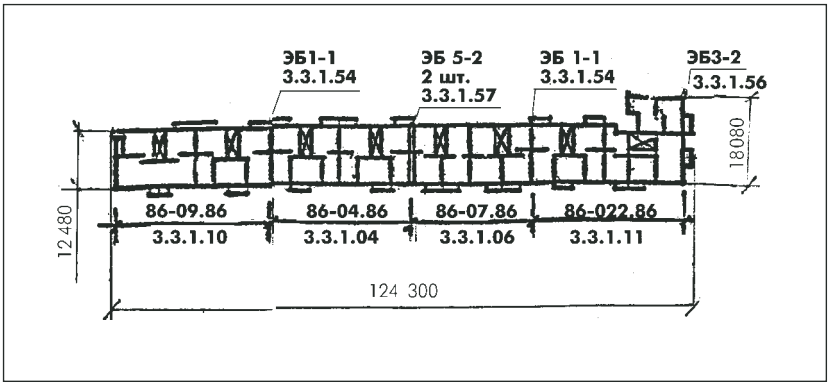
ЖИЛЫЕ ДОМА
5-этажные
КИРПИЧНЫЕ

единица измерения: **1 кв. м**

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																	
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
		подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.3.1.06																	
Э	**6480,48**	650,77	1496,07	365,49	867,46	57,02	203,92	473,13	382,02	436,19	931,62	-	112,57	264,53	131,56	38,13	70,00
	100%	*10,04%*	*23,09%*	*5,64%*	*13,39%*	*0,88%*	*3,15%*	*7,30%*	*5,89%*	*6,73%*	*14,38%*	-	*1,74%*	*4,08%*	*2,03%*	*0,59%*	*1,08%*
С	**6763,23**	650,77	1496,07	365,49	867,46	57,02	203,92	508,66	490,36	539,61	967,08	-	112,57	264,53	131,56	38,13	70,00
	100%	*9,62%*	*22,12%*	*5,40%*	*12,83%*	*0,84%*	*3,02%*	*7,52%*	*7,25%*	*7,98%*	*14,30%*	-	*1,66%*	*3,91%*	*1,95%*	*0,56%*	*1,04%*
У	**7562,30**	650,77	1496,07	466,44	867,46	57,02	203,92	593,78	741,17	800,98	1067,90	-	112,57	264,53	131,56	38,13	70,00
	100%	*8,61%*	*19,78%*	*6,17%*	*11,47%*	*0,75%*	*2,70%*	*7,85%*	*9,80%*	*10,59%*	*14,12%*	-	*1,49%*	*3,50%*	*1,74%*	*0,50%*	*0,93%*



	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.3.1.07																	
Э	**5537,21**	594,78	1276,08	267,13	766,94	44,15	173,37	396,79	325,43	379,16	781,34	-	96,74	245,94	103,91	30,26	55,19
	100%	*10,74%*	*23,05%*	*4,82%*	*13,85%*	*0,80%*	*3,13%*	*7,17%*	*5,88%*	*6,85%*	*14,11%*	-	*1,75%*	*4,44%*	*1,88%*	*0,55%*	*1,00%*
С	**5761,83**	594,78	1276,08	267,13	766,94	44,15	173,37	416,84	413,48	467,46	809,57	-	96,74	245,94	103,91	30,26	55,19
	100%	*10,32%*	*22,15%*	*4,64%*	*13,31%*	*0,77%*	*3,01%*	*7,23%*	*7,18%*	*8,11%*	*14,05%*	-	*1,68%*	*4,27%*	*1,80%*	*0,53%*	*0,96%*
У	**6361,81**	594,78	1276,08	282,10	766,94	44,15	173,37	491,12	619,52	696,59	885,12	-	96,74	245,94	103,91	30,26	55,19
	100%	*9,35%*	*20,06%*	*4,43%*	*12,06%*	*0,69%*	*2,73%*	*7,72%*	*9,74%*	*10,95%*	*13,91%*	-	*1,52%*	*3,87%*	*1,63%*	*0,48%*	*0,87%*



© КО-ИНВЕСТ 2003

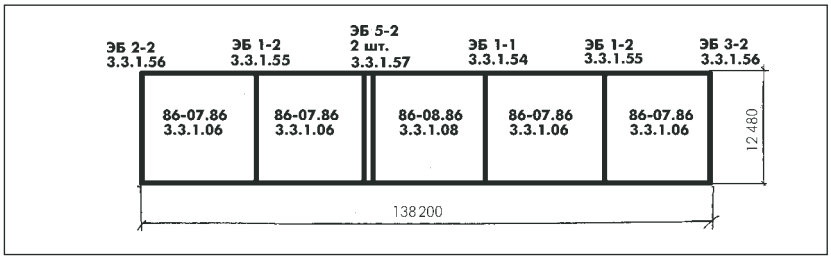
ЖИЛЫЕ ДОМА
5-этажные
КИРПИЧНЫЕ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
4.3.1.08* **5 - секционный дом серии 86** *Количество этажей 5* Количество квартир всего: **100** *в том числе по типам* *2к., 8шт - 45,1м2* *3к., 84шт. - 58,8м2* *4к., 8шт. - 74,6м2* Высота этажа, м: **2.8** Средняя общая площадь, м2: **61** Средняя площадь кухни, м2: **8.2** Площадь балконов и лоджий, м2: **395** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **от внешних сетей**	24163	6086	**Фундаменты -** лент. , СЖБ плиты и блоки **Стены наружные -** кирпич кер. , 640 мм **Стены внутренние -** кирпич , 380 мм **Перегородки -** гипсобетон 80 мм, с/каб. - лег. бет. панели **Перекрытия -** СЖБ многопуст. панели **Кровля -** теплый чердак , рулонная 4 слоя **Окна -** раздельные переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** в комн., кухне линолеум, кер. плитка **Внутренняя отделка -** клеев. окр. , маслян. панели **Наружная отделка -** облиц. лиц. кирп., цоколь - терразит. штукатурка	КС-1	Э С У
1	2	3	4	5	6
4.3.1.09* **5 - секционный дом серии 86** *Количество этажей 5* Количество квартир всего: **126** *в том числе по типам* *1к., 21шт. - 32,87м2* *2к., 42шт - 49,55м2* *3к., 58шт. - 63,44м2* *5к., 5шт - 83,23м2* Высота этажа, м: **2.8** Средняя общая площадь, м2: **55** Средняя площадь кухни, м2: **8.16** Площадь балконов и лоджий, м2: **498** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **от внешних сетей**	27426	6907	**Фундаменты -** лент. , СЖБ плиты и блоки **Стены наружные -** кирпич кер., 640 мм **Стены внутренние -** кирпич , 380 мм **Перегородки -** гипсобетон 80 мм, с/каб. - лег. бет. панели **Перекрытия -** СЖБ многопуст. панели **Кровля -** теплый чердак , рулонная 4 слоя **Окна -** раздельные переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** в комн., кухне линолеум, кер. плитка **Внутренняя отделка -** клеев. окр. , маслян. панели **Наружная отделка -** облиц. лиц. кирп., цоколь - терразит. штукатурка	КС-1	Э С У
1	2	3	4	5	6
4.3.1.10* **5 - секционный дом с поворотными вставками, серии 86** *Количество этажей 5* Количество квартир всего: **128** *в том числе по типам* *1к., 18шт. - 34,97м2* *2к., 26шт - 51,01м2* *3к., 74шт. - 59,12м2* *3к., 10шт - 61,91м2* Высота этажа, м: **2.8** Средняя общая площадь, м2: **70** Средняя площадь кухни, м2: **8.25** Площадь балконов и лоджий, м2: **506** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **от внешних сетей**	35736	8967	**Фундаменты -** лент. , СЖБ плиты и блоки **Стены наружные -** кирпич кер., 640 мм **Стены внутренние -** кирпич , 380 мм **Перегородки -** гипсобетон 80 мм, с/каб. - лег. бет. панели **Перекрытия -** СЖБ многопуст. панели **Кровля -** теплый чердак , рулонная 4 слоя **Окна -** раздельные переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** в комн., кухне линолеум, кер. плитка **Внутренняя отделка -** клеев. окр. , маслян. панели **Наружная отделка -** облиц. лиц. кирп., цоколь - терразит. штукатурка	КС-1	Э С У

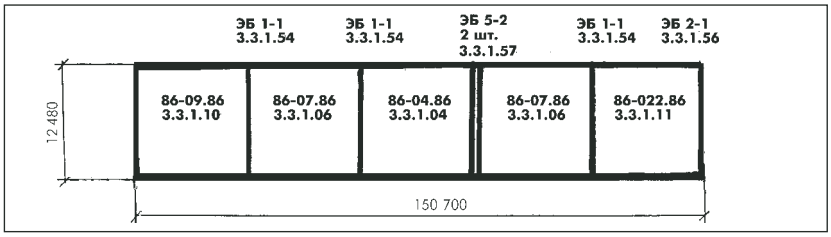
ЖИЛЫЕ ДОМА
5-этажные
КИРПИЧНЫЕ

единица измерения: **1 кв. м**

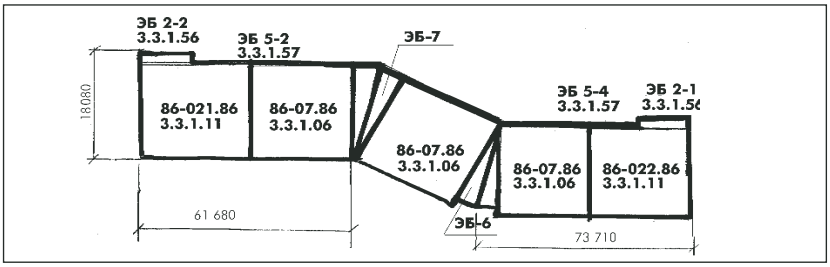
	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																
		СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.3.1.08																	
Э	**5740,37**	592,58	1318,97	272,99	820,17	45,28	169,65	398,44	335,72	403,22	808,58	-	99,76	269,41	109,91	40,50	55,20
	100%	*10,32%*	*22,98%*	*4,76%*	*14,29%*	*0,79%*	*2,96%*	*6,94%*	*5,85%*	*7,02%*	*14,09%*	-	*1,74%*	*4,69%*	*1,91%*	*0,71%*	*0,96%*
С	**5961,51**	592,58	1318,97	272,99	820,17	45,28	169,65	419,17	416,96	494,61	836,36	-	99,76	269,41	109,91	40,50	55,20
	100%	*9,94%*	*22,12%*	*4,58%*	*13,76%*	*0,76%*	*2,85%*	*7,03%*	*6,99%*	*8,30%*	*14,03%*	-	*1,67%*	*4,52%*	*1,84%*	*0,68%*	*0,93%*
У	**6705,28**	592,58	1318,97	376,34	820,17	45,28	169,65	498,20	657,09	722,21	930,03	-	99,76	269,41	109,91	40,50	55,20
	100%	*8,84%*	*19,67%*	*5,61%*	*12,23%*	*0,68%*	*2,53%*	*7,43%*	*9,80%*	*10,77%*	*13,87%*	-	*1,49%*	*4,02%*	*1,64%*	*0,60%*	*0,82%*



	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.3.1.09																	
Э	**5742,83**	616,89	1323,51	277,07	795,32	45,79	179,80	411,56	337,60	393,24	810,22	-	100,32	255,07	107,80	31,37	57,27
	100%	*10,74%*	*23,05%*	*4,82%*	*13,85%*	*0,80%*	*3,13%*	*7,17%*	*5,88%*	*6,85%*	*14,11%*	-	*1,75%*	*4,44%*	*1,88%*	*0,55%*	*1,00%*
С	**5975,90**	616,89	1323,51	277,07	795,32	45,79	179,80	432,35	428,98	484,82	839,53	-	100,32	255,07	107,80	31,37	57,27
	100%	*10,32%*	*22,15%*	*4,64%*	*13,31%*	*0,77%*	*3,01%*	*7,23%*	*7,18%*	*8,11%*	*14,05%*	-	*1,68%*	*4,27%*	*1,80%*	*0,52%*	*0,96%*
У	**6703,00**	616,89	1323,51	384,13	795,32	45,79	179,80	509,40	642,68	722,68	930,96	-	100,32	255,07	107,80	31,37	57,27
	100%	*9,20%*	*19,75%*	*5,73%*	*11,87%*	*0,68%*	*2,68%*	*7,60%*	*9,59%*	*10,78%*	*13,89%*	-	*1,50%*	*3,81%*	*1,61%*	*0,47%*	*0,85%*



	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.3.1.10																	
Э	**5823,34**	574,52	1343,67	340,17	771,98	52,71	183,67	430,59	344,63	386,80	843,42	-	103,39	227,66	119,61	37,22	63,29
	100%	*9,87%*	*23,07%*	*5,84%*	*13,26%*	*0,91%*	*3,15%*	*7,39%*	*5,92%*	*6,64%*	*14,48%*	-	*1,78%*	*3,91%*	*2,05%*	*0,64%*	*1,09%*
С	**6084,37**	574,52	1343,67	340,17	771,98	52,71	183,67	465,66	444,58	480,14	876,10	-	103,39	227,66	119,61	37,22	63,29
	100%	*9,44%*	*22,08%*	*5,59%*	*12,69%*	*0,87%*	*3,02%*	*7,65%*	*7,31%*	*7,89%*	*14,40%*	-	*1,70%*	*3,74%*	*1,97%*	*0,61%*	*1,04%*
У	**6802,30**	574,52	1343,67	427,35	771,98	52,71	183,67	541,97	671,43	717,24	966,60	-	103,39	227,66	119,61	37,22	63,29
	100%	*8,45%*	*19,75%*	*6,28%*	*11,35%*	*0,77%*	*2,70%*	*7,97%*	*9,87%*	*10,54%*	*14,21%*	-	*1,52%*	*3,35%*	*1,76%*	*0,55%*	*0,93%*



© КО-ИНВЕСТ 2003

ЖИЛЫЕ ДОМА
5-этажные
КИРПИЧНЫЕ

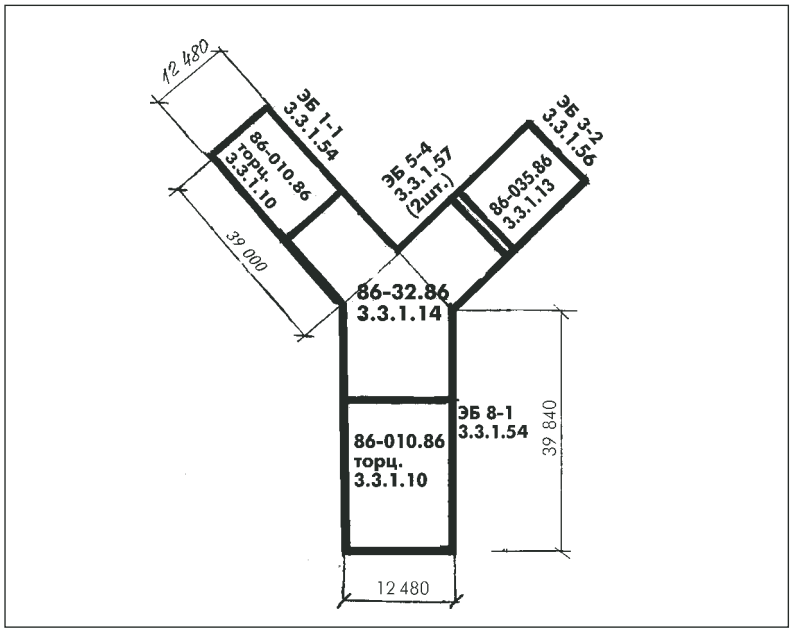
НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
4.3.1.11* **4 - секционный дом серии 86 с Y - образной секцией** *Количество этажей 5* Количество квартир всего: **88** *в том числе по типам* *1к.,17 шт. - 35,65м2* *2к., 28шт - 48,52м2* *3к., 33шт. - 62,69 м2* *5к., 10шт - 83,23м2* Высота этажа, м: **2.8** Средняя общая площадь, м2: **57** Средняя площадь кухни, м2: **8.1** Площадь балконов и лоджий, м2: **348** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **от внешних сетей**	19924	5059	**Фундаменты -** лент. , СЖБ плиты и блоки **Стены наружные -** кирпич кер. , 640 мм **Стены внутренние -** кирпич , 380 мм **Перегородки -** гипсобетон 80 мм, с/каб. - лег. бет. панели **Перекрытия -** СЖБ многопуст. панели **Кровля -** теплый чердак , рулонная 4 слоя **Окна -** раздельные переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** в комн., кухне линолеум, кер. плитка **Внутренняя отделка -** клеев. окр. , маслян. панели **Наружная отделка -** облиц. лиц. кирп., цоколь - терразит. штукатурка	КС-1	Э С У

1	2	3	4	5	6
4.3.1.12* **2 - секционный дом серии 86-033/1** *Количество этажей 5* Количество квартир всего: **138** *в том числе по типам* *1к., 30шт. - 28,84м2* *1к., 10шт - 35,47м2* *1к., 78шт. - 35,96м2* *2к., 10шт - 41,63м2* Высота этажа, м: **2.8** Средняя общая площадь, м2: **36** Средняя площадь кухни, м2: **8.35** Площадь балконов и лоджий, м2: **446** Объем подземной части, м3: Инженерное обеспечение - **от внешних сетей**	21576	5013	**Фундаменты -** лент. , СЖБ плиты, блоки бетонные **Стены наружные -** кирп., кер. , 640 мм **Стены внутренние -** кирп. , 380 мм **Перегородки -** ГБ 80 мм, с/каб.- лег. бетон. панели, 60 мм **Перекрытия -** СЖБ многопуст. панели **Кровля -** теплый чердак , рулонная 4 слоя **Окна -** раздельные переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** в комн., кухне- линол., кер. плитка **Внутренняя отделка -** клеев. окр. , маслян. панели **Наружная отделка -** обл. лиц. кирп. , цоколь - терразит. штукатурка	КС-1	Э С У

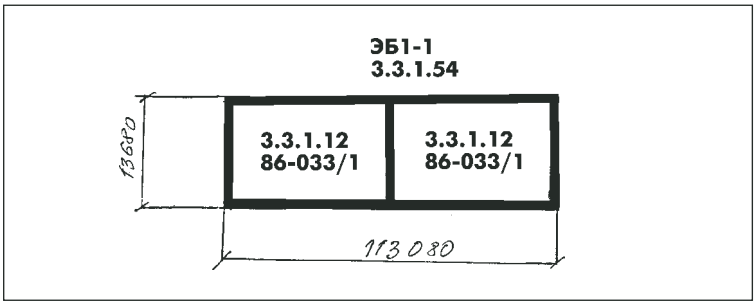
ЖИЛЫЕ ДОМА
5-этажные
КИРПИЧНЫЕ

единица измерения: **1 кв. м**

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
		подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.3.1.11																	
Э	**5924,48**	632,17	1371,28	285,58	822,82	47,43	183,25	429,02	352,13	403,87	838,42	-	105,64	260,86	110,67	24,15	57,20
	100%	*10,67%*	*23,15%*	*4,82%*	*13,89%*	*0,80%*	*3,09%*	*7,24%*	*5,94%*	*6,82%*	*14,15%*	-	*1,78%*	*4,40%*	*1,87%*	*0,41%*	*0,97%*
С	**6149,34**	632,17	1371,28	277,39	822,82	47,43	183,25	449,86	444,33	495,56	866,73	-	105,64	260,86	110,67	24,15	57,20
	100%	*10,28%*	*22,30%*	*4,51%*	*13,38%*	*0,77%*	*2,98%*	*7,32%*	*7,23%*	*8,06%*	*14,09%*	-	*1,72%*	*4,24%*	*1,80%*	*0,39%*	*0,93%*
У	**6859,77**	632,17	1371,28	365,85	822,82	47,43	183,25	527,47	659,70	735,15	956,13	-	105,64	260,86	110,67	24,15	57,20
	100%	*9,22%*	*19,99%*	*5,33%*	*11,99%*	*0,69%*	*2,67%*	*7,69%*	*9,62%*	*10,72%*	*13,94%*	-	*1,54%*	*3,80%*	*1,61%*	*0,35%*	*0,83%*



	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.3.1.12																	
Э	**5528,05**	451,79	1299,54	688,20	662,03	81,73	108,78	453,68	299,07	183,04	832,88	-	68,89	133,87	148,52	35,10	80,93
	100%	*8,17%*	*23,51%*	*12,45%*	*11,98%*	*1,48%*	*1,97%*	*8,21%*	*5,41%*	*3,31%*	*15,07%*	-	*1,25%*	*2,42%*	*2,69%*	*0,63%*	*1,46%*
С	**5758,66**	451,79	1299,54	688,20	662,03	81,73	108,78	513,58	409,88	213,93	861,89	-	68,89	133,87	148,52	35,10	80,93
	100%	*7,85%*	*22,57%*	*11,95%*	*11,50%*	*1,42%*	*1,89%*	*8,92%*	*7,12%*	*3,71%*	*14,97%*	-	*1,20%*	*2,32%*	*2,58%*	*0,61%*	*1,41%*
У	**6515,39**	451,79	1299,54	688,20	662,03	81,73	108,78	657,02	698,94	442,95	957,11	-	68,89	133,87	148,52	35,10	80,93
	100%	*6,93%*	*19,95%*	*10,56%*	*10,16%*	*1,25%*	*1,67%*	*10,08%*	*10,73%*	*6,80%*	*14,69%*	-	*1,06%*	*2,05%*	*2,28%*	*0,54%*	*1,24%*



© КО-ИНВЕСТ 2003

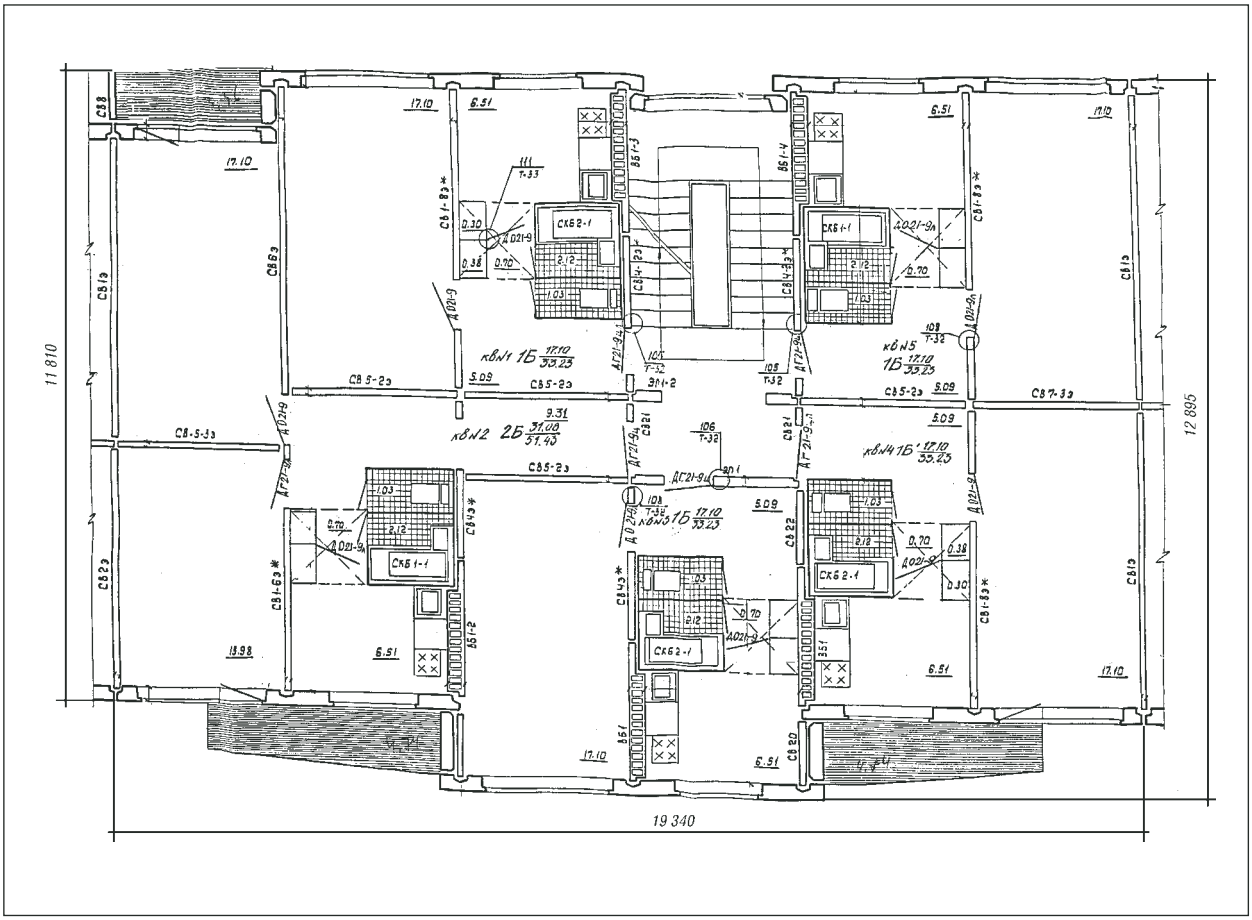
ЖИЛЫЕ ДОМА
5-этажные
ПАНЕЛЬНЫЕ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
4.3.2.01* **4 - секционный дом сер. 1-464ЛИ-54/1 для малосемейных** *Количество этажей 5* Количество квартир всего: **100** *в том числе по типам* *1к., 80шт. - 33,23м2* *2к., 20шт - 51,43м2* Высота этажа, м: **2.7** Средняя общая площадь, м2: **37** Средняя площадь кухни, м2: **6.51** Площадь балконов и лоджий, м2: **262.2** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **от внешних сетей**	15123	3687	**Фундаменты -** лент., СЖБ и СБ блоков и плит **Стены наружные -** односл. СКБ панели, 350мм **Стены внутренние -** СЖБ, 140мм **Перегородки -** бет.60мм, гипсобет. 80 мм **Перекрытия -** СЖБ 140 и 100мм **Кровля -** совмещен. рулонная, покр. грав. **Окна -** спарен. переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** линолеум, кер.плитка **Внутренняя отделка -** оклейка обоями, масл.окр.панелей **Наружная отделка -** факт. слой в завод.услов.	КС-3	Э С У

ЖИЛЫЕ ДОМА
5-этажные
ПАНЕЛЬНЫЕ

единица измерения: **1 кв. м**

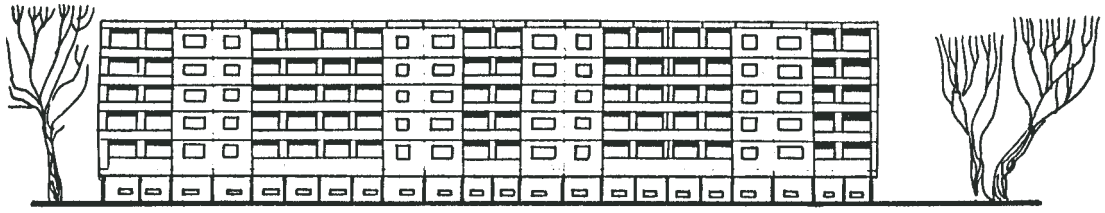
	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																	
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
		подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.3.2.01																	
Э	**6536,14**	730,54	1770,95	448,10	1102,64	55,50	231,77	464,18	309,24	273,29	729,70	-	69,37	122,77	111,21	50,14	66,75
	100%	*11,18%*	*27,09%*	*6,86%*	*16,87%*	*0,85%*	*3,55%*	*7,10%*	*4,73%*	*4,18%*	*11,16%*	-	*1,06%*	*1,88%*	*1,70%*	*0,77%*	*1,02%*
С	**6868,41**	730,54	1770,95	448,10	1102,64	55,50	231,77	485,62	402,06	455,24	765,75	-	69,37	122,77	111,21	50,14	66,75
	100%	*10,64%*	*25,78%*	*6,52%*	*16,05%*	*0,81%*	*3,37%*	*7,07%*	*5,85%*	*6,63%*	*11,15%*	-	*1,01%*	*1,79%*	*1,62%*	*0,73%*	*0,97%*
У	**7936,99**	730,54	1770,95	448,10	1102,64	55,50	231,77	564,67	801,07	929,62	881,90	-	69,37	122,77	111,21	50,14	66,75
	100%	*9,20%*	*22,31%*	*5,65%*	*13,89%*	*0,70%*	*2,92%*	*7,11%*	*10,09%*	*11,71%*	*11,11%*	-	*0,87%*	*1,55%*	*1,40%*	*0,63%*	*0,84%*



© КО-ИНВЕСТ 2003

ЖИЛЫЕ ДОМА
5-этажные
ПАНЕЛЬНЫЕ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
4.3.2.02* **4 - секционный дом серии 1-464ЛИ-17/1** *Количество этажей 5* Количество квартир всего: **60** *в том числе по типам* *1к.,10шт. - 33,23м2* *2к., 25шт - 47,21м2* *3к., 20шт. - 61,75м2* *4к., 5шт - 78,03м2* Высота этажа, м: **2.7** Средняя общая площадь, м2: **54** Средняя площадь кухни, м2: **6.51** Площадь балконов и лоджий, м2: **208.4** Объем подземной части, м3: Инженерное обеспечение - **от внешних сетей**	13822	3244	**Фундаменты -** лент. из СБ блоков и плит **Стены наружные -** однесл. КБ панели, 350мм **Стены внутренние -** СЖБ, 140мм **Перегородки -** бетонные 60мм **Перекрытия -** СЖБ 140 и 100мм **Кровля -** рулонная, совмещенная **Окна -** спарен. переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** линолеум, кер.плитка **Внутренняя отделка -** оклейка обоями, масл.окр.панелей **Наружная отделка -** фактур. слой в завод. условиях	КС-3	Э С У



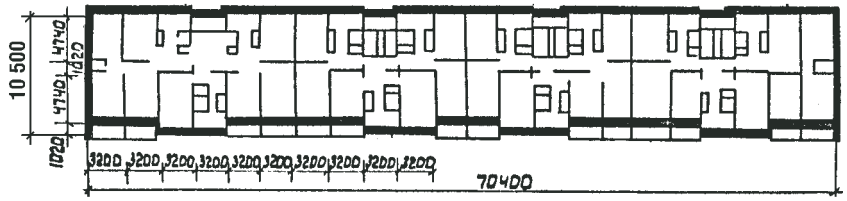
1	2	3	4	5	6
4.3.2.03* **3 - секционный дом серии 121-5/1.2** *Количество этажей 5* Количество квартир всего: **60** *в том числе по типам* *1к., 18шт. - 32,74м2* *2к., 12шт - 49,99м2* *3к., 30шт. -71,53м2* Высота этажа, м: **2.7** Средняя общая площадь, м2: **56** Средняя площадь кухни, м2: **7.7** Площадь балконов и лоджий, м2: **172.8** Объем подземной части, м3: Инженерное обеспечение - **от городских сетей**	12878	3336	**Фундаменты -** лент. СБ блоки и плиты **Стены наружные -** 3-х слойн. КБ панели, 350 мм **Стены внутренние -** СЖБ 160, 120мм **Перегородки -** СЖБ 60мм , гипсобет. 80 мм **Перекрытия -** СЖБ панели , 160 мм **Кровля -** рулонная с тепл. чердаком **Окна -** спарен. переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые на 1 эт. , 2-5 эт. линол., кер. литка **Внутренняя отделка -** клеевая окраска, маслян. панели, керам. плитка **Наружная отделка -** фактурн. слой с отмывкой	КС-3	Э С У

ЖИЛЫЕ ДОМА
5-этажные
ПАНЕЛЬНЫЕ

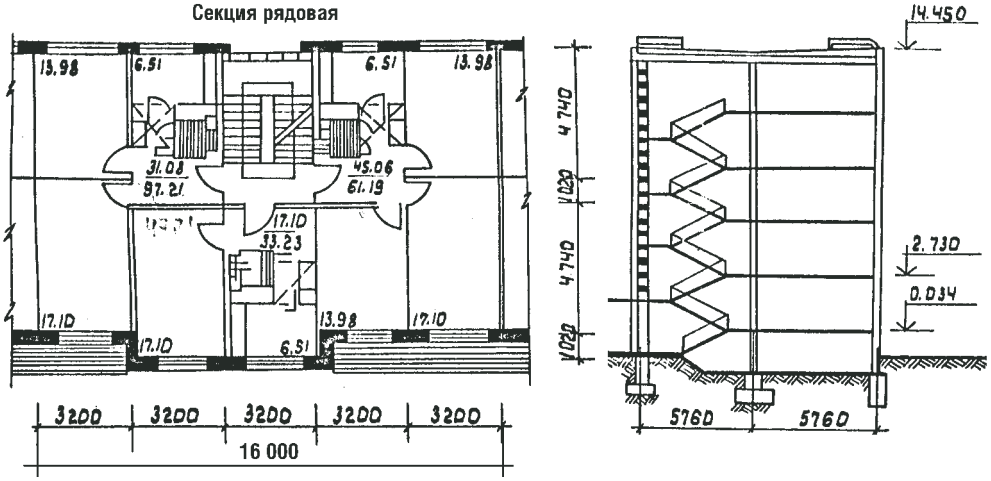
единица измерения: **1 кв. м**

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
		подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.3.2.02 Э	**5720,02**	622,76	1536,95	403,14	960,90	49,11	181,62	432,54	264,90	242,80	639,73	-	62,85	112,68	102,40	48,03	59,62
	100%	*10,89%*	*26,87%*	*7,05%*	*16,80%*	*0,86%*	*3,18%*	*7,56%*	*4,63%*	*4,24%*	*11,18%*	-	*1,10%*	*1,97%*	*1,79%*	*0,84%*	*1,04%*
С	**6000,33**	622,76	1536,95	403,14	960,90	49,11	181,62	438,51	346,15	405,42	670,20	-	62,85	112,68	102,40	48,03	59,62
	100%	*10,38%*	*25,61%*	*6,72%*	*16,01%*	*0,82%*	*3,03%*	*7,31%*	*5,77%*	*6,76%*	*11,17%*	-	*1,05%*	*1,88%*	*1,71%*	*0,80%*	*0,99%*
У	**6920,73**	622,76	1536,95	403,14	960,90	49,11	181,62	481,53	707,48	821,34	770,32	-	62,85	112,68	102,40	48,03	59,62
	100%	*9,00%*	*22,21%*	*5,83%*	*13,88%*	*0,71%*	*2,62%*	*6,96%*	*10,22%*	*11,87%*	*11,13%*	-	*0,91%*	*1,63%*	*1,48%*	*0,69%*	*0,86%*

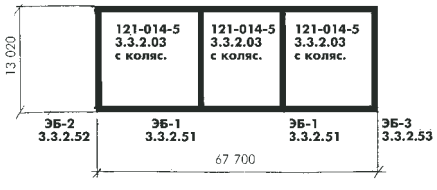
План типового этажа



Секция рядовая



	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.3.2.03 Э	**5773,32**	635,46	1569,49	403,12	980,50	49,14	176,58	420,55	264,87	242,80	645,11	-	62,85	112,69	102,46	48,10	59,60
	100%	*11,01%*	*27,19%*	*6,98%*	*16,98%*	*0,85%*	*3,06%*	*7,28%*	*4,59%*	*4,21%*	*11,17%*	-	*1,09%*	*1,95%*	*1,77%*	*0,83%*	*1,03%*
С	**6053,64**	635,46	1569,49	403,12	980,50	49,14	176,58	426,35	346,19	405,44	675,66	-	62,85	112,69	102,46	48,10	59,60
	100%	*10,50%*	*25,93%*	*6,66%*	*16,20%*	*0,81%*	*2,92%*	*7,04%*	*5,72%*	*6,70%*	*11,16%*	-	*1,04%*	*1,86%*	*1,69%*	*0,79%*	*0,98%*
У	**6972,57**	635,46	1569,49	403,12	980,50	49,14	176,58	468,18	707,49	821,34	775,57	-	62,85	112,69	102,46	48,10	59,60
	100%	*9,11%*	*22,51%*	*5,78%*	*14,06%*	*0,70%*	*2,53%*	*6,71%*	*10,15%*	*11,78%*	*11,12%*	-	*0,90%*	*1,62%*	*1,47%*	*0,69%*	*0,85%*



© КО-ИНВЕСТ 2003

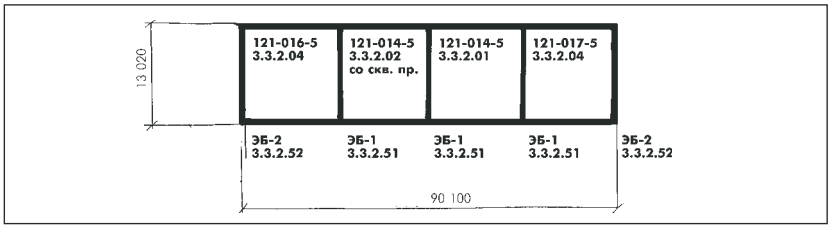
ЖИЛЫЕ ДОМА
5-этажные
ПАНЕЛЬНЫЕ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
4.3.2.04* **4 - секционный дом серии 121-5/1.2** *Количество этажей 5* Количество квартир всего: **80** *в том числе по типам* *1к., 20шт. - 32,74м2* *2к., 20шт - 49,99м2* *3к., 20шт. - 71,53м2* *4к., 20шт - 76,14м2* Высота этажа, м: **2.7** Средняя общая площадь, м2: **57** Средняя площадь кухни, м2: **7.7** Площадь балконов и лоджий, м2: **230.4** Объем подземной части, м3: Инженерное обеспечение - **от городских сетей**	17449	4591	**Фундаменты -** лент. СБ блоки и плиты **Стены наружные -** 3-х слойн. КБ панели, 350 мм **Стены внутренние -** СЖБ 160, 120мм **Перегородки -** СЖБ 60мм , гипсобет. 80 мм **Перекрытия -** СЖБ панели , 160 мм **Кровля -** рулонная с тепл. чердаком **Окна -** спарен. переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые на 1 эт. , 2-5 эт. линол., кер. плитка **Внутренняя отделка -** клеевая окраска, маслян. панели, керам. плитка **Наружная отделка -** фактурн. слой с отмывкой	КС-3	Э С У
1	2	3	4	5	6
4.3.2.05* **5 - секционный дом серии 121-5/1.2** *Количество этажей 5* Количество квартир всего: **100** *в том числе по типам* *1к., 28шт. - 32,74м2* *1к., 2шт - 36,99м2* *2к., 20шт. - 49,99м2* *3к., 50шт - 71,53м2* Высота этажа, м: **2.7** Средняя общая площадь, м2: **57** Средняя площадь кухни, м2: **7.7** Площадь балконов и лоджий, м2: **288** Объем подземной части, м3: Инженерное обеспечение - **от городских сетей**	21739	5660	**Фундаменты -** лент. из СБ блоков и плит **Стены наружные -** 3-х слойн. КБ панели, 350 мм **Стены внутренние -** СЖБ 160, 140, 120мм **Перегородки -** СЖБ 60мм , гипсобет. 80 мм **Перекрытия -** СЖБ панели , 160 мм **Кровля -** рулонная с тепл. чердаком **Окна -** спарен. переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые на 1 эт. , 2-5 эт. линолеум **Внутренняя отделка -** клеевая окраска, маслян. панели, керам. плитка **Наружная отделка -** фактурн. слой с отмывкой	КС-3	Э С У
1	2	3	4	5	6
4.3.2.06* **5 - секционный дом серии 1р-303-17/1.2** *Количество этажей 5* Количество квартир всего: **98** *в том числе по типам* *1к., 23шт. - 38,69м2* *2к., 30шт -53,38м2* *3к., 45шт. - 67,89м2* Высота этажа, м: **2.8** Средняя общая площадь, м2 **53** Средняя площадь кухни, м2: **7.5** Площадь балконов и лоджий, м2: **295.4** Объем подземной части, м3: Инженерное обеспечение - **от городских сетей**	16997	5195	**Фундаменты -** столб., СБ **Стены наружные -** односл. КБ, 320 мм **Стены внутренние -** СЖБ панели 160 мм, 120мм **Перегородки -** СЖБ панели 80мм **Перекрытия -** СЖБ панели 120 мм **Кровля -** рулон.ковер, тепл.чердак **Окна -** раздельн. переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые над техподп., линол. на тепл. основе 2-5-этажи **Внутренняя отделка -** клеевая окр., маслян. панели в кух. т с/узл. **Наружная отделка -** рельефная фактура, с окр. цоколя крас. ПВХ	КС-3	Э С У

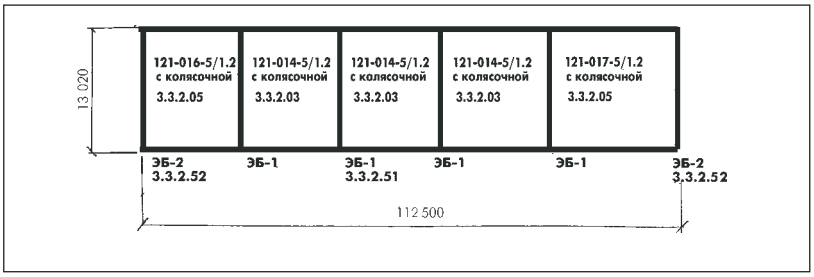
ЖИЛЫЕ ДОМА
5-этажные
ПАНЕЛЬНЫЕ

единица измерения: **1 кв. м**

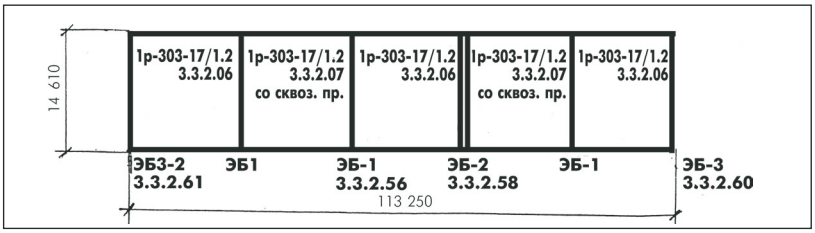
	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
		подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.3.2.04																	
Э	**5840,04**	655,07	1612,34	403,51	979,22	49,13	211,88	408,15	258,06	242,27	651,69	-	60,10	102,99	99,10	48,79	57,74
	100%	*11,22%*	*27,61%*	*6,91%*	*16,77%*	*0,84%*	*3,63%*	*6,99%*	*4,42%*	*4,15%*	*11,16%*	-	*1,03%*	*1,76%*	*1,70%*	*0,84%*	*0,99%*
С	**6143,94**	655,07	1612,34	403,51	979,22	49,13	211,88	433,90	341,38	404,10	684,69	-	60,10	102,99	99,10	48,79	57,74
	100%	*10,66%*	*26,24%*	*6,57%*	*15,94%*	*0,80%*	*3,45%*	*7,06%*	*5,56%*	*6,58%*	*11,14%*	-	*0,98%*	*1,68%*	*1,61%*	*0,79%*	*0,94%*
У	**7112,60**	655,07	1612,34	403,51	979,22	49,13	211,88	514,94	694,74	833,01	790,05	-	60,10	102,99	99,10	48,79	57,74
	100%	*9,21%*	*22,67%*	*5,67%*	*13,77%*	*0,69%*	*2,98%*	*7,24%*	*9,77%*	*11,71%*	*11,11%*	-	*0,85%*	*1,45%*	*1,39%*	*0,69%*	*0,81%*



	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.3.2.05																	
Э	**5832,45**	651,85	1580,34	399,88	983,94	49,51	206,79	414,26	275,94	243,76	651,10	-	61,90	109,56	99,28	44,78	59,57
	100%	*11,18%*	*27,10%*	*6,86%*	*16,87%*	*0,85%*	*3,55%*	*7,10%*	*4,73%*	*4,18%*	*11,16%*	-	*1,06%*	*1,88%*	*1,70%*	*0,77%*	*1,02%*
С	**6129,00**	651,85	1580,34	399,88	983,94	49,51	206,79	433,43	358,79	406,04	683,35	-	61,90	109,56	99,28	44,78	59,57
	100%	*10,64%*	*25,78%*	*6,52%*	*16,05%*	*0,81%*	*3,37%*	*7,07%*	*5,85%*	*6,62%*	*11,15%*	-	*1,01%*	*1,79%*	*1,62%*	*0,73%*	*0,97%*
У	**7082,41**	651,85	1580,34	399,88	983,94	49,51	206,79	503,95	714,85	829,20	787,02	-	61,90	109,56	99,28	44,78	59,57
	100%	*9,20%*	*22,31%*	*5,65%*	*13,89%*	*0,70%*	*2,92%*	*7,12%*	*10,09%*	*11,71%*	*11,11%*	-	*0,87%*	*1,55%*	*1,40%*	*0,63%*	*0,84%*



	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.3.2.06																	
Э	**5810,00**	721,39	1701,65	440,89	802,71	50,88	152,19	332,72	229,02	275,28	736,91	-	94,74	82,43	88,03	44,76	56,40
	100%	*12,42%*	*29,29%*	*7,59%*	*13,82%*	*0,88%*	*2,62%*	*5,73%*	*3,94%*	*4,74%*	*12,68%*	-	*1,63%*	*1,42%*	*1,52%*	*0,77%*	*0,97%*
С	**5992,47**	721,39	1701,65	440,89	802,71	50,88	152,19	305,12	352,12	342,42	756,75	-	94,74	82,43	88,03	44,76	56,40
	100%	*12,04%*	*28,40%*	*7,36%*	*13,40%*	*0,85%*	*2,54%*	*5,09%*	*5,88%*	*5,71%*	*12,63%*	-	*1,58%*	*1,38%*	*1,47%*	*0,75%*	*0,94%*
У	**6889,77**	721,39	1701,65	440,89	802,71	50,88	152,19	421,50	717,66	660,22	854,33	-	94,74	82,43	88,03	44,76	56,40
	100%	*10,47%*	*24,70%*	*6,40%*	*11,65%*	*0,74%*	*2,21%*	*6,12%*	*10,42%*	*9,58%*	*12,40%*	-	*1,38%*	*1,20%*	*1,28%*	*0,65%*	*0,82%*



© КО-ИНВЕСТ 2003

ЖИЛЫЕ ДОМА
5-этажные
ПАНЕЛЬНЫЕ

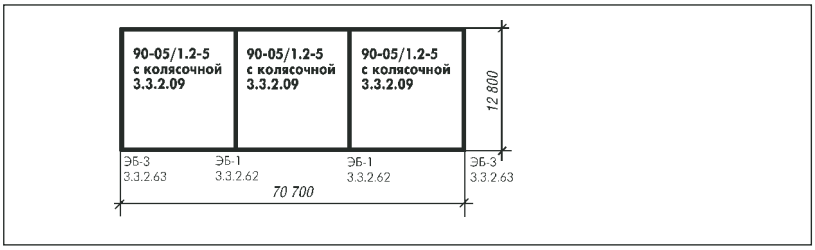
НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
4.3.2.07* **3 - секционный дом серии 90/1.2** *Количество этажей 5* Количество квартир всего: **60** *в том числе по типам* *1к., 18шт. - 37,09м2* *2к.,12шт - 52,68м2* *3к., 30шт. - 64,28м2* Высота этажа, м: **2.8** Средняя общая площадь, м2: **56** Средняя площадь кухни, м2: **8.54** Площадь балконов и лоджий, м2: **192.8** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **от городских сетей**	13640	3360	**Фундаменты -** лент. СБ, СЖБ **Стены наружные -** 3-х слойн. , КБ **Стены внутренние -** СЖБ 350 , 120 и 160 мм **Перегородки -** СЖБ , 80 мм **Перекрытия -** СЖБ панели, 160 мм **Кровля -** рулонная, вн. водосток **Окна -** раздельн. переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые, кух., -линол., с/уз. кер. плитка **Внутренняя отделка -** клеев. окр. кух., с/у - маслян.панели, лестн. клет. - клеев. окр. **Наружная отделка -** факт. слой с отмывкой	КС-3	Э С У

1	2	3	4	5	6
4.3.2.08* **4 - секционный дом серии 90/1.2** *Количество этажей 5* Количество квартир всего: **80** *в том числе по типам* *1к., 20шт. -37,09 м2* *2к., 20шт - 52,68м2* *3к.,40 шт. - 65,41м2* Высота этажа, м: **2.8** Средняя общая площадь, м2: **57** Средняя площадь кухни, м2: **8.54** Площадь балконов и лоджий, м2: **257.1** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **от городских сетей**	18171	4540	**Фундаменты -** лент. СБ, СЖБ **Стены наружные -** 3-х слойн. , КБ **Стены внутренние -** СЖБ 350 , 120 и 160 мм **Перегородки -** СЖБ , 80 мм **Перекрытия -** СЖБ панели, 160 мм **Кровля -** рулонная, вн. водосток **Окна -** раздельн. переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые, кух., линол., с/уз. кер. плитка **Внутренняя отделка -** клеев. окр. кух., с/у - маслян.панели **Наружная отделка -** факт. слой с отмывкой	КС-3	Э С У

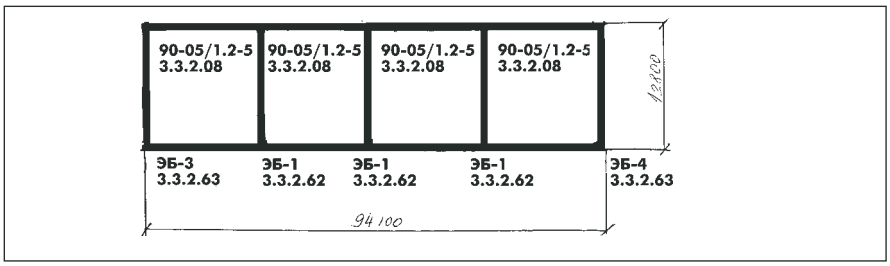
ЖИЛЫЕ ДОМА
5-этажные
ПАНЕЛЬНЫЕ

единица измерения: **1 кв. м**

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
		подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.3.2.07																	
Э	**6016,64**	533,91	1870,48	433,68	639,45	47,06	145,68	392,04	252,60	132,18	1131,72	-	93,89	129,76	108,65	45,67	59,86
	100%	*8,87%*	*31,09%*	*7,21%*	*10,63%*	*0,78%*	*2,42%*	*6,52%*	*4,20%*	*2,20%*	*18,81%*	-	*1,56%*	*2,16%*	*1,81%*	*0,76%*	*0,99%*
С	**6448,24**	533,91	1870,48	433,68	639,45	47,06	145,68	426,30	382,70	352,60	1178,55	-	93,89	129,76	108,65	45,67	59,86
	100%	*8,28%*	*29,01%*	*6,73%*	*9,92%*	*0,73%*	*2,26%*	*6,61%*	*5,93%*	*5,47%*	*18,28%*	-	*1,46%*	*2,01%*	*1,68%*	*0,71%*	*0,93%*
У	**6928,98**	533,91	1870,48	433,68	639,45	47,06	145,68	426,30	663,67	500,00	1230,92	-	93,89	129,76	108,65	45,67	59,86
	100%	*7,71%*	*27,00%*	*6,26%*	*9,23%*	*0,68%*	*2,10%*	*6,15%*	*9,58%*	*7,22%*	*17,76%*	-	*1,35%*	*1,87%*	*1,57%*	*0,66%*	*0,86%*



	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.3.2.08																	
Э	**5405,19**	507,96	1805,46	429,94	659,12	46,43	143,74	375,23	249,24	137,25	634,80	-	85,87	119,50	106,52	45,07	59,07
	100%	*9,40%*	*33,40%*	*7,95%*	*12,19%*	*0,86%*	*2,66%*	*6,94%*	*4,61%*	*2,54%*	*11,74%*	-	*1,59%*	*2,21%*	*1,97%*	*0,83%*	*1,09%*
С	**5838,80**	507,96	1805,46	429,94	659,12	46,43	143,74	411,08	380,69	356,45	681,91	-	85,87	119,50	106,52	45,07	59,07
	100%	*8,70%*	*30,92%*	*7,36%*	*11,29%*	*0,80%*	*2,46%*	*7,04%*	*6,52%*	*6,10%*	*11,68%*	-	*1,47%*	*2,05%*	*1,82%*	*0,77%*	*1,01%*
У	**6319,19**	507,96	1805,46	429,94	659,12	46,43	143,74	411,08	661,68	503,60	734,15	-	85,87	119,50	106,52	45,07	59,07
	100%	*8,04%*	*28,57%*	*6,80%*	*10,43%*	*0,73%*	*2,27%*	*6,51%*	*10,47%*	*7,97%*	*11,62%*	-	*1,36%*	*1,89%*	*1,69%*	*0,71%*	*0,93%*



© КО-ИНВЕСТ 2003

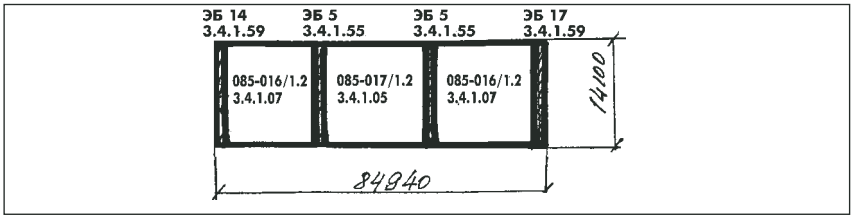
ЖИЛЫЕ ДОМА
9-этажные
КИРПИЧНЫЕ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
4.4.1.01* **3 - секционный дом серии 85/1.2** *Количество этажей 9* Количество квартир всего: **126** *в том числе по типам* *1к., 10шт. -31,75 м2* *2к.,64шт - 48,87м2* *3к., 52шт. - 62,29м2* Высота этажа, м: **2.8** Средняя общая площадь, м2: **56** Средняя площадь кухни, м2: **7.83** Площадь балконов и лоджий, м2: **787** Объем подземной части, м3: Инженерное обеспечение - **от внешних сетей**	31591	7074	**Фундаменты -** лент., СЖБ плиты и блоки **Стены наружные -** кер. кирп. , 640 мм **Стены внутренние -** кер. кирп., 380 мм **Перегородки -** гипсобет. , 80 мм; лег. бет. с/каб. - 60 мм **Перекрытия -** СЖБ многопуст. панели **Кровля -** рулонная с тепл. черд. **Окна -** раздельные переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые, в кух. линолеум, кер. плитка в с/уз. **Внутренняя отделка -** клеев. окр. , маслян. панели **Наружная отделка -** расш. швов; цоколь - терразит. штукатурка	КС-1	Э С У
1	2	3	4	5	6
4.4.1.02* **5 - секционный дом серии 85/1.2** *Количество этажей 9* Количество квартир всего: **180** *в том числе по типам* *1к., 27шт. -36,01м2* *2к., 63шт - 48,9м2* *3к., 63шт. -61,53 м2* *4к., 27шт - 76,64м2* Высота этажа, м: **2.8** Средняя общая площадь, м2: **58** Средняя площадь кухни, м2: **8.14** Площадь балконов и лоджий, м2: **987.6** Объем подземной части, м3: Инженерное обеспечение - **от внешних сетей**	45734	10449	**Фундаменты -** лент., СЖБ плиты и блоки **Стены наружные -** кер. кирп. , 640 мм **Стены внутренние -** кер. кирп., 380 мм **Перегородки -** гипсобет. , 80 мм; лег. бет. с/каб. - 60 мм **Перекрытия -** СЖБ многопуст. панели **Кровля -** рулонная с тепл. черд. **Окна -** раздельные переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые, в кух. линолеум, кер. плитка в с/уз. **Внутренняя отделка -** клеев. окр. , маслян. панели **Наружная отделка -** расш. швов; цоколь - терразит. штукатурка	КС-1	Э С У
1	2	3	4	5	6
4.4.1.03* **5 - секционный дом серии 85/1.2** *Количество этажей 9* Количество квартир всего: **180** *в том числе по типам* *2к.,90 шт - 48,90м2* *3к., 90шт. - 61,53м2* Высота этажа, м: **2.8** Средняя общая площадь, м2: **67** Средняя площадь кухни, м2: **7.74** Площадь балконов и лоджий, м2: **1050** Объем подземной части, м3: Инженерное обеспечение - **от городских сетей**	53433	12137	**Фундаменты -** лент., СЖБ плиты и блоки **Стены наружные -** кер. кирп. , 640 мм **Стены внутренние -** кер. кирп., 380 мм **Перегородки -** гипсобет. , 80 мм; лег. бет. с/каб. - 60 мм **Перекрытия -** СЖБ многопуст. панели **Кровля -** рулонная с теплым чердаком **Окна -** раздельные переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые, в кух. линолеум, кер. плитка в с/уз. **Внутренняя отделка -** клеев. окр. , маслян. панели **Наружная отделка -** расш. швов; цоколь - терразит. штукатурка	КС-1	Э С У

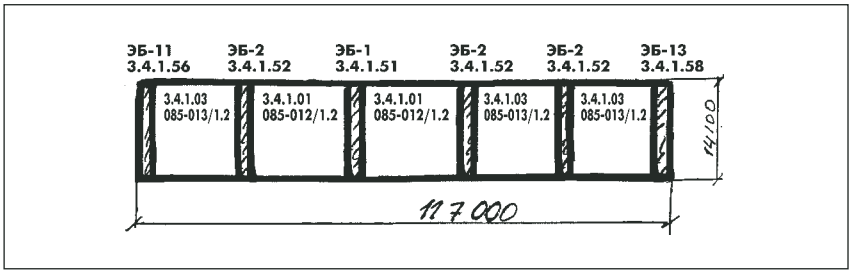
ЖИЛЫЕ ДОМА
9-этажные
КИРПИЧНЫЕ

единица измерения: 1 кв. м

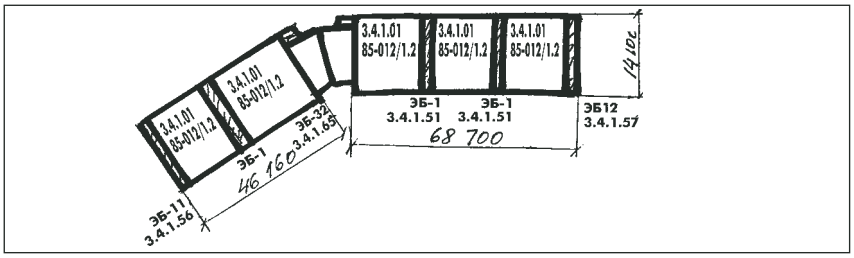
	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
		подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.4.1.01																	
Э	**5046,76**	347,95	1160,53	486,98	590,03	65,17	174,85	398,27	286,59	269,63	789,09	123,35	74,37	78,89	112,97	26,42	61,68
	100%	*6,89%*	*23,00%*	*9,65%*	*11,69%*	*1,29%*	*3,46%*	*7,89%*	*5,68%*	*5,34%*	*15,64%*	*2,44%*	*1,47%*	*1,56%*	*2,24%*	*0,52%*	*1,22%*
С	**5417,64**	347,95	1160,53	486,98	590,03	65,17	174,85	487,34	427,36	369,13	830,62	123,35	74,37	78,89	112,97	26,42	61,68
	100%	*6,42%*	*21,42%*	*8,99%*	*10,89%*	*1,20%*	*3,23%*	*9,00%*	*7,89%*	*6,81%*	*15,33%*	*2,28%*	*1,37%*	*1,46%*	*2,09%*	*0,49%*	*1,14%*
У	**6014,50**	347,95	1160,53	486,98	590,03	65,17	174,85	563,61	682,54	568,24	896,92	123,35	74,37	78,89	112,97	26,42	61,68
	100%	*5,79%*	*19,30%*	*8,10%*	*9,81%*	*1,08%*	*2,91%*	*9,37%*	*11,35%*	*9,45%*	*14,91%*	*2,05%*	*1,24%*	*1,31%*	*1,88%*	*0,44%*	*1,03%*



	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.4.1.02																	
Э	**5160,60**	352,45	1194,79	588,00	572,69	59,39	171,63	393,51	339,44	248,94	780,09	139,17	63,57	80,09	99,51	22,55	54,76
	100%	*6,83%*	*23,15%*	*11,39%*	*11,10%*	*1,15%*	*3,33%*	*7,63%*	*6,58%*	*4,82%*	*15,12%*	*2,70%*	*1,23%*	*1,55%*	*1,93%*	*0,44%*	*1,06%*
С	**5439,08**	352,45	1194,79	588,00	572,69	59,39	171,63	479,45	417,69	332,10	811,23	139,17	63,57	80,09	99,51	22,55	54,76
	100%	*6,48%*	*21,97%*	*10,81%*	*10,53%*	*1,09%*	*3,16%*	*8,81%*	*7,68%*	*6,11%*	*14,91%*	*2,56%*	*1,17%*	*1,47%*	*1,83%*	*0,41%*	*1,01%*
У	**6036,31**	352,45	1194,79	588,00	572,69	59,39	171,63	552,97	675,23	531,64	877,86	139,17	63,57	80,09	99,51	22,55	54,76
	100%	*5,84%*	*19,79%*	*9,74%*	*9,49%*	*0,98%*	*2,84%*	*9,16%*	*11,19%*	*8,81%*	*14,54%*	*2,31%*	*1,05%*	*1,33%*	*1,65%*	*0,37%*	*0,91%*



	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.4.1.03																	
Э	**4758,29**	337,22	1164,01	377,42	582,25	63,11	179,69	308,98	281,63	259,88	734,35	119,82	69,19	85,64	109,78	23,90	61,41
	100%	*7,09%*	*24,46%*	*7,93%*	*12,24%*	*1,33%*	*3,78%*	*6,49%*	*5,92%*	*5,46%*	*15,43%*	*2,52%*	*1,45%*	*1,80%*	*2,31%*	*0,50%*	*1,29%*
С	**5197,77**	337,22	1164,01	377,42	582,25	63,11	179,69	479,26	416,06	345,19	783,81	119,82	69,19	85,64	109,78	23,90	61,41
	100%	*6,49%*	*22,39%*	*7,26%*	*11,20%*	*1,21%*	*3,46%*	*9,22%*	*8,00%*	*6,64%*	*15,08%*	*2,31%*	*1,33%*	*1,65%*	*2,11%*	*0,46%*	*1,18%*
У	**5773,58**	337,22	1164,01	377,42	582,25	63,11	179,69	548,16	659,74	544,26	847,97	119,82	69,19	85,64	109,78	23,90	61,41
	100%	*5,84%*	*20,16%*	*6,54%*	*10,08%*	*1,09%*	*3,11%*	*9,49%*	*11,43%*	*9,43%*	*14,69%*	*2,08%*	*1,20%*	*1,48%*	*1,90%*	*0,41%*	*1,06%*



© КО-ИНВЕСТ 2003

ЖИЛЫЕ ДОМА
9-этажные
КИРПИЧНЫЕ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
4.4.1.04* **4 - секционный дом серии 85/1.2** *Количество этажей 9* Количество квартир всего: **144** *в том числе по типам* *1к., 36шт. - 36,01м2* *2к.,36шт - 48,9м2* *3к., 36шт. - 61,53м2* *4к., 36шт - 76,64м2* Высота этажа, м: **2.8** Средняя общая площадь, м2: **74** Средняя площадь кухни, м2: **8.14** Площадь балконов и лоджий, м2: **757** Объем подземной части, м3: Инженерное обеспечение - **от внешних сетей**	44160	10139	**Фундаменты -** лент., СЖБ плиты и блоки **Стены наружные -** кер. кирп. , 640 мм **Стены внутренние -** кер. кирп., 380 мм **Перегородки -** гипсобет. , 80 мм; лег. бет. с/каб. - 60 мм **Перекрытия -** СЖБ многопуст. панели **Кровля -** рулонная с тепл. черд. **Окна -** раздельные переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые, в кух. линолеум, кер. плитка в с/уз. **Внутренняя отделка -** клеев. окр. , маслян. панели **Наружная отделка -** расш. швов; цоколь - терразит. штукатурка	КС-1	Э С У

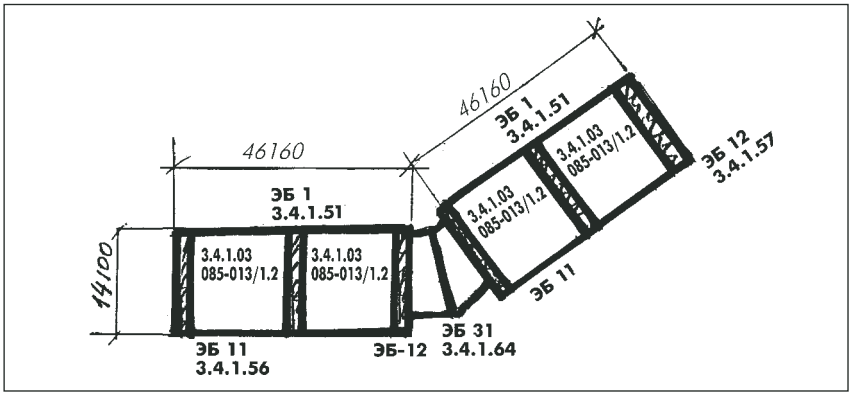
232

1	2	3	4	5	6
4.4.1.05* **7 - секционный дом сер 85/1.2** *Количество этажей 9* Количество квартир всего: **248** *в том числе по типам* *1к., 36шт. -36,01м2* *2к.,88 шт - 48,9м2* *3к.,88шт. - 61,53м2* *4к., 36шт - 76,64м2* Высота этажа, м: **2.8** Средняя общая площадь, м2: **59** Средняя площадь кухни, м2: **8.14** Площадь балконов и лоджий, м2: **1441** Объем подземной части, м3: Инженерное обеспечение - **от внешних сетей**	64436	14562	**Фундаменты -** лент., СЖБ плиты и блоки **Стены наружные -** кер. кирп. , 640 мм **Стены внутренние -** кер. кирп., 380 мм **Перегородки -** гипсобет. , 80 мм; лег. бет. с/каб. - 60 мм **Перекрытия -** СЖБ многопуст. панели **Кровля -** рулонная с тепл. черд. **Окна -** раздельные переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые, в кух. линолеум, кер. плитка в с/ уз. **Внутренняя отделка -** клеев. окр. , маслян. панели **Наружная отделка -** расш. швов; цоколь - терразит. штукатурка	КС-1	Э С У

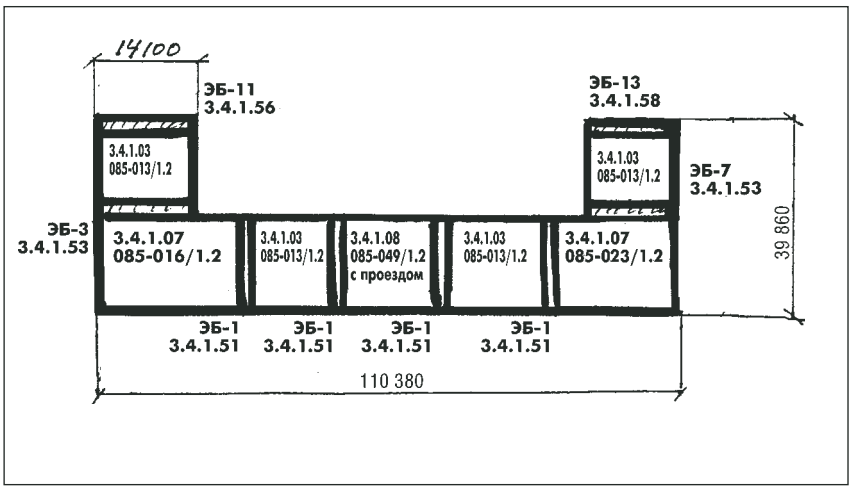
ЖИЛЫЕ ДОМА
9-этажные
КИРПИЧНЫЕ

единица измерения: 1 кв. м

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																	
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
		подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.4.1.04																	
Э	**5242,91**	367,89	1291,56	513,11	595,94	65,98	178,21	408,77	289,36	267,49	791,79	114,74	73,43	89,21	110,08	25,10	60,24
	100%	*7,02%*	*24,63%*	*9,79%*	*11,37%*	*1,26%*	*3,40%*	*7,80%*	*5,52%*	*5,10%*	*15,10%*	*2,19%*	*1,40%*	*1,70%*	*2,10%*	*0,48%*	*1,15%*
С	**5590,36**	367,89	1291,56	513,11	595,94	65,98	178,21	494,90	427,27	358,42	824,28	114,74	73,43	89,21	110,08	25,10	60,24
	100%	*6,58%*	*23,10%*	*9,18%*	*10,66%*	*1,18%*	*3,19%*	*8,85%*	*7,64%*	*6,41%*	*14,74%*	*2,05%*	*1,31%*	*1,60%*	*1,97%*	*0,45%*	*1,08%*
У	**6144,74**	367,89	1291,56	513,11	595,94	65,98	178,21	568,62	676,76	558,08	855,79	114,74	73,43	89,21	110,08	25,10	60,24
	100%	*5,99%*	*21,02%*	*8,35%*	*9,70%*	*1,07%*	*2,90%*	*9,25%*	*11,01%*	*9,08%*	*13,93%*	*1,87%*	*1,20%*	*1,45%*	*1,79%*	*0,41%*	*0,98%*



	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.4.1.05																	
Э	**5092,20**	360,31	1216,08	552,74	583,20	63,74	176,51	390,71	276,37	247,46	775,39	139,81	63,41	72,65	97,37	22,52	53,93
	100%	*7,08%*	*23,88%*	*10,85%*	*11,45%*	*1,25%*	*3,47%*	*7,67%*	*5,43%*	*4,86%*	*15,23%*	*2,75%*	*1,25%*	*1,43%*	*1,91%*	*0,44%*	*1,06%*
С	**5448,49**	360,31	1216,08	552,74	583,20	63,74	176,51	476,75	419,33	334,79	815,36	139,81	63,41	72,65	97,37	22,52	53,93
	100%	*6,61%*	*22,32%*	*10,14%*	*10,70%*	*1,17%*	*3,24%*	*8,75%*	*7,70%*	*6,14%*	*14,96%*	*2,57%*	*1,16%*	*1,33%*	*1,79%*	*0,41%*	*0,99%*
У	**5991,24**	360,31	1216,08	552,74	583,20	63,74	176,51	550,50	634,63	527,78	876,07	139,81	63,41	72,65	97,37	22,52	53,93
	100%	*6,01%*	*20,30%*	*9,23%*	*9,73%*	*1,06%*	*2,95%*	*9,19%*	*10,59%*	*8,81%*	*14,62%*	*2,33%*	*1,06%*	*1,21%*	*1,63%*	*0,38%*	*0,90%*



© КО-ИНВЕСТ 2003

ЖИЛЫЕ ДОМА
9-этажные
КИРПИЧНЫЕ

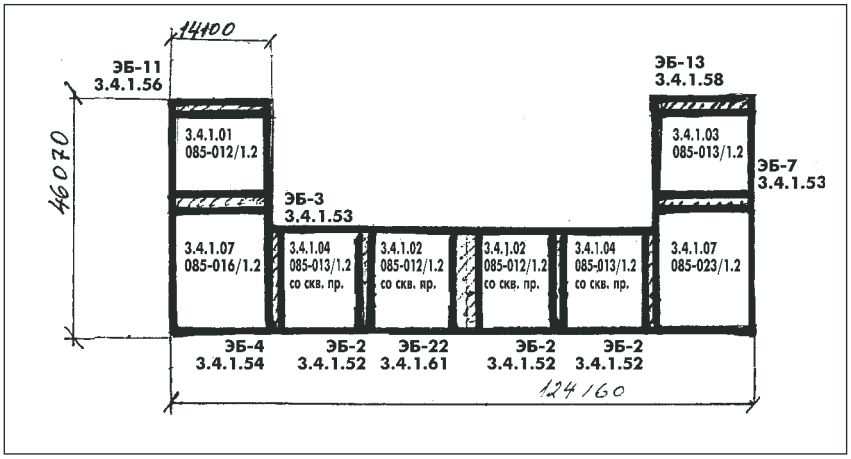
НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
4.4.1.06* **8 - секционный дом серии 85/1.2** *Количество этажей 9* Количество квартир всего: **288** *в том числе по типам* *1к.,31шт. - 36,01м2* *2к., 115шт - 48,9м2* *3к., 115шт. -61,53м2* *4к., 27шт -76,64м2* Высота этажа, м: **2.8** Средняя общая площадь, м2: **60** Средняя площадь кухни, м2: **8.14** Площадь балконов и лоджий, м2: **1673** Объем подземной части, м3: Инженерное обеспечение - **от внешних сетей**	82078	17122	**Фундаменты -** лент., СЖБ плиты и блоки **Стены наружные -** кер. кирп., 640 мм **Стены внутренние -** кер. кирп., 380 мм **Перегородки -** гипсобет., 80 мм.; лег. бет. с/каб. - 60 мм **Перекрытия -** СЖБ многопуст. панели **Кровля -** рулонная с тепл. черд. **Окна -** раздельные переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые, в кух. линолеум, кер. плитка в с/ уз. **Внутренняя отделка -** клеев. окр. , маслян. панели **Наружная отделка -** расш. швов; цоколь - терразит. штукатурка	КС-1	Э С У

1	2	3	4	5	6
4.4.1.07* **1 - секционный дом (для малосемейных) серии 85-045/1** *Количество этажей 9* Количество квартир всего: **143** *в том числе по типам* *1к., 126шт. - 28,2м2* *2к.,17 шт -42,63м2* Высота этажа, м: **2.8** Средняя общая площадь, м2: **35** Средняя площадь кухни, м2: **8.42** Площадь балконов и лоджий, м2: **457** Объем подземной части, м3: Инженерное обеспечение - **от городских сетей**	21187	5055	**Фундаменты -** лент., СЖБ плиты и блоки **Стены наружные -** кер. кирп. , 640 мм **Стены внутренние -** кер. кирп., 380 мм **Перегородки -** гипсобет. , 80 мм; лег. бет. с/каб. - 60 мм **Перекрытия -** СЖБ многопуст. панели **Кровля -** рулонная с теплым чердаком **Окна -** раздельные переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые, в кухне линолеум , с/узел - кер.плитка **Внутренняя отделка -** клеев. окр. , маслян. панели **Наружная отделка -** облиц. силик. кирп. с расш. швов; цоколь - терразит. штукатурка	КС-1	Э С У

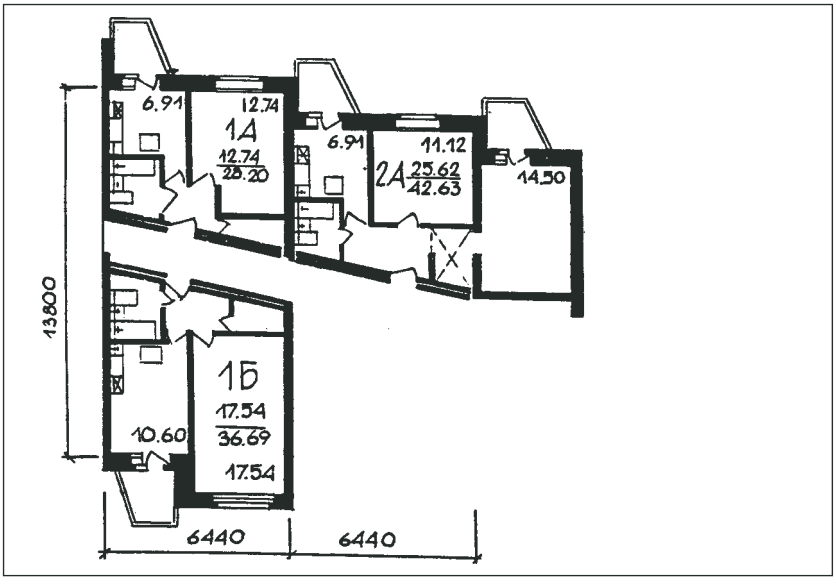
ЖИЛЫЕ ДОМА
9-этажные
КИРПИЧНЫЕ

единица измерения: 1 кв. м

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																	
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
		подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.4.1.06																	
Э	**5104,00**	300,17	1257,40	573,12	558,24	63,17	180,76	399,61	320,70	237,66	783,14	135,89	62,85	71,28	90,58	22,00	47,43
	100%	*5,88%*	*24,64%*	*11,23%*	*10,94%*	*1,24%*	*3,54%*	*7,83%*	*6,28%*	*4,66%*	*15,34%*	*2,66%*	*1,23%*	*1,40%*	*1,77%*	*0,43%*	*0,93%*
С	**5408,27**	300,17	1257,40	573,12	558,24	63,17	180,76	478,19	417,40	332,40	817,39	135,89	62,85	71,28	90,58	22,00	47,43
	100%	*5,55%*	*23,25%*	*10,60%*	*10,32%*	*1,17%*	*3,34%*	*8,84%*	*7,72%*	*6,15%*	*15,11%*	*2,51%*	*1,16%*	*1,32%*	*1,67%*	*0,41%*	*0,88%*
У	**5862,63**	300,17	1257,40	573,12	558,24	63,17	180,76	558,85	547,32	525,35	868,22	135,89	62,85	71,28	90,58	22,00	47,43
	100%	*5,12%*	*21,45%*	*9,78%*	*9,52%*	*1,08%*	*3,08%*	*9,53%*	*9,34%*	*8,96%*	*14,81%*	*2,32%*	*1,07%*	*1,22%*	*1,55%*	*0,38%*	*0,81%*



	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.4.1.07																	
Э	**5330,72**	434,14	1255,74	685,95	634,09	81,13	89,69	439,75	289,86	177,44	733,85	56,10	66,67	129,25	143,85	34,38	78,83
	100%	*8,14%*	*23,56%*	*12,87%*	*11,90%*	*1,52%*	*1,68%*	*8,25%*	*5,44%*	*3,33%*	*13,77%*	*1,05%*	*1,25%*	*2,42%*	*2,70%*	*0,64%*	*1,48%*
С	**5666,75**	434,14	1255,74	685,95	634,09	81,13	89,69	526,99	395,30	283,17	771,47	56,10	66,67	129,25	143,85	34,38	78,83
	100%	*7,66%*	*22,16%*	*12,10%*	*11,19%*	*1,43%*	*1,58%*	*9,30%*	*6,98%*	*5,00%*	*13,61%*	*0,99%*	*1,18%*	*2,28%*	*2,54%*	*0,61%*	*1,39%*
У	**6316,74**	434,14	1255,74	685,95	634,09	81,13	89,69	601,51	674,80	506,42	844,18	56,10	66,67	129,25	143,85	34,38	78,83
	100%	*6,87%*	*19,88%*	*10,86%*	*10,04%*	*1,28%*	*1,42%*	*9,52%*	*10,68%*	*8,02%*	*13,36%*	*0,89%*	*1,06%*	*2,05%*	*2,28%*	*0,54%*	*1,25%*



© КО-ИНВЕСТ 2003

ЖИЛЫЕ ДОМА
9-этажные
КИРПИЧНЫЕ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
4.4.1.08 **1 - секционный дом для малосемейных серии 86-034/1** *Количество этажей 9* Количество квартир всего: **144** *в том числе по типам* *1к., 66шт. - 27,52м2* *1к., 53шт - 35,96м2* *2к.,17 шт. - 41,03м2* *2к., 8шт -42,48м2* Высота этажа, м: **2.8** Средняя общая площадь, м2: **34** Средняя площадь кухни, м2: **8.6** Площадь балконов и лоджий, м2: **460** Объем подземной части, м3: Инженерное обеспечение - **от внешних сетей**	21187	4924	**Фундаменты -** лент., СЖБ плиты и блоки **Стены наружные -** кирп., 640мм **Стены внутренние -** кирп., 380мм **Перегородки -** гипс. бет. 80мм, КБ с/каб. - 60мм **Перекрытия -** СЖБ многопуст. панели **Кровля -** рулонная, тепл. чердак **Окна -** раздельн. переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые, кухня - линолеум, с/уз. - метлах. пл. **Внутренняя отделка -** мокр. штук., клеев. окр., масл. панели в кух., с/уз. **Наружная отделка -** терразит. штук. цоколя, стены с расш. швов	КС-1	Э С У

1	2	3	4	5	6
4.4.1.09 **1 - секционный дом серии 114-86-28/1.2** *Количество этажей 9* Количество квартир всего: **62** *в том числе по типам* *1к., 9шт. - 35,54м2* *2к., 26шт - 48,52м2* *3к., 18шт. -60,64 м2* *4к., 9шт - 73,67м2* Высота этажа, м: **2.8** Средняя общая площадь, м2 **55** Средняя площадь кухни, м2: **8.13** Площадь балконов и лоджий, м2: **104** Объем подземной части, м3: Инженерное обеспечение - **от внешних сетей**	133870	3388	**Фундаменты -** лент., СЖБ плиты и блоки **Стены наружные -** кирп., 640мм **Стены внутренние -** кирп., 380мм **Перегородки -** гипс. бет. 80мм, КБ с/каб. - 60мм **Перекрытия -** СЖБ многопуст. панели **Кровля -** рулонная, тепл. чердак **Окна -** раздельн. переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые, кухня - линолеум, с/уз. - метлах. пл. **Внутренняя отделка -** мокр. штук., клеев. окр., масл. панели в кух., с/уз. **Наружная отделка -** терразит. штук. цоколя, стены с расш. швов	КС-1	Э С У

ЖИЛЫЕ ДОМА
9-этажные
КИРПИЧНЫЕ

единица измерения: **1 кв. м**

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																	
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
		подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.4.1.08																	
Э	**5333,15**	434,21	1255,89	686,05	634,15	81,22	89,71	439,82	289,87	177,42	734,19	57,59	66,67	129,28	143,83	34,41	78,85
	100%	*8,14%*	*23,55%*	*12,86%*	*11,89%*	*1,52%*	*1,68%*	*8,25%*	*5,44%*	*3,33%*	*13,77%*	*1,08%*	*1,25%*	*2,42%*	*2,70%*	*0,65%*	*1,48%*
С	**5669,24**	434,21	1255,89	686,05	634,15	81,22	89,71	527,02	395,37	283,22	771,77	57,59	66,67	129,28	143,83	34,41	78,85
	100%	*7,66%*	*22,15%*	*12,10%*	*11,19%*	*1,43%*	*1,58%*	*9,30%*	*6,97%*	*5,00%*	*13,61%*	*1,02%*	*1,18%*	*2,28%*	*2,54%*	*0,61%*	*1,39%*
У	**6319,34**	434,21	1255,89	686,05	634,15	81,22	89,71	601,59	674,90	506,49	844,50	57,59	66,67	129,28	143,83	34,41	78,85
	100%	*6,87%*	*19,87%*	*10,86%*	*10,04%*	*1,29%*	*1,42%*	*9,52%*	*10,68%*	*8,01%*	*13,36%*	*0,91%*	*1,06%*	*2,05%*	*2,28%*	*0,54%*	*1,25%*

	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.4.1.08																	
Э	**5552,75**	404,97	1368,15	273,52	721,95	19,42	226,74	464,10	267,73	444,57	840,53	93,36	62,34	203,02	94,32	10,52	57,52
	100%	*7,29%*	*24,64%*	*4,93%*	*13,00%*	*0,35%*	*4,08%*	*8,36%*	*4,82%*	*8,01%*	*15,14%*	*1,68%*	*1,12%*	*3,66%*	*1,70%*	*0,19%*	*1,04%*
С	**5899,89**	404,97	1368,15	273,52	721,95	19,42	226,74	534,38	406,58	543,72	879,37	93,36	62,34	203,02	94,32	10,52	57,52
	100%	*6,86%*	*23,19%*	*4,64%*	*12,24%*	*0,33%*	*3,84%*	*9,06%*	*6,89%*	*9,22%*	*14,90%*	*1,58%*	*1,06%*	*3,44%*	*1,60%*	*0,18%*	*0,97%*
У	**6562,50**	404,97	1368,15	273,52	721,95	19,42	226,74	610,03	684,93	778,18	953,52	93,36	62,34	203,02	94,32	10,52	57,52
	100%	*6,17%*	*20,85%*	*4,17%*	*11,00%*	*0,30%*	*3,46%*	*9,30%*	*10,44%*	*11,86%*	*14,53%*	*1,42%*	*0,95%*	*3,09%*	*1,44%*	*0,16%*	*0,88%*

© КО-ИНВЕСТ 2003

ЖИЛЫЕ ДОМА
9-этажные
КИРПИЧНЫЕ

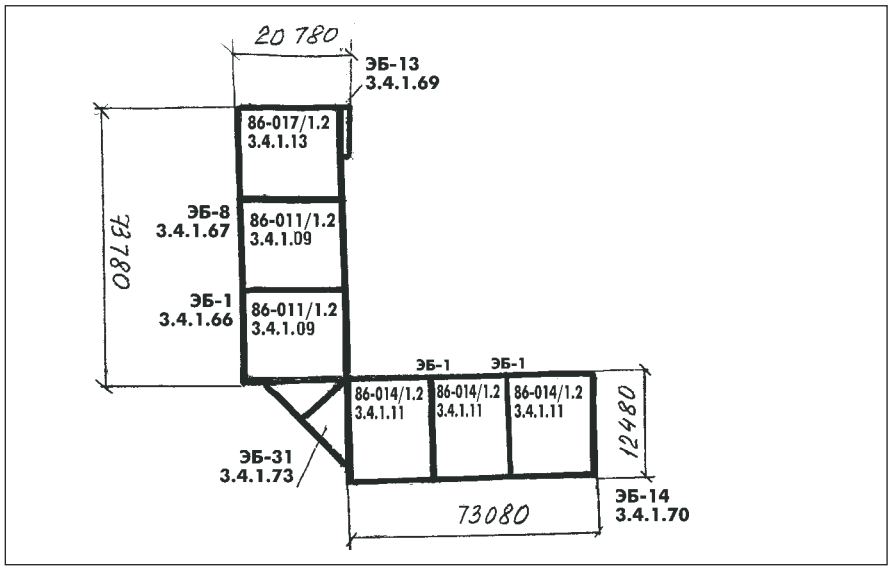
НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
4.4.1.10* **6 - секционный дом серии 86/1.2** *Количество этажей 9* Количество квартир всего: **234** *в том числе по типам* *1к., 36шт. - 35,54м2* *2к., 78шт - 48,52м2* *3к., 75шт. - 62,14м2* *4к., 36шт - 73,67м2* Высота этажа, м: **2.8** Средняя общая площадь, м2: **60** Средняя площадь кухни, м2: **8.13** Площадь балконов и лоджий, м2: **14260** Объем подземной части, м3: Инженерное обеспечение - **от внешних сетей**	52890	14040	**Фундаменты -** лент., СЖБ плиты и блоки **Стены наружные -** кирп., 640мм **Стены внутренние -** кирп., 380мм **Перегородки -** гипс. бет. 80мм, КБ с/каб. - 60мм **Перекрытия -** СЖБ многопуст. панели **Кровля -** рулонная, тепл. чердак **Окна -** раздельн. переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые, кухня - линолеум, с/уз. - метлах. пл. **Внутренняя отделка -** мокр. штук., клеев. окр., масл. панели в кух., с/уз. **Наружная отделка -** терразит. штук. цоколя, стены с расш. швов	КС-1	Э С У

1	2	3	4	5	6
4.4.1.11* **2 - секционный дом серии 86/1.2** *Количество этажей 9* Количество квартир всего: **144** *в том числе по типам* *2к., 108шт - 49,05м2* *3к.,36 шт. - 66,85м2* Высота этажа, м: **2.8** Средняя общая площадь, м2 **54** Средняя площадь кухни, м2: **8.13** Площадь балконов и лоджий, м2: **368** Объем подземной части, м3: Инженерное обеспечение - **от внешних сетей**	32640	7742	**Фундаменты -** лент., СЖБ плиты и блоки **Стены наружные -** кирп., 640мм **Стены внутренние -** кирп., 380мм **Перегородки -** гипс. бет. 80мм, КБ с/каб. - 60мм **Перекрытия -** СЖБ многопуст. панели **Кровля -** рулонная, тепл. чердак **Окна -** раздельн. переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые, кухня - линолеум, с/уз. - метл. пл. **Внутренняя отделка -** мокр. штук., клеев. окр., масл. панели в кух., с/уз. **Наружная отделка -** терразит. штук. цоколя, стены с расш. швов	КС-1	Э С У

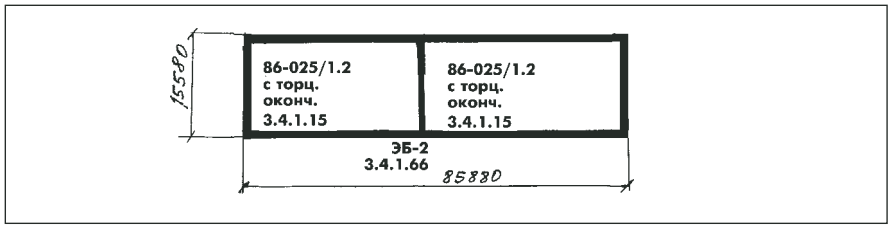
ЖИЛЫЕ ДОМА
9-этажные
КИРПИЧНЫЕ

единица измерения: 1 кв. м

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																	
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
		подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.4.1.10																	
Э	**4875,40**	391,47	1147,88	262,13	663,87	21,98	135,17	449,08	268,26	163,05	830,55	135,17	55,96	180,79	98,06	20,51	51,48
	100%	*8,03%*	*23,54%*	*5,38%*	*13,62%*	*0,45%*	*2,77%*	*9,21%*	*5,50%*	*3,34%*	*17,04%*	*2,77%*	*1,15%*	*3,71%*	*2,01%*	*0,42%*	*1,06%*
С	**5271,94**	391,47	1147,88	262,13	663,87	21,98	135,17	543,77	420,52	268,26	874,93	135,17	55,96	180,79	98,06	20,51	51,48
	100%	*7,43%*	*21,77%*	*4,97%*	*12,59%*	*0,42%*	*2,56%*	*10,31%*	*7,98%*	*5,09%*	*16,60%*	*2,56%*	*1,06%*	*3,43%*	*1,86%*	*0,39%*	*0,98%*
У	**5897,70**	391,47	1147,88	262,13	663,87	21,98	135,17	616,02	678,68	493,80	944,74	135,17	55,96	180,79	98,06	20,51	51,48
	100%	*6,64%*	*19,46%*	*4,44%*	*11,26%*	*0,37%*	*2,29%*	*10,45%*	*11,51%*	*8,37%*	*16,02%*	*2,29%*	*0,95%*	*3,07%*	*1,66%*	*0,35%*	*0,87%*



	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.4.1.11																	
Э	**4622,40**	574,77	1084,93	256,49	669,11	22,16	106,55	404,26	303,63	198,82	551,81	81,71	35,69	171,96	89,97	22,92	47,62
	100%	*12,43%*	*23,47%*	*5,55%*	*14,48%*	*0,48%*	*2,31%*	*8,75%*	*6,57%*	*4,30%*	*11,94%*	*1,77%*	*0,77%*	*3,72%*	*1,95%*	*0,50%*	*1,03%*
С	**4978,81**	574,77	1084,93	256,49	669,11	22,16	106,55	475,22	443,76	304,29	591,68	81,71	35,69	171,96	89,97	22,92	47,62
	100%	*11,54%*	*21,79%*	*5,15%*	*13,44%*	*0,45%*	*2,14%*	*9,54%*	*8,91%*	*6,11%*	*11,88%*	*1,64%*	*0,72%*	*3,45%*	*1,81%*	*0,46%*	*0,96%*
У	**5639,38**	574,77	1084,93	256,49	669,11	22,16	106,55	551,29	724,10	534,86	665,26	81,71	35,69	171,96	89,97	22,92	47,62
	100%	*10,19%*	*19,24%*	*4,55%*	*11,86%*	*0,39%*	*1,89%*	*9,78%*	*12,84%*	*9,48%*	*11,80%*	*1,45%*	*0,63%*	*3,05%*	*1,60%*	*0,41%*	*0,84%*



© КО-ИНВЕСТ 2003

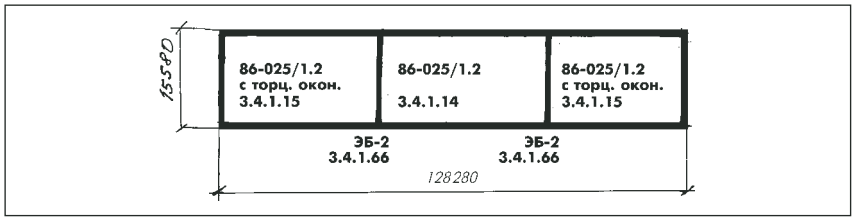
ЖИЛЫЕ ДОМА
9-этажные
КИРПИЧНЫЕ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
4.4.1.12* **3 - секционный дом серии 86/1.2** *Количество этажей 9* Количество квартир всего: **216** *в том числе по типам* *2к.,162 шт - 49,05м2* *3к.,54шт. - 66,85м2* Высота этажа, м: **2.8** Средняя общая площадь, м2: **54** Средняя площадь кухни, м2: **8.13** Площадь балконов и лоджий, м2: **552** Объем подземной части, м3: Инженерное обеспечение - **от внешних сетей**	48960	11613	**Фундаменты -** лент., СЖБ плиты и блоки **Стены наружные -** кирп., 640мм **Стены внутренние -** кирп., 380мм **Перегородки -** гипс. бет. 80мм, КБ с/каб. - 60мм **Перекрытия -** СЖБ многопуст. панели **Кровля -** рулонная, тепл. чердак **Окна -** раздельн. переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые, кухня - линолеум, с/уз. - метл. пл. **Внутренняя отделка -** мокр. штук., клеев. окр., масл. панели в кух., с/уз. **Наружная отделка -** терразит. штук. цоколя, стены с расш. швов	КС-1	Э С У
1	2	3	4	5	6
4.4.1.13* **4 - секционный дом серии 86/1.2** *Количество этажей 9* Количество квартир всего: **162** *в том числе по типам* *1к.,18 шт. - 35,0м2* *2к., 58шт - 48,52м2* *3к., 68шт. - 62,14м2* *4к., 18шт - 74,14м2* Высота этажа, м: **2.8** Средняя общая площадь, м2: **59** Средняя площадь кухни, м2: **8.13** Площадь балконов и лоджий, м2: **1004** Объем подземной части, м3: Инженерное обеспечение - **от внешних сетей**	39043	9624	**Фундаменты -** лент., СЖБ плиты и блоки **Стены наружные -** кирп., 640мм **Стены внутренние -** кирп., 380мм **Перегородки -** гипс. бет. 80мм, КБ с/каб. - 60мм **Перекрытия -** СЖБ многопуст. панели **Кровля -** рулонная, тепл. чердак **Окна -** раздельн. переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые, кухня - линолеум, с/уз. - метлах. пл. **Внутренняя отделка -** мокр. штук., клеев. окр., масл. панели в кух., с/уз. **Наружная отделка -** терразит. штук. цоколя, стены с расш. швов	КС-1	Э С У
1	2	3	4	5	6
4.4.1.14* **4 - секционный дом со сквозным проходом серии 86/1.2** *Количество этажей 9* Количество квартир всего: **144** *в том числе по типам* *2к., 76шт - 48,52м2* *3к., 68шт. - 60,64м2* Высота этажа, м: **2.8** Средняя общая площадь, м2: **56** Площадь балконов и лоджий, м2: **924** Объем подземной части, м3: Инженерное обеспечение - **от внешних сетей**	29698	8110	**Фундаменты -** лент., СЖБ плиты и блоки **Стены наружные -** кирп., 640мм **Стены внутренние -** кирп., 380мм **Перегородки -** гипс. бет. 80мм, КБ с/каб. - 60мм **Перекрытия -** СЖБ многопуст. панели **Кровля -** рулонная, тепл. чердак **Окна -** раздельн. переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые, кухня - линолеум, с/уз. - метлах. пл. **Внутренняя отделка -** мокр. штук., клеев. окр., масл. панели в кух., с/уз. **Наружная отделка -** терразит. штук. цоколя, стены с расш. швов	КС-1	Э С У

ЖИЛЫЕ ДОМА
9-этажные
КИРПИЧНЫЕ

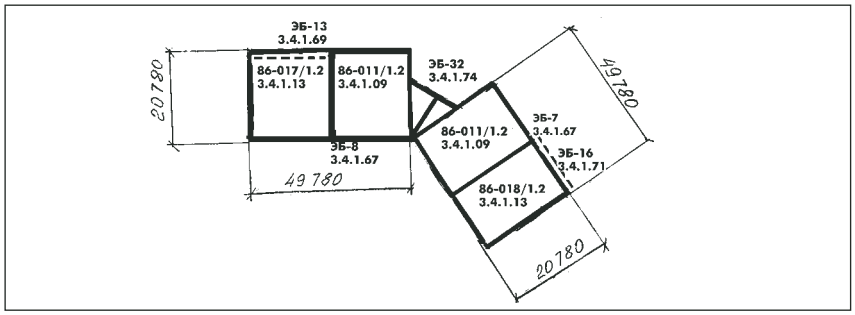
единица измерения: **1 кв. м**

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
		подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.4.1.12																	
Э	**4518,24**	518,23	1051,62	258,87	669,69	22,16	106,63	404,37	303,63	198,79	534,39	81,71	35,69	171,96	89,97	22,92	47,62
	100%	*11,47%*	*23,27%*	*5,73%*	*14,82%*	*0,49%*	*2,36%*	*8,95%*	*6,72%*	*4,40%*	*11,83%*	*1,81%*	*0,79%*	*3,81%*	*1,99%*	*0,51%*	*1,05%*
С	**4880,64**	518,23	1051,62	258,87	669,69	22,16	106,63	475,22	443,60	304,29	580,47	81,71	35,69	171,96	89,97	22,92	47,62
	100%	*10,62%*	*21,55%*	*5,30%*	*13,72%*	*0,45%*	*2,18%*	*9,74%*	*9,09%*	*6,23%*	*11,89%*	*1,67%*	*0,73%*	*3,52%*	*1,84%*	*0,47%*	*0,98%*
У	**5542,41**	518,23	1051,62	258,87	669,69	22,16	106,63	551,60	724,10	535,01	654,63	81,71	35,69	171,96	89,97	22,92	47,62
	100%	*9,35%*	*18,97%*	*4,67%*	*12,08%*	*0,40%*	*1,92%*	*9,95%*	*13,06%*	*9,65%*	*11,81%*	*1,47%*	*0,64%*	*3,10%*	*1,62%*	*0,41%*	*0,86%*



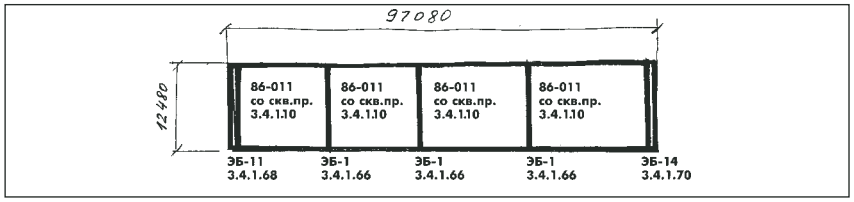
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

4.4.1.13																	
Э	**5191,20**	421,22	1263,13	264,82	696,62	25,12	154,74	467,84	280,23	166,60	883,54	131,47	63,09	192,06	104,19	21,76	54,78
	100%	*8,11%*	*24,33%*	*5,10%*	*13,42%*	*0,48%*	*2,98%*	*9,01%*	*5,40%*	*3,21%*	*17,02%*	*2,53%*	*1,22%*	*3,70%*	*2,01%*	*0,42%*	*1,06%*
С	**5540,87**	421,22	1263,13	264,82	696,62	25,12	154,74	535,31	423,49	266,71	922,38	131,47	63,09	192,06	104,19	21,76	54,78
	100%	*7,60%*	*22,80%*	*4,78%*	*12,57%*	*0,45%*	*2,79%*	*9,66%*	*7,64%*	*4,81%*	*16,65%*	*2,37%*	*1,14%*	*3,47%*	*1,88%*	*0,39%*	*0,99%*
У	**6206,24**	421,22	1263,13	264,82	696,62	25,12	154,74	613,51	697,00	505,46	997,29	131,47	63,09	192,06	104,19	21,76	54,78
	100%	*6,79%*	*20,35%*	*4,27%*	*11,22%*	*0,40%*	*2,49%*	*9,89%*	*11,23%*	*8,14%*	*16,07%*	*2,12%*	*1,02%*	*3,09%*	*1,68%*	*0,35%*	*0,88%*



7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

4.4.1.14																	
Э	**5204,66**	432,64	1251,17	258,75	707,71	24,84	115,97	476,31	279,01	159,23	893,30	156,00	62,31	199,04	111,62	20,08	56,66
	100%	*8,31%*	*24,04%*	*4,97%*	*13,60%*	*0,48%*	*2,23%*	*9,15%*	*5,36%*	*3,06%*	*17,16%*	*3,00%*	*1,20%*	*3,82%*	*2,14%*	*0,39%*	*1,09%*
С	**5545,94**	432,64	1251,17	258,75	707,71	24,84	115,97	547,81	417,80	252,39	931,14	156,00	62,31	199,04	111,62	20,08	56,66
	100%	*7,80%*	*22,56%*	*4,67%*	*12,76%*	*0,45%*	*2,09%*	*9,88%*	*7,53%*	*4,55%*	*16,79%*	*2,81%*	*1,12%*	*3,59%*	*2,01%*	*0,36%*	*1,02%*
У	**6197,97**	432,64	1251,17	258,75	707,71	24,84	115,97	627,15	696,64	473,39	1003,98	156,00	62,31	199,04	111,62	20,08	56,66
	100%	*6,98%*	*20,19%*	*4,17%*	*11,42%*	*0,40%*	*1,87%*	*10,12%*	*11,24%*	*7,64%*	*16,20%*	*2,52%*	*1,01%*	*3,21%*	*1,80%*	*0,32%*	*0,91%*



© КО-ИНВЕСТ 2003

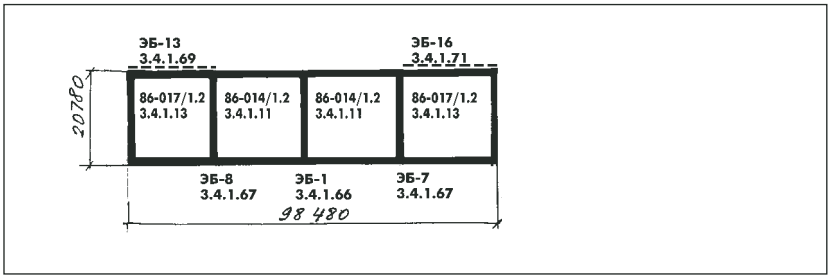
ЖИЛЫЕ ДОМА
9-этажные
КИРПИЧНЫЕ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
4.4.1.15* **4 - секционный дом серии 86/1.2** *Количество этажей 9* Количество квартир всего: **162** *в том числе по типам* *1к.,36шт. - 35,5м2* *2к.,40шт - 48,52м2* *3к.,50шт. - 62,14м2* *4к., 36шт - 74,14м2* Высота этажа, м: **2.8** Средняя общая площадь, м2: **57** Средняя площадь кухни, м2: **8.13** Площадь балконов и лоджий, м2: **1004** Объем подземной части, м3: Инженерное обеспечение - **от внешних сетей**	37349	9304	**Фундаменты -** лент., СЖБ плиты и блоки **Стены наружные -** кирп., 640мм **Стены внутренние -** кирп., 380мм **Перегородки -** гипс. бет. 80мм, КБ с/каб. - 60мм **Перекрытия -** СЖБ многопуст. панели **Кровля -** рулонная, тепл. чердак **Окна -** раздельн. переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые, кухня - линолеум, с/уз. - метлах. пл. **Внутренняя отделка -** мокр. штук., клеев. окр., масл. панели в кух., с/уз. **Наружная отделка -** терразит. штук. цоколя, стены с расш. швов	КС-1	Э С У
1	2	3	4	5	6
4.4.1.16* **5 - секционный дом серии 86/1.2** *Количество этажей 9* Количество квартир всего: **180** *в том числе по типам* *1к., 32шт. - 35,54м2* *2к., 63шт - 48,52м2* *3к.,58шт. - 60,64м2* *4к., 27шт - 73,67м2* Высота этажа, м: **2.8** Средняя общая площадь, м2: **56** Средняя площадь кухни, м2: **8.13** Площадь балконов и лоджий, м2: **1155** Объем подземной части, м3: Инженерное обеспечение - **от внешних сетей**	39535	10091	**Фундаменты -** лент., СЖБ плиты и блоки **Стены наружные -** кирп., 640мм **Стены внутренние -** кирп., 380мм **Перегородки -** гипс. бет. 80мм, КБ с/каб. - 60мм **Перекрытия -** СЖБ многопуст. панели **Кровля -** рулонная, тепл. чердак **Окна -** раздельн. переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые, кухня - линолеум, с/уз. - метлах. пл. **Внутренняя отделка -** мокр. штук., клеев. окр., масл. панели в кух., с/уз. **Наружная отделка -** терразит. штук. цоколя, стены с расш. швов	КС-1	Э С У
1	2	3	4	5	6
4.4.1.17* **6 - секционный дом серии 86/1.2** *Количество этажей 9* Количество квартир всего: **234** *в том числе по типам* *1к.18шт. - 35,0м2* *2к., 96шт - 48,52м2* *3к.,102шт. -60,64 м2* *4к.,18 шт -74,14м2* Высота этажа, м: **2.8** Средняя общая площадь, м2: **57** Средняя площадь кухни, м2: **8.13** Площадь балконов и лоджий, м2: **1466** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **от внешних сетей**	53023	13356	**Фундаменты -** лент., СЖБ плиты и блоки **Стены наружные -** кирп., 640мм **Стены внутренние -** кирп., 380мм **Перегородки -** гипс. бет. 80мм, КБ с/каб. - 60мм **Перекрытия -** СЖБ многопуст. панели **Кровля -** рулонная, теплый чердак **Окна -** раздельн. переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые, кухня - линолеум, с/уз. - метлах. пл. **Внутренняя отделка -** мокр. штук., клеев. окр., масл. панели в кух., с/уз. **Наружная отделка -** терразит. штук. цоколя, стены с расш. швов	КС-1	Э С У

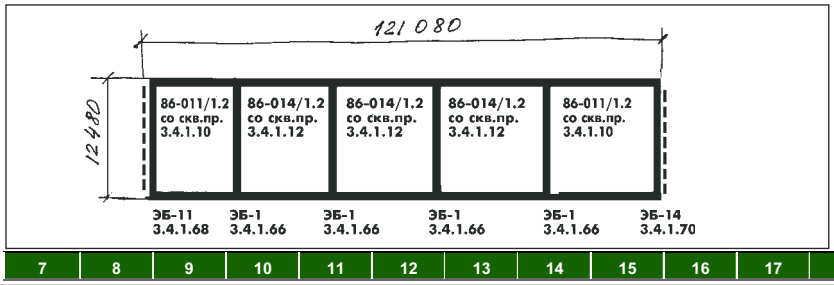
ЖИЛЫЕ ДОМА
9-этажные
КИРПИЧНЫЕ

единица измерения: 1 кв. м

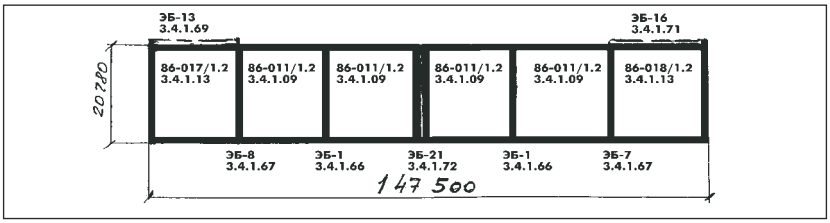
	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																	
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
		подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.4.1.15 Э	**5192,27**	420,47	1249,68	260,64	705,53	24,93	141,89	464,04	279,79	165,14	894,24	135,99	64,40	198,67	107,77	22,51	56,58
	100%	*8,10%*	*24,07%*	*5,02%*	*13,59%*	*0,48%*	*2,73%*	*8,94%*	*5,39%*	*3,18%*	*17,22%*	*2,62%*	*1,24%*	*3,83%*	*2,08%*	*0,43%*	*1,09%*
С	**5541,38**	420,47	1249,68	260,64	705,53	24,93	141,89	534,96	419,30	264,94	933,12	135,99	64,40	198,67	107,77	22,51	56,58
	100%	*7,59%*	*22,55%*	*4,70%*	*12,73%*	*0,45%*	*2,56%*	*9,65%*	*7,57%*	*4,78%*	*16,84%*	*2,45%*	*1,16%*	*3,59%*	*1,94%*	*0,41%*	*1,02%*
У	**6206,19**	420,47	1249,68	260,64	705,53	24,93	141,89	609,60	699,48	500,58	1007,48	135,99	64,40	198,67	107,77	22,51	56,58
	100%	*6,77%*	*20,14%*	*4,20%*	*11,37%*	*0,40%*	*2,29%*	*9,82%*	*11,27%*	*8,07%*	*16,23%*	*2,19%*	*1,04%*	*3,20%*	*1,74%*	*0,36%*	*0,91%*



	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.4.1.16 Э	**5202,11**	431,33	1238,93	261,31	709,79	24,61	116,37	478,56	280,30	159,96	894,32	156,72	60,82	199,95	112,23	20,00	56,92
	100%	*8,29%*	*23,82%*	*5,02%*	*13,64%*	*0,47%*	*2,24%*	*9,20%*	*5,39%*	*3,07%*	*17,19%*	*3,01%*	*1,17%*	*3,84%*	*2,16%*	*0,38%*	*1,09%*
С	**5546,32**	431,33	1238,93	261,31	709,79	24,61	116,37	551,59	420,09	253,64	932,04	156,72	60,82	199,95	112,23	20,00	56,92
	100%	*7,78%*	*22,34%*	*4,71%*	*12,80%*	*0,44%*	*2,10%*	*9,95%*	*7,57%*	*4,57%*	*16,80%*	*2,83%*	*1,10%*	*3,61%*	*2,02%*	*0,36%*	*1,03%*
У	**6200,59**	431,33	1238,93	261,31	709,79	24,61	116,37	630,13	700,02	475,57	1005,90	156,72	60,82	199,95	112,23	20,00	56,92
	100%	*6,96%*	*19,98%*	*4,21%*	*11,45%*	*0,40%*	*1,88%*	*10,16%*	*11,29%*	*7,67%*	*16,22%*	*2,53%*	*0,98%*	*3,22%*	*1,81%*	*0,32%*	*0,92%*



	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.4.1.17 Э	**5196,00**	418,39	1222,50	267,58	732,79	24,39	133,11	464,66	280,11	166,87	894,95	142,09	62,88	198,71	107,80	22,54	56,62
	100%	*8,05%*	*23,53%*	*5,15%*	*14,10%*	*0,47%*	*2,56%*	*8,94%*	*5,39%*	*3,21%*	*17,22%*	*2,73%*	*1,21%*	*3,82%*	*2,07%*	*0,43%*	*1,09%*
С	**5545,14**	418,39	1222,50	267,58	732,79	24,39	133,11	535,44	419,75	266,50	934,04	142,09	62,88	198,71	107,80	22,54	56,62
	100%	*7,55%*	*22,05%*	*4,83%*	*13,22%*	*0,44%*	*2,40%*	*9,66%*	*7,57%*	*4,81%*	*16,84%*	*2,56%*	*1,13%*	*3,58%*	*1,94%*	*0,41%*	*1,02%*
У	**6210,80**	418,39	1222,50	267,58	732,79	24,39	133,11	610,57	699,86	502,50	1008,46	142,09	62,88	198,71	107,80	22,54	56,62
	100%	*6,74%*	*19,68%*	*4,31%*	*11,80%*	*0,39%*	*2,14%*	*9,83%*	*11,27%*	*8,09%*	*16,24%*	*2,29%*	*1,01%*	*3,20%*	*1,74%*	*0,36%*	*0,91%*



© КО-ИНВЕСТ 2003

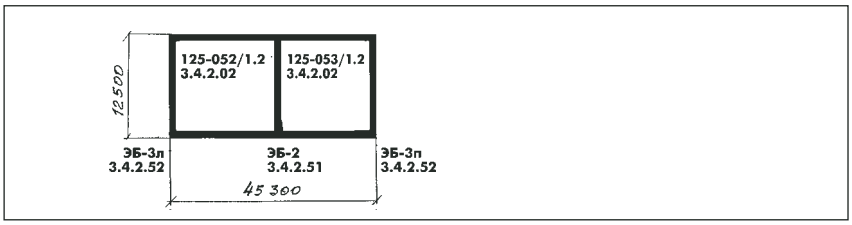
ЖИЛЫЕ ДОМА
9-этажные
ПАНЕЛЬНЫЕ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
4.4.2.01* **2 - секционный дом серии 125/1.2** *Количество этажей 9* Количество квартир всего: **72** *в том числе по типам* *1к., 18шт. - 34,83м2* *2к., 36шт - 52,72м2* *3к.,18шт. - 67,47м2* Высота этажа, м: **2.8** Средняя общая площадь, м2: **55** Средняя площадь кухни, м2: **8.38** Площадь балконов и лоджий, м2: **218.16** Объем подземной части, м3: Инженерное обеспечение - **от городских сетей**	15524	3957	**Фундаменты -** лент., СЖБ плиты **Стены наружные -** односл., КБ 350 мм **Стены внутренние -** панели СЖБ , 160 мм **Перегородки -** гипсобет. панели 80 мм, СЖБ 60мм **Перекрытия -** многопустотные панели, 220 мм **Кровля -** с тепл. черд. , рулон. покрыт. **Окна -** со спарен. переплетами **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые , линол., кер. плитка **Внутренняя отделка -** заводская - факт. бетон **Наружная отделка -** оклейка обоями , маслян. панели в кухн., санузл.	КС-3	Э С У
1	2	3	4	5	6
4.4.2.02* **3 - секционный дом серии 125/1.2** *Количество этажей 9* Количество квартир всего: **108** *в том числе по типам* *1к., 18шт. - 34,83м2* *2к., 36шт - 52,72м2* *2к., 18шт. - 53,0м2* *3к., 18шт - 67,66м2* *3к., 18шт. - 67,47м2* Высота этажа, м: **2.8** Средняя общая площадь, м2: **58** Средняя площадь кухни, м2: **9.07** Площадь балконов и лоджий, м2: **342** Объем подземной части, м3: Инженерное обеспечение - **от городских сетей**	24368	6253	**Фундаменты -** лент., СЖБ плиты **Стены наружные -** односл., КБ 350 мм **Стены внутренние -** панели СЖБ , 160 мм **Перегородки -** гипсобет. панели 80 мм, СЖБ 60 мм **Перекрытия -** многопустотные панели, 220 мм **Кровля -** с тепл. черд. , рулон. покрыт. **Окна -** со спарен. переплетами **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые , линол., кер. плитка **Внутренняя отделка -** заводская - факт. бетон **Наружная отделка -** оклейка обоями, маслян. панели в кухн., с/у	КС-3	Э С У
1	2	3	4	5	6
4.4.2.03* **4 - секционный дом серии 125/1.2** *Количество этажей 9* Количество квартир всего: **144** *в том числе по типам* *1к., 18шт. - 34,83м2* *2к., 36шт - 52,72м2* *3к., 18шт. - 67,47м2* *2к., 36шт - 53,00м2* *3к.,36 шт. - 67,66м2* Высота этажа, м: **2.8** Средняя общая площадь, м2: **59** Средняя площадь кухни, м2: **8.38** Площадь балконов и лоджий, м2: **456** Объем подземной части, м3: Инженерное обеспечение - **от городских сетей**	33211	8549	**Фундаменты -** лент., СЖБ плиты **Стены наружные -** односл., КБ 350 мм **Стены внутренние -** панели СЖБ , 160 мм **Перегородки -** гипсобет. панели 80 мм, СЖБ 30 мм **Перекрытия -** многопустотные панели, 220 мм **Кровля -** с тепл. черд. , рулон. покрыт. **Окна -** со спарен. переплетами **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые, линол., кер. плитка **Внутренняя отделка -** заводская - факт. бетон **Наружная отделка -** оклейка обоями, маслян. панели в кухне, с/у	КС-3	Э С У

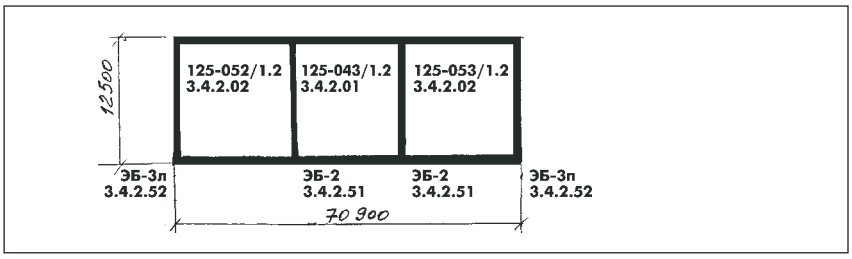
ЖИЛЫЕ ДОМА
9-этажные
ПАНЕЛЬНЫЕ

единица измерения: **1 кв. м**

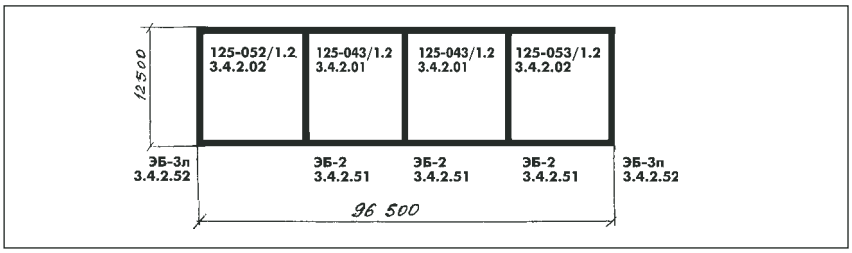
	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
		подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.4.2.01																	
Э	**6126,66**	426,98	2236,74	146,90	815,76	165,50	121,43	195,86	230,14	321,21	824,87	168,44	103,61	196,45	103,81	14,89	54,06
	100%	*6,97%*	*36,51%*	*2,40%*	*13,32%*	*2,70%*	*1,98%*	*3,20%*	*3,76%*	*5,24%*	*13,46%*	*2,75%*	*1,69%*	*3,21%*	*1,69%*	*0,24%*	*0,88%*
С	**6479,31**	426,98	2236,74	146,90	815,76	165,50	121,43	195,86	441,67	420,12	867,08	168,44	103,61	196,45	103,81	14,89	54,06
	100%	*6,59%*	*34,52%*	*2,27%*	*12,59%*	*2,55%*	*1,87%*	*3,02%*	*6,82%*	*6,48%*	*13,38%*	*2,60%*	*1,60%*	*3,03%*	*1,60%*	*0,23%*	*0,83%*
У	**6838,72**	426,98	2236,74	146,90	815,76	165,50	121,43	195,86	681,60	496,51	910,17	168,44	103,61	196,45	103,81	14,89	54,06
	100%	*6,24%*	*32,71%*	*2,15%*	*11,93%*	*2,42%*	*1,78%*	*2,86%*	*9,97%*	*7,26%*	*13,31%*	*2,46%*	*1,52%*	*2,87%*	*1,52%*	*0,22%*	*0,79%*



7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.4.2.02																
Э	**5869,90**	399,76	2058,28	150,61	783,40	161,14	121,48	185,31	252,25	340,26	790,71	182,83	94,21	186,55	98,54	14,50	50,08
	100%	*6,81%*	*35,06%*	*2,57%*	*13,35%*	*2,75%*	*2,07%*	*3,16%*	*4,30%*	*5,80%*	*13,47%*	*3,11%*	*1,60%*	*3,18%*	*1,68%*	*0,25%*	*0,85%*
С	**6228,99**	399,76	2058,28	150,61	783,40	161,14	121,48	185,31	464,83	443,76	833,72	182,83	94,21	186,55	98,54	14,50	50,08
	100%	*6,42%*	*33,04%*	*2,42%*	*12,58%*	*2,59%*	*1,95%*	*2,98%*	*7,46%*	*7,12%*	*13,38%*	*2,94%*	*1,51%*	*2,99%*	*1,58%*	*0,23%*	*0,80%*
У	**6583,13**	399,76	2058,28	150,61	783,40	161,14	121,48	185,31	704,69	515,65	876,12	182,83	94,21	186,55	98,54	14,50	50,08
	100%	*6,07%*	*31,27%*	*2,29%*	*11,90%*	*2,45%*	*1,85%*	*2,81%*	*10,70%*	*7,83%*	*13,31%*	*2,78%*	*1,43%*	*2,83%*	*1,50%*	*0,22%*	*0,76%*



7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.4.2.03																
Э	**5747,78**	387,15	1975,63	151,87	767,95	158,67	121,04	180,25	262,48	349,52	774,16	189,04	89,76	181,79	96,11	14,33	48,05
	100%	*6,74%*	*34,37%*	*2,64%*	*13,36%*	*2,76%*	*2,11%*	*3,14%*	*4,57%*	*6,08%*	*13,47%*	*3,29%*	*1,56%*	*3,16%*	*1,67%*	*0,25%*	*0,84%*
С	**6108,14**	387,15	1975,63	151,87	767,95	158,67	121,04	180,25	474,91	454,24	817,36	189,04	89,76	181,79	96,11	14,33	48,05
	100%	*6,34%*	*32,34%*	*2,49%*	*12,57%*	*2,60%*	*1,98%*	*2,95%*	*7,78%*	*7,44%*	*13,38%*	*3,09%*	*1,47%*	*2,98%*	*1,57%*	*0,23%*	*0,79%*
У	**6460,29**	387,15	1975,63	151,87	767,95	158,67	121,04	180,25	714,91	524,51	859,25	189,04	89,76	181,79	96,11	14,33	48,05
	100%	*5,99%*	*30,58%*	*2,35%*	*11,89%*	*2,46%*	*1,87%*	*2,79%*	*11,07%*	*8,12%*	*13,30%*	*2,93%*	*1,39%*	*2,81%*	*1,49%*	*0,22%*	*0,74%*

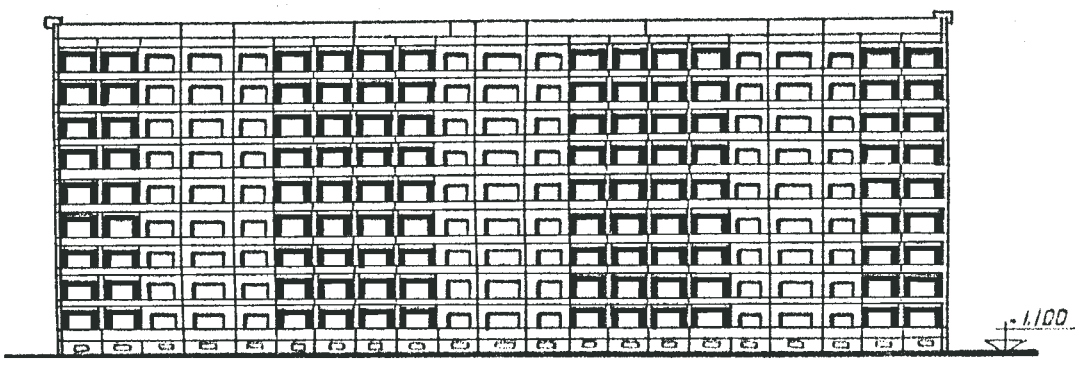


© КО-ИНВЕСТ 2003

ЖИЛЫЕ ДОМА
9-этажные
ПАНЕЛЬНЫЕ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
4.4.2.04* **2 - секционный дом серии 1-464ЛИ-53/1** *Количество этажей 9* Количество квартир всего: **72** *в том числе по типам* *1к., 18шт. -32,69м2* *2к., 18шт - 49,29м2* *3к., 36шт. - 64,10м2* Высота этажа, м: **2.7** Средняя общая площадь, м2:**55** Средняя площадь кухни, м2: **6.51** Площадь балконов и лоджий, м2: **422.28** Объем подземной части, м3: Инженерное обеспечение - **от внешних сетей**	14874	3988	**Фундаменты -** лент.,СЖБ, СБ блоки **Стены наружные -** односл., СКБ 350мм **Стены внутренние -** СЖБ,140мм **Перегородки -** СЖБ 60мм, гипсобет. 80 мм **Перекрытия -** СЖБ, 140 и 100мм **Кровля -** совмещ., рулон., покр. грав. **Окна -** спарен. переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** линолеум, кер. плитка **Внутренняя отделка -** окл. обоями, масл. панели **Наружная отделка -** факт. слой в завод. усл., цоколь- рифлен. отделка	КС-3	Э С У

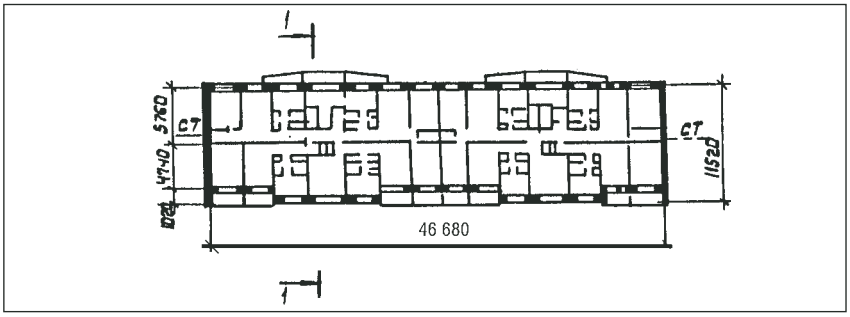
1	2	3	4	5	6
4.4.2.05* **3 - секционный дом серии 1-464ЛИ-52/1** *Количество этажей 9* Количество квартир всего: **108** *в том числе по типам* *1к., 27шт. - 32,69м2* *2к., 27шт - 49,29м2* *3к., 36шт. - 64,10м2* *4к., 18шт - 64,36м2* Высота этажа, м: **2.7** Средняя общая площадь, м2: **56** Средняя площадь кухни, м2: **6.51** Площадь балконов и лоджий, м2: **633.42** Объем подземной части, м3: Инженерное обеспечение - **от внешних сетей**	21514	5958	**Фундаменты -** лент., СЖБ, СБ блоки **Стены наружные -** односл. СКБ, 350мм **Стены внутренние -** СЖБ, 140 мм **Перегородки -** СЖБ 60 мм, гипсобет. 80 мм **Перекрытия -** СЖБ, 140 мм и 100 мм **Кровля -** совмещ., рулон., покр. грав. **Окна -** спарен. переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** линолеум, кер. плитка **Внутренняя отделка -** оклейка обоями, маслян. панели **Наружная отделка -** фактур. слой в завод. усл., цоколь - рифл. отделка	КС-3	Э С У



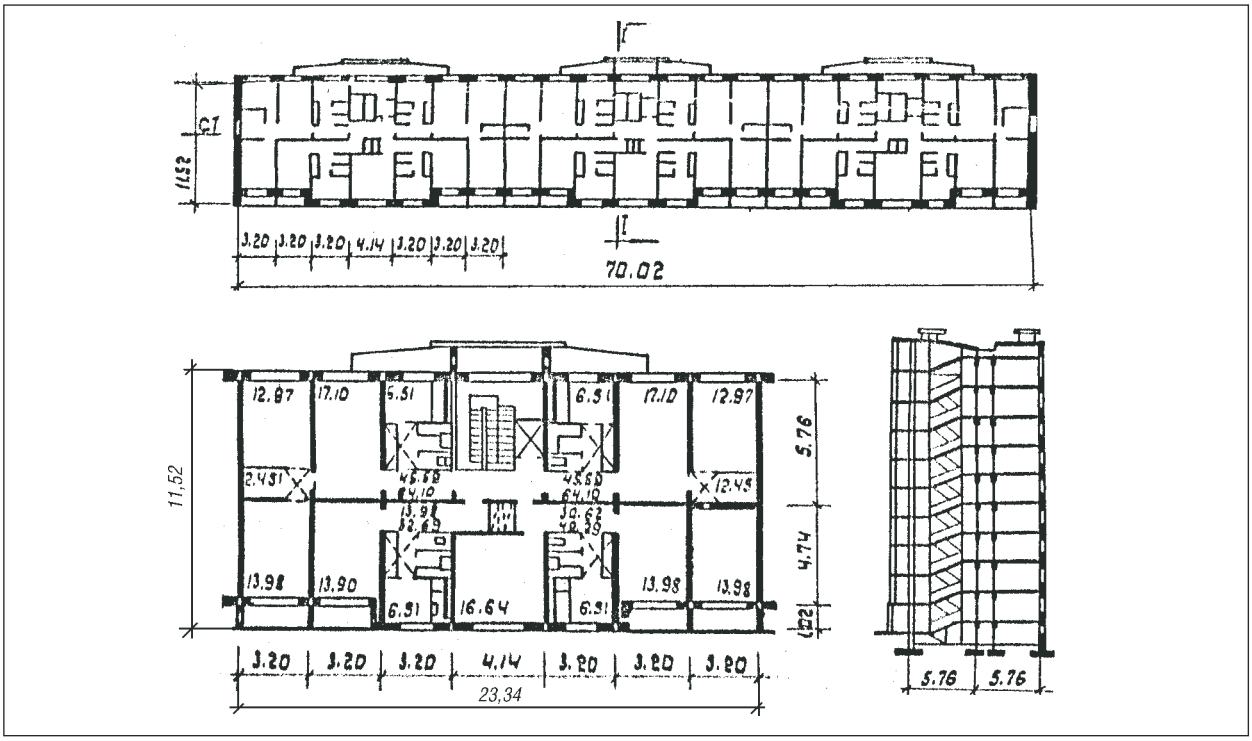
ЖИЛЫЕ ДОМА
9-этажные
ПАНЕЛЬНЫЕ

единица измерения **1 кв. м**

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																	
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
		подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.4.2.04																	
Э	**5760,22**	384,75	1869,63	398,16	637,24	23,91	276,98	386,79	214,49	255,50	811,68	170,07	58,12	87,85	94,07	29,74	61,23
	100%	*6,68%*	*32,46%*	*6,91%*	*11,06%*	*0,42%*	*4,81%*	*6,71%*	*3,72%*	*4,44%*	*14,09%*	*2,95%*	*1,01%*	*1,53%*	*1,63%*	*0,52%*	*1,06%*
С	**6144,19**	384,75	1869,63	398,16	637,24	23,91	276,98	420,81	366,48	407,49	857,65	170,07	58,12	87,85	94,07	29,74	61,23
	100%	*6,26%*	*30,43%*	*6,48%*	*10,37%*	*0,39%*	*4,51%*	*6,85%*	*5,96%*	*6,63%*	*13,96%*	*2,77%*	*0,95%*	*1,43%*	*1,53%*	*0,48%*	*1,00%*
У	**6890,18**	384,75	1869,63	398,16	637,24	23,91	276,98	516,05	690,01	645,30	947,06	170,07	58,12	87,85	94,07	29,74	61,23
	100%	*5,58%*	*27,13%*	*5,78%*	*9,25%*	*0,35%*	*4,02%*	*7,49%*	*10,01%*	*9,37%*	*13,75%*	*2,47%*	*0,84%*	*1,28%*	*1,37%*	*0,43%*	*0,89%*



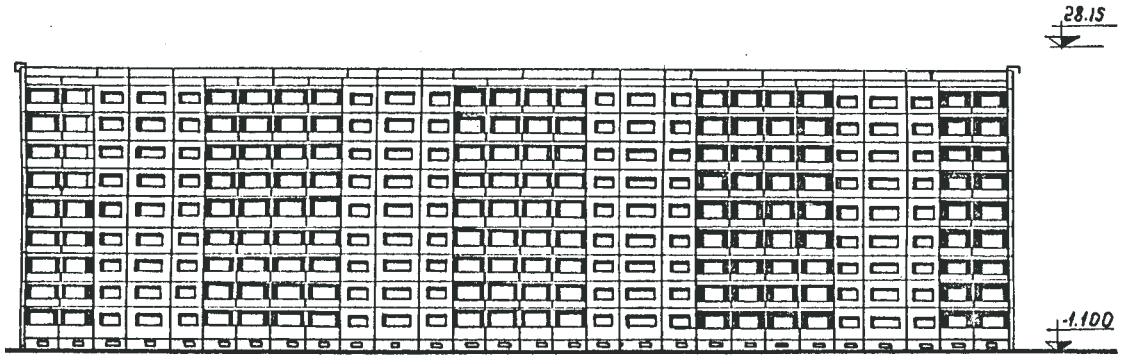
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.4.2.05																	
Э	**5639,10**	356,10	1752,00	412,43	631,14	24,85	294,43	387,71	217,02	252,53	801,97	171,09	56,01	100,90	91,98	28,62	60,30
	100%	*6,31%*	*31,07%*	*7,31%*	*11,19%*	*0,44%*	*5,22%*	*6,88%*	*3,85%*	*4,48%*	*14,22%*	*3,03%*	*0,99%*	*1,79%*	*1,63%*	*0,51%*	*1,07%*
С	**6003,85**	356,10	1752,00	412,43	631,14	24,85	294,43	413,74	366,12	398,51	845,62	171,09	56,01	100,90	91,98	28,62	60,30
	100%	*5,93%*	*29,18%*	*6,87%*	*10,51%*	*0,41%*	*4,90%*	*6,89%*	*6,10%*	*6,64%*	*14,08%*	*2,85%*	*0,93%*	*1,68%*	*1,53%*	*0,48%*	*1,00%*
У	**6736,48**	356,10	1752,00	412,43	631,14	24,85	294,43	504,81	692,81	625,68	933,31	171,09	56,01	100,90	91,98	28,62	60,30
	100%	*5,29%*	*26,01%*	*6,12%*	*9,37%*	*0,37%*	*4,37%*	*7,49%*	*10,28%*	*9,29%*	*13,85%*	*2,54%*	*0,83%*	*1,50%*	*1,37%*	*0,42%*	*0,90%*



© КО-ИНВЕСТ 2003

ЖИЛЫЕ ДОМА
9-этажные
ПАНЕЛЬНЫЕ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
4.4.2.06* **4 - секционный дом серии 1-464 ЛИ-51/1** *Количество этажей 9* Количество квартир всего: **144** *в том числе по типам* *1к., 36шт. -32,69м2* *2к., 36шт - 49,29м2* *3к., 54шт. - 64,10м2* *4к., 18шт - 64,36м2* Высота этажа, м: **2.7** Средняя общая площадь, м2: **56** Средняя площадь кухни, м2: **6.51** Площадь балконов и лоджий, м2: **844.56** Объем подземной части, м3: Инженерное обеспечение - **от внешних сетей**	29392	7994	**Фундаменты -** лент., СЖБ, СБ блоки **Стены наружные -** односл. СКБ, 350мм **Стены внутренние -** СЖБ 140мм **Перегородки -** СЖБ 60мм, гипсобетон 80 мм **Перекрытия -** СЖБ, 140 мм и 100 мм **Кровля -** совмещ., рулон., покр. грав. **Окна -** спарен. переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** линолеум, кер. плитка **Внутренняя отделка -** оклейка обоями, маслян. панели **Наружная отделка -** фактур. слой в завод. усл., цоколь - рифл. отделка	КС-3	Э С У



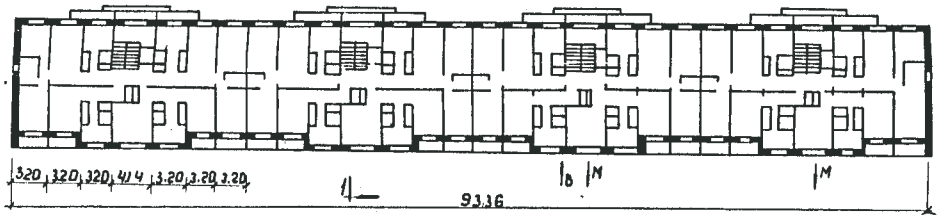
1	2	3	4	5	6
4.4.2.07 **4 - секционный дом серии 111-83** *Количество этажей 9* Количество квартир всего: **216** *в том числе по типам* *2к., 144шт -50,33м2* *3к., 36шт. - 66,38м2* *4к., 36шт - 76,85м2* Высота этажа, м: **2.8** Средняя общая площадь, м2: **59** Средняя площадь кухни, м2: **9.6** Площадь балконов и лоджий, м2: **777.6** Объем подземной части, м3: Инженерное обеспечение - **от внешних сетей**	51149	12762	**Фундаменты -** лент., СЖБ блоки **Стены наружные -** односл. КБ, 350 мм **Стены внутренние -** СЖБ панели 160мм **Перегородки -** гипсобетон, СЖБ **Перекрытия -** СЖБ панели , 160мм **Кровля -** рулонная с тепл. чердаком **Окна -** разд, переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** линол., кер. плитка **Внутренняя отделка -** обои, глаз. плитка, масл. окраска **Наружная отделка -** фактур. слой в завод. условиях	КС-3	Э С У

ЖИЛЫЕ ДОМА
9-этажные
ПАНЕЛЬНЫЕ

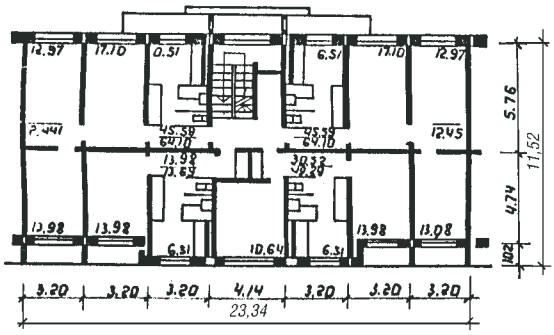
единица измерения: **1 кв. м**

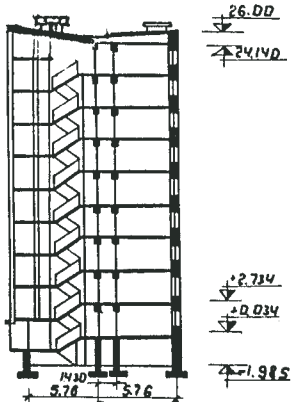
	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
		подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.4.2.06																	
Э	**5565,31**	349,79	1746,49	400,94	650,52	25,55	252,68	383,29	215,98	253,27	793,54	169,20	54,49	88,87	91,78	28,46	60,46
	100%	*6,29%*	*31,38%*	*7,20%*	*11,69%*	*0,46%*	*4,54%*	*6,89%*	*3,88%*	*4,55%*	*14,26%*	*3,04%*	*0,98%*	*1,60%*	*1,65%*	*0,51%*	*1,09%*
С	**5919,61**	349,79	1746,49	400,94	650,52	25,55	252,68	410,15	361,23	393,28	835,72	169,20	54,49	88,87	91,78	28,46	60,46
	100%	*5,91%*	*29,50%*	*6,77%*	*10,99%*	*0,43%*	*4,27%*	*6,93%*	*6,10%*	*6,64%*	*14,12%*	*2,86%*	*0,92%*	*1,50%*	*1,55%*	*0,48%*	*1,02%*
У	**6650,37**	349,79	1746,49	400,94	650,52	25,55	252,68	502,75	689,50	615,47	923,42	169,20	54,49	88,87	91,78	28,46	60,46
	100%	*5,26%*	*26,26%*	*6,03%*	*9,78%*	*0,38%*	*3,80%*	*7,56%*	*10,37%*	*9,25%*	*13,89%*	*2,54%*	*0,82%*	*1,34%*	*1,38%*	*0,43%*	*0,91%*

План типового этажа



Секция рядовая





	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.4.2.07																	
Э	**7142,33**	1074,09	1376,85	675,27	609,26	178,56	213,15	578,43	361,46	299,91	1252,10	106,41	87,40	162,22	84,88	20,10	62,25
	100%	*15,04%*	*19,28%*	*9,45%*	*8,53%*	*2,50%*	*2,98%*	*8,10%*	*5,06%*	*4,20%*	*17,53%*	*1,49%*	*1,22%*	*2,27%*	*1,19%*	*0,28%*	*0,87%*
С	**7558,36**	1074,09	1376,85	675,27	609,26	178,56	213,15	621,07	516,61	468,17	1302,08	106,41	87,40	162,22	84,88	20,10	62,25
	100%	*14,21%*	*18,22%*	*8,93%*	*8,06%*	*2,36%*	*2,82%*	*8,22%*	*6,83%*	*6,19%*	*17,23%*	*1,41%*	*1,16%*	*2,15%*	*1,12%*	*0,27%*	*0,82%*
У	**8044,75**	1074,09	1376,85	675,27	609,26	178,56	213,15	621,07	797,50	615,45	1360,30	106,41	87,40	162,22	84,88	20,10	62,25
	100%	*13,35%*	*17,11%*	*8,39%*	*7,57%*	*2,22%*	*2,65%*	*7,72%*	*9,91%*	*7,65%*	*16,91%*	*1,32%*	*1,09%*	*2,02%*	*1,06%*	*0,25%*	*0,77%*

© КО-ИНВЕСТ 2003

ЖИЛЫЕ ДОМА
9-этажные
ПАНЕЛЬНЫЕ

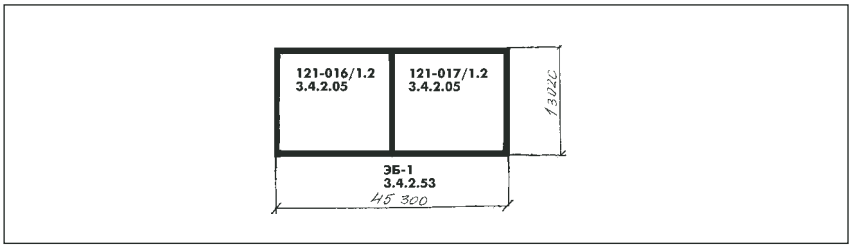
НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
4.4.2.08 **1 - секционный дом серии 121-064/1.2** *Количество этажей 9* Количество квартир всего: **66** *в том числе по типам* *1к., 16шт. - 32,74м2* *2к., 16шт - 49,99м2* *3к.,34 шт. - 62,65м2* Высота этажа, м: **2.7** Средняя общая площадь, м2: **56** Средняя площадь кухни, м2: **7.7** Площадь балконов и лоджий, м2: **190.08** Объем подземной части, м3: Инженерное обеспечение - **от городских сетей**	13522	3661	**Фундаменты -** лент., СЖБ плиты и блоки **Стены наружные -** трехслойные, КБ 350 мм **Стены внутренние -** СЖБ панели 160 мм, 120 мм **Перегородки -** СЖБ панели 80 мм, гипсобетонные **Перекрытия -** СЖБ панели 160 мм , на техподп. 100 мм **Кровля -** рулонная с тепл. чердаком, вн. водосток **Окна -** спарен. переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые, кухня - линол., с/уз. - кер. плитка **Внутренняя отделка -** клеев. окр. кух., с/уз. масл. панели **Наружная отделка -** фактур. слой с отмывкой	КС-3	Э С У
1	2	3	4	5	6
4.4.2.09* **2 - секционный дом серии 121/1.2** *Количество этажей 9* Количество квартир всего: **72** *в том числе по типам* *2к., 18шт. - 41,95м2* *2к., 36шт - 49,99м2* *3к., 18шт. - 62,65м2* Высота этажа, м: **2.7** Средняя общая площадь, м2: **58** Средняя площадь кухни, м2: **7.7** Площадь балконов и лоджий, м2: **478.4** Объем подземной части, м3: Инженерное обеспечение - **от городских сетей**	16314	4156	**Фундаменты -** лент., СЖБ плиты и блоки **Стены наружные -** трехслойные, КБ 350 мм **Стены внутренние -** СЖБ панели 160 мм, 120 мм **Перегородки -** СЖБ панели 80 мм, гипсобетонные **Перекрытия -** СЖБ панели 160 мм , на техподп. 100 мм **Кровля -** рулонная с тепл. чердаком, вн. водосток **Окна -** спарен. переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые, кухня - линол., с/уз. - кер. плитка **Внутренняя отделка -** клеев. окр. кух., с/уз. масл. панели **Наружная отделка -** фактур. слой с отмывкой	КС-3	Э С У
1	2	3	4	5	6
4.4.2.10* **3 - секционный дом серии 121/1.2** *Количество этажей 9* Количество квартир всего: **108** *в том числе по типам* *1к., 9шт. - 32,74м2* *2к., 18шт - 41,95м2* *2к., 45шт. - 49,99м2* *3к., 36шт - 62,65м2* Высота этажа, м: **2.7** Средняя общая площадь, м2: **56** Средняя площадь кухни, м2: **7.7** Площадь балконов и лоджий, м2: **628.5** Объем подземной части, м3: Инженерное обеспечение - **от городских сетей**	23894	6107	**Фундаменты -** лент., СЖБ плиты и блоки **Стены наружные -** трехслойные, КБ 350 мм **Стены внутренние -** СЖБ панели 160 мм, 120 мм **Перегородки -** СЖБ панели 80 мм, гипсобетонные **Перекрытия -** СЖБ панели 160 мм , на техподп. 100 мм **Кровля -** рулонная с тепл. чердаком, вн. водосток **Окна -** спарен. переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые, кухня - линол., с/уз. кер. плитка **Внутренняя отделка -** клеев. окр. кух., с/уз. масл. панели **Наружная отделка -** фактур. слой с отмывкой	КС-3	Э С У

ЖИЛЫЕ ДОМА
9-этажные
ПАНЕЛЬНЫЕ

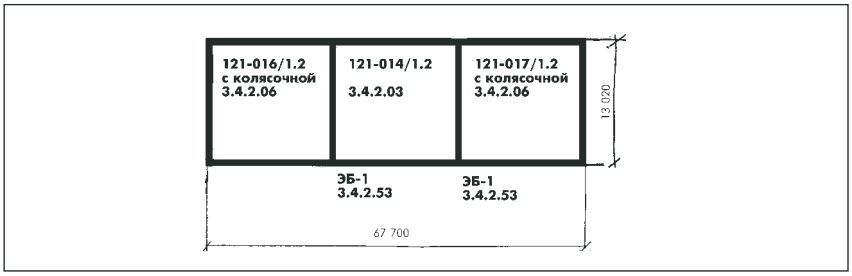
единица измерения: 1 кв. м

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
		подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.4.2.08																	
Э	**5570,33**	358,86	1852,54	399,09	617,16	24,03	172,55	378,98	219,13	255,12	793,84	169,38	52,93	93,69	93,37	28,16	
	100%	*6,44%*	*33,26%*	*7,16%*	*11,08%*	*0,43%*	*3,10%*	*6,80%*	*3,93%*	*4,58%*	*14,25%*	*3,04%*	*0,95%*	*1,68%*	*1,68%*	*0,51%*	
С	**5944,33**	358,86	1852,54	399,09	617,16	24,03	172,55	404,38	366,27	411,79	838,62	169,38	52,93	93,69	93,37	28,16	
	100%	*6,04%*	*31,16%*	*6,71%*	*10,38%*	*0,40%*	*2,90%*	*6,80%*	*6,16%*	*6,93%*	*14,11%*	*2,85%*	*0,89%*	*1,58%*	*1,57%*	*0,47%*	
У	**6729,60**	358,86	1852,54	399,09	617,16	24,03	172,55	527,18	691,26	655,27	932,62	169,38	52,93	93,69	93,37	28,16	
	100%	*5,33%*	*27,53%*	*5,93%*	*9,17%*	*0,36%*	*2,56%*	*7,83%*	*10,27%*	*9,74%*	*13,86%*	*2,52%*	*0,79%*	*1,39%*	*1,39%*	*0,42%*	

	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.4.2.09																	
Э	**5921,92**	409,37	1993,71	398,18	677,94	23,97	265,77	371,14	214,48	255,51	831,05	163,19	55,76	84,30	90,27	28,53	58,75
	100%	*6,91%*	*33,67%*	*6,72%*	*11,45%*	*0,40%*	*4,49%*	*6,27%*	*3,62%*	*4,31%*	*14,03%*	*2,76%*	*0,94%*	*1,42%*	*1,52%*	*0,48%*	*0,99%*
С	**6304,34**	409,37	1993,71	398,18	677,94	23,97	265,77	403,78	366,48	407,51	876,84	163,19	55,76	84,30	90,27	28,53	58,75
	100%	*6,49%*	*31,62%*	*6,32%*	*10,75%*	*0,38%*	*4,22%*	*6,40%*	*5,81%*	*6,46%*	*13,91%*	*2,59%*	*0,88%*	*1,34%*	*1,43%*	*0,45%*	*0,93%*
У	**7045,87**	409,37	1993,71	398,18	677,94	23,97	265,77	495,16	690,06	645,30	965,62	163,19	55,76	84,30	90,27	28,53	58,75
	100%	*5,81%*	*28,30%*	*5,65%*	*9,62%*	*0,34%*	*3,77%*	*7,03%*	*9,79%*	*9,16%*	*13,70%*	*2,32%*	*0,79%*	*1,20%*	*1,28%*	*0,40%*	*0,83%*



	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.4.2.10																	
Э	**5810,93**	378,86	1863,83	402,34	671,41	24,88	294,46	378,22	217,03	252,57	822,57	166,90	56,04	100,90	92,02	28,62	60,29
	100%	*6,52%*	*32,07%*	*6,92%*	*11,55%*	*0,43%*	*5,07%*	*6,51%*	*3,73%*	*4,35%*	*14,16%*	*2,87%*	*0,96%*	*1,74%*	*1,58%*	*0,49%*	*1,04%*
С	**6175,64**	378,86	1863,83	402,34	671,41	24,88	294,46	404,24	366,17	398,53	866,17	166,90	56,04	100,90	92,02	28,62	60,29
	100%	*6,13%*	*30,18%*	*6,51%*	*10,87%*	*0,40%*	*4,77%*	*6,55%*	*5,93%*	*6,45%*	*14,03%*	*2,70%*	*0,91%*	*1,63%*	*1,49%*	*0,46%*	*0,98%*
У	**6904,54**	378,86	1863,83	402,34	671,41	24,88	294,46	494,99	689,81	625,72	953,49	166,90	56,04	100,90	92,02	28,62	60,29
	100%	*5,49%*	*26,99%*	*5,83%*	*9,72%*	*0,36%*	*4,26%*	*7,17%*	*9,99%*	*9,06%*	*13,81%*	*2,42%*	*0,81%*	*1,46%*	*1,33%*	*0,41%*	*0,87%*



© КО-ИНВЕСТ 2003

ЖИЛЫЕ ДОМА
9-этажные
ПАНЕЛЬНЫЕ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
4.4.2.11* **3 - секционный дом серии 121/1.2** *Количество этажей 9* Количество квартир всего: **138** *в том числе по типам* *1к., 17шт. - 32,74м2* *1к., 9шт - 38,69м2* *2к., 9шт. - 41,95м2* *2к., 42шт - 49,99м2* *3к., 61шт. - 62,65м2* Высота этажа, м: **2.7** Средняя общая площадь, м2: **56** Средняя площадь кухни, м2: **7.7** Площадь балконов и лоджий, м2: **592** Объем подземной части, м3: Инженерное обеспечение - **от городских сетей**	29259	7696	**Фундаменты -** лент., СЖБ плиты и блоки **Стены наружные -** трехслойные, КБ 350 мм **Стены внутренние -** СЖБ панели 160 мм, 120 мм **Перегородки -** СЖБ панели 80 мм, гипсобетонные **Перекрытия -** СЖБ панели 160 мм, на техподп. 100 мм **Кровля -** рулонная с тепл. чердаком, вн. водосток **Окна -** спарен. переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые, кухня - линол., с/уз. кер. плитка **Внутренняя отделка -** клеев. окр. кух., с/уз. масл. панели **Наружная отделка -** фактур. слой с отмывкой	КС-3	Э С У

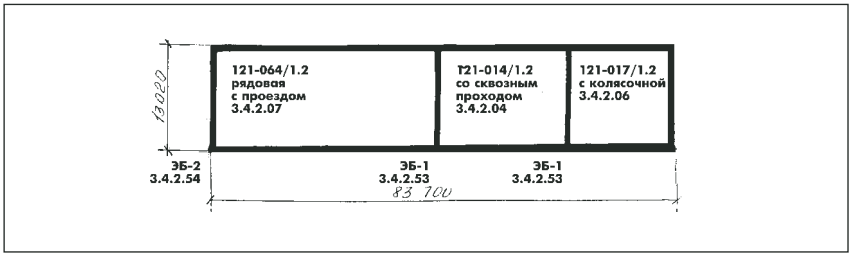
1	2	3	4	5	6
4.4.2.12* **4 - секционный дом серии 121/1.2** *Количество этажей 9* Количество квартир всего: **144** *в том числе по типам* *1к., 8шт. - 32,74м2* *2к.,18 шт - 41,95м2* *2к., 54шт. - 49,99м2* *3к., 54шт - 62,65м2* Высота этажа, м: **2.7** Средняя общая площадь, м2: **56** Средняя площадь кухни, м2: **7.7** Площадь балконов и лоджий, м2: **731** Объем подземной части, м3: Инженерное обеспечение - **от городских сетей**	31474	8109	**Фундаменты -** лент., СЖБ плиты и блоки **Стены наружные -** трехслойные, КБ 350 мм **Стены внутренние -** СЖБ панели 160 мм, 120 мм **Перегородки -** СЖБ панели 80 мм, гипсобетонные **Перекрытия -** СЖБ панели 160 мм, на техподп. 100 мм **Кровля -** рулонная с тепл. чердаком, вн. водосток **Окна -** спарен. переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые, кухня - линол., с/уз. кер. плитка **Внутренняя отделка -** клеев. окр. кух., с/уз. масл. панели **Наружная отделка -** фактур. слой с отмывкой	КС-3	Э С У

1	2	3	4	5	6
4.4.2.13* **3 - секционный дом серии 1р-303-16/1,2** *Количество этажей 9* Количество квартир всего: **108** *в том числе по типам* *1к., 27шт. - 38,69м2* *2к., 30шт -53,38м2* *3к., 51шт. -67,89 м2* Высота этажа, м: **2.8** Средняя общая площадь, м2: **52** Средняя площадь кухни, м2: **7.5** Площадь балконов и лоджий, м2: **346.2** Объем подземной части, м3: Инженерное обеспечение - **от городских сетей**	17262	5643	**Фундаменты -** лент., СЖБ **Стены наружные -** однослой. КБ, 320 мм **Стены внутренние -** СЖБ панели 160 мм, 120мм **Перегородки -** СЖБ 80 мм, гипсобетонные **Перекрытия -** СЖБ верх. этажи и подполье -120мм, междуэтажные -160 мм **Кровля -** рулон.ковер, тепл. чердак **Окна -** с раздельн. переплетами **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые над техподп., линол. на тепл.основе 2-9-этажи **Внутренняя отделка -** клеевая окр., маслян. панели в кух. и с/узл. **Наружная отделка -** рельефная фактура, с окр. цоколя крас. ПВХ	КС-3	Э С У

ЖИЛЫЕ ДОМА
9-этажные
ПАНЕЛЬНЫЕ

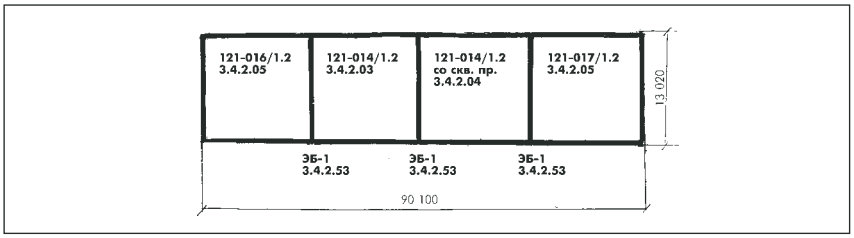
единица измерения: **1 кв. м**

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
		подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.4.2.11																	
Э	**5534,20**	360,56	1756,98	400,85	643,07	25,03	204,45	378,69	218,55	253,80	789,96	168,70	53,38	97,19	93,16	28,40	61,44
	100%	*6,52%*	*31,75%*	*7,24%*	*11,62%*	*0,45%*	*3,69%*	*6,84%*	*3,95%*	*4,59%*	*14,27%*	*3,05%*	*0,96%*	*1,76%*	*1,68%*	*0,51%*	*1,11%*
С	**5883,88**	360,56	1756,98	400,85	643,07	25,03	204,45	403,87	361,06	394,30	831,45	168,70	53,38	97,19	93,16	28,40	61,44
	100%	*6,13%*	*29,86%*	*6,81%*	*10,93%*	*0,43%*	*3,47%*	*6,86%*	*6,14%*	*6,70%*	*14,13%*	*2,87%*	*0,91%*	*1,65%*	*1,58%*	*0,48%*	*1,04%*
У	**6614,62**	360,56	1756,98	400,85	643,07	25,03	204,45	495,02	689,90	617,38	919,13	168,70	53,38	97,19	93,16	28,40	61,44
	100%	*5,45%*	*26,56%*	*6,06%*	*9,72%*	*0,38%*	*3,09%*	*7,48%*	*10,43%*	*9,33%*	*13,90%*	*2,55%*	*0,81%*	*1,47%*	*1,41%*	*0,43%*	*0,93%*



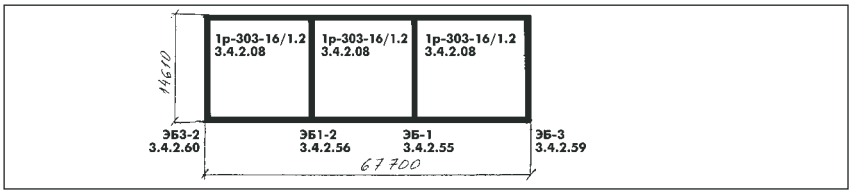
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

4.4.2.12																	
Э	**5633,53**	372,16	1782,19	400,98	663,84	25,19	249,48	377,85	216,02	253,30	801,63	166,80	54,48	88,89	91,76	28,48	60,46
	100%	*6,61%*	*31,64%*	*7,12%*	*11,78%*	*0,45%*	*4,43%*	*6,71%*	*3,83%*	*4,50%*	*14,23%*	*2,96%*	*0,97%*	*1,58%*	*1,63%*	*0,51%*	*1,07%*
С	**5987,58**	372,16	1782,19	400,98	663,84	25,19	249,48	404,33	361,31	393,33	843,88	166,80	54,48	88,89	91,76	28,48	60,46
	100%	*6,22%*	*29,76%*	*6,70%*	*11,09%*	*0,42%*	*4,17%*	*6,75%*	*6,03%*	*6,57%*	*14,09%*	*2,79%*	*0,91%*	*1,48%*	*1,53%*	*0,48%*	*1,01%*
У	**6717,19**	372,16	1782,19	400,98	663,84	25,19	249,48	495,61	689,65	615,57	931,63	166,80	54,48	88,89	91,76	28,48	60,46
	100%	*5,54%*	*26,53%*	*5,97%*	*9,88%*	*0,37%*	*3,71%*	*7,38%*	*10,27%*	*9,16%*	*13,87%*	*2,48%*	*0,81%*	*1,32%*	*1,37%*	*0,42%*	*0,90%*



7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

4.4.2.13																	
Э	**5709,92**	425,81	1644,85	447,51	653,13	25,14	163,45	327,60	214,41	285,70	977,43	179,94	78,29	71,08	124,31	27,61	63,66
	100%	*7,46%*	*28,81%*	*7,84%*	*11,44%*	*0,44%*	*2,86%*	*5,74%*	*3,76%*	*5,00%*	*17,12%*	*3,15%*	*1,37%*	*1,24%*	*2,18%*	*0,48%*	*1,11%*
С	**5963,34**	425,81	1644,85	447,51	653,13	25,14	163,45	349,57	350,26	350,95	1007,79	179,94	78,29	71,08	124,31	27,61	63,66
	100%	*7,14%*	*27,58%*	*7,50%*	*10,95%*	*0,42%*	*2,74%*	*5,86%*	*5,87%*	*5,89%*	*16,90%*	*3,02%*	*1,31%*	*1,19%*	*2,08%*	*0,46%*	*1,07%*
У	**6742,02**	425,81	1644,85	447,51	653,13	25,14	163,45	409,32	674,42	652,44	1101,05	179,94	78,29	71,08	124,31	27,61	63,66
	100%	*6,32%*	*24,40%*	*6,64%*	*9,69%*	*0,37%*	*2,42%*	*6,07%*	*10,00%*	*9,68%*	*16,33%*	*2,67%*	*1,16%*	*1,05%*	*1,84%*	*0,41%*	*0,94%*



© КО-ИНВЕСТ 2003

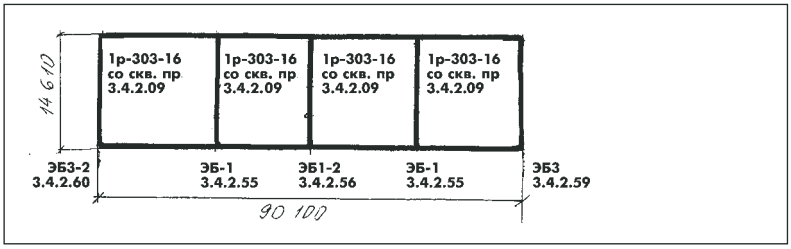
ЖИЛЫЕ ДОМА
9-этажные
ПАНЕЛЬНЫЕ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
4.4.2.14* **4 - секционный дом серии 1р-303-16/1,2** *Количество этажей 9* Количество квартир всего: **144** *в том числе по типам* *1к., 32шт. - 38,69м2* *2к., 40шт - 53,38м2* *3к., 68шт. - 67,89м2* Высота этажа, м: **2.8** Средняя общая площадь, м2: **50** Средняя площадь кухни, м2: **7.5** Площадь балконов и лоджий, м2: **448.4** Объем подземной части, м3: Инженерное обеспечение - **от городских сетей**	22105	7257	**Фундаменты -** лент., СЖБ **Стены наружные -** односл. КБ, 320 мм **Стены внутренние -** СЖБ панели 160 мм, 120мм **Перегородки -** СЖБ 80 мм, гипсобетонные **Перекрытия -** СЖБ верх. этажи и подполье -120мм, междуэтажные -160 мм **Кровля -** рулон.ковер, тепл. чердак **Окна -** с раздельн. переплетами **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые над техподп., линол. на тепл.основе 2-9-этажи **Внутренняя отделка -** клеевая окр., маслян. панели в кухне , с/узл. **Наружная отделка -** рельефная фактура, с окр. цоколя крас. ПВХ	КС-3	Э С У
1	2	3	4	5	6
4.4.2.15* **5 - секционный дом серии 1р-303-16/1,2** *Количество этажей 9* Количество квартир всего: **180** *в том числе по типам* *1к., 45шт. - 38,69м2* *2к., 50шт - 53,38м2* *3к., 85шт. - 67,89м2* Высота этажа, м: **2.8** Средняя общая площадь, м2: **52** Средняя площадь кухни, м2: **7.5** Площадь балконов и лоджий, м2: **577** Объем подземной части, м3: Инженерное обеспечение - **от городских сетей**	29078	9432	**Фундаменты -** лент. , СЖБ **Стены наружные -** односл. КБ, 320 мм **Стены внутренние -** СЖБ панели 160 мм, 120мм **Перегородки -** СЖБ 80 мм, гипсобетонные **Перекрытия -** СЖБ верх. этажи и подполье -120мм, междуэтажные -160 мм **Кровля -** рулон.ковер, тепл.чердак **Окна -** с раздельн. переплетами **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые над техподп., линол. на тепл.основе 2-9-этажи **Внутренняя отделка -** клеевая окр., маслян. панели в кухне , с/узл. **Наружная отделка -** рельефная фактура, с окр. цоколя крас. ПВХ	КС-3	Э С У
1	2	3	4	5	6
4.4.2.16* **2 - секционный дом серии 90/1.2 (со спаренными секциями)** *Количество этажей 9* Количество квартир всего: **114** *в том числе по типам* *2к., 72шт. - 49,41м2* *3к., 18шт - 68,09м2* *4к., 18шт. -82,23 м2* Высота этажа, м: **2.8** Средняя общая площадь, м2: **56** Средняя площадь кухни, м2: **8.2** Площадь балконов и лоджий, м2: **197.8** Объем подземной части, м3: Инженерное обеспечение - **от городских сетей**	22796	6327	**Фундаменты -** лент., СЖБ **Стены наружные -** 3-х слойн. , КБ **Стены внутренние -** СЖБ панели 160 мм, 120мм **Перегородки -** СЖБ 80 мм, гипсобетон **Перекрытия -** СЖБ панели 160 мм **Кровля -** рулон., с чердак. и внутр. водостоком **Окна -** раздельн. переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые, кухня - линолеум **Внутренняя отделка -** клеев. окр. кух., с/у - маслян. панели **Наружная отделка -** фактур. слой с отмывкой	КС-3	Э С У

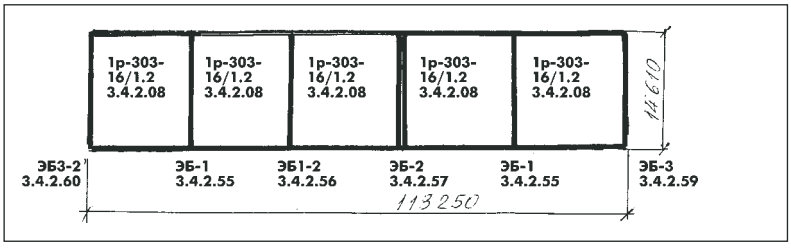
ЖИЛЫЕ ДОМА
9-этажные
ПАНЕЛЬНЫЕ

единица измерения: **1 кв. м**

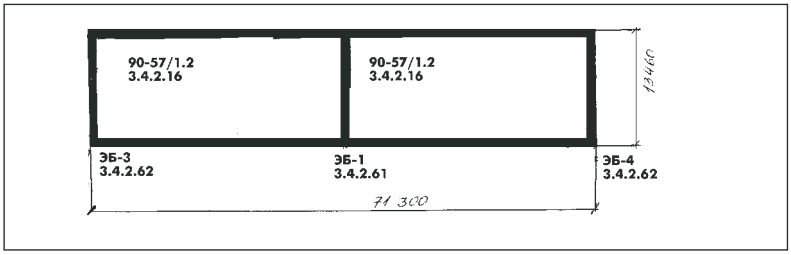
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
		подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.4.2.14																	
Э	**5669,46**	439,51	1566,87	451,80	668,08	25,37	158,61	335,38	217,35	272,89	992,72	186,38	75,83	74,77	110,55	28,62	64,73
	100%	*7,75%*	*27,64%*	*7,97%*	*11,78%*	*0,45%*	*2,80%*	*5,92%*	*3,83%*	*4,81%*	*17,51%*	*3,29%*	*1,34%*	*1,32%*	*1,95%*	*0,50%*	*1,14%*
С	**5921,85**	439,51	1566,87	451,80	668,08	25,37	158,61	357,27	353,53	336,98	1022,95	186,38	75,83	74,77	110,55	28,62	64,73
	100%	*7,42%*	*26,46%*	*7,63%*	*11,28%*	*0,43%*	*2,68%*	*6,03%*	*5,97%*	*5,69%*	*17,27%*	*3,15%*	*1,28%*	*1,26%*	*1,87%*	*0,48%*	*1,09%*
У	**6639,22**	439,51	1566,87	451,80	668,08	25,37	158,61	419,22	677,16	583,17	1108,56	186,38	75,83	74,77	110,55	28,62	64,73
	100%	*6,62%*	*23,60%*	*6,80%*	*10,06%*	*0,38%*	*2,39%*	*6,31%*	*10,20%*	*8,78%*	*16,70%*	*2,81%*	*1,14%*	*1,13%*	*1,67%*	*0,43%*	*0,97%*



	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.4.2.15																	
Э	**5751,07**	431,44	1635,34	446,23	657,84	24,65	161,07	326,66	216,13	283,93	981,70	179,56	79,06	71,08	124,09	27,53	104,78
	100%	*7,50%*	*28,44%*	*7,76%*	*11,44%*	*0,43%*	*2,80%*	*5,68%*	*3,76%*	*4,94%*	*17,07%*	*3,12%*	*1,37%*	*1,24%*	*2,16%*	*0,48%*	*1,82%*
С	**6004,51**	431,44	1635,34	446,23	657,84	24,65	161,07	348,44	352,96	348,44	1012,02	179,56	79,06	71,08	124,09	27,53	104,78
	100%	*7,19%*	*27,24%*	*7,43%*	*10,96%*	*0,41%*	*2,68%*	*5,80%*	*5,88%*	*5,80%*	*16,85%*	*2,99%*	*1,32%*	*1,18%*	*2,07%*	*0,46%*	*1,74%*
У	**6681,00**	431,44	1635,34	446,23	657,84	24,65	161,07	390,76	653,32	631,54	1062,73	179,56	79,06	71,08	124,09	27,53	104,78
	100%	*6,46%*	*24,48%*	*6,68%*	*9,85%*	*0,37%*	*2,41%*	*5,85%*	*9,78%*	*9,45%*	*15,91%*	*2,69%*	*1,18%*	*1,06%*	*1,86%*	*0,41%*	*1,57%*



	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.4.2.16																	
Э	**5004,14**	297,86	1575,86	431,57	471,02	111,23	159,74	361,75	225,89	187,80	742,48	107,31	62,35	82,69	101,06	28,54	56,96
	100%	*5,95%*	*31,49%*	*8,62%*	*9,41%*	*2,22%*	*3,19%*	*7,23%*	*4,51%*	*3,75%*	*14,84%*	*2,14%*	*1,25%*	*1,65%*	*2,02%*	*0,57%*	*1,14%*
С	**5419,98**	297,86	1575,86	431,57	471,02	111,23	159,74	404,38	380,98	356,11	792,28	107,31	62,35	82,69	101,06	28,54	56,96
	100%	*5,50%*	*29,08%*	*7,96%*	*8,69%*	*2,05%*	*2,95%*	*7,46%*	*7,03%*	*6,57%*	*14,62%*	*1,98%*	*1,15%*	*1,53%*	*1,86%*	*0,53%*	*1,05%*
У	**5906,31**	297,86	1575,86	431,57	471,02	111,23	159,74	404,38	661,88	503,36	850,47	107,31	62,35	82,69	101,06	28,54	56,96
	100%	*5,04%*	*26,68%*	*7,31%*	*7,97%*	*1,88%*	*2,70%*	*6,85%*	*11,21%*	*8,52%*	*14,40%*	*1,82%*	*1,06%*	*1,40%*	*1,71%*	*0,48%*	*0,96%*



© КО-ИНВЕСТ 2003

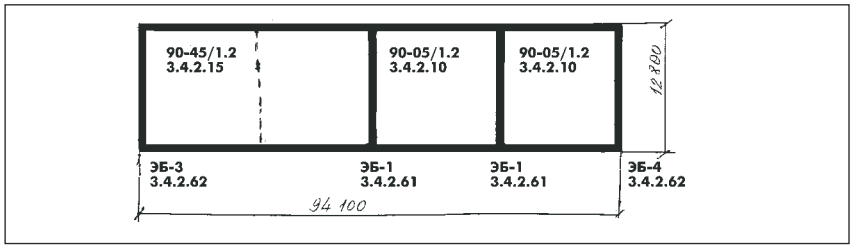
ЖИЛЫЕ ДОМА
9-этажные
ПАНЕЛЬНЫЕ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
4.4.2.17* **3 - секционный дом серии 90/1.2 (со спаренными секциями)** *Количество этажей 9* Количество квартир всего: **140** *в том числе по типам* *1к., 36шт. - 37,37м2* *2к., 32шт - 52,96м2* *3к., 70шт. - 63,15м2* *4к., 2шт - 86,72м2* Высота этажа, м: **2.8** Средняя общая площадь, м2: **56** Средняя площадь кухни, м2: **8.54** Площадь балконов и лоджий, м2: **499.4** Объем подземной части, м3: Инженерное обеспечение - **от городских сетей**	29792	7871	**Фундаменты -** лент., СЖБ **Стены наружные -** 3-х слойн. , КБ **Стены внутренние -** СЖБ панели 160 мм, 120мм **Перегородки -** СЖБ 80 мм, гипсобетон **Перекрытия -** СЖБ панели 160 мм **Кровля -** рулон., с чердак. и внутр. водостоком **Окна -** раздельн. переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые, кух. линолеум **Внутренняя отделка -** клеев. окр. кух., с/у - маслян. панели **Наружная отделка -** фактур. слой с отмывкой	КС-3	Э С У
1	2	3	4	5	6
4.4.2.18* **3 - секционный дом серии 90/1.2** *Количество этажей 9* Количество квартир всего: **108** *в том числе по типам* *1к., 14шт. - 37,37м2* *2к., 50шт - 50,72м2* *2к., 8шт. - 52,96м2* *3к.,36шт - 63,15м2* Высота этажа, м: **2.8** Средняя общая площадь, м2: **56** Средняя площадь кухни, м2: **8.54** Площадь балконов и лоджий, м2: **484.2** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **от городских сетей**	23038	6011	**Фундаменты -** лент., СЖБ **Стены наружные -** 3-х слойн. , КБ **Стены внутренние -** СЖБ панели 160 мм, 120мм **Перегородки -** СЖБ 80 мм, гипсобетон **Перекрытия -** СЖБ панели 160 мм **Кровля -** рулон., с чердак. и внутр. водостоком **Окна -** раздельн. переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые, кухня - линолеум **Внутренняя отделка -** клеев. окр. кух., с/у - маслян. панели **Наружная отделка -** фактур. слой с отмывкой	КС-3	Э С У
1	2	3	4	5	6
4.4.2.19* **4 - секционный дом серии 90/1.2** *Количество этажей 9* Количество квартир всего: **144** *в том числе по типам* *1к.,18 шт. - 37,37м2* *2к., 18шт - 52,96м2* *3к., 54шт. - 50,79м2* *3к., 54шт - 63,15м2* Высота этажа, м: **2.8** Средняя общая площадь, м2: **56** Средняя площадь кухни, м2: **8.38** Площадь балконов и лоджий, м2: **62.64** Объем подземной части, м3: Инженерное обеспечение - **от городских сетей**	30538	8065	**Фундаменты -** лент., СЖБ **Стены наружные -** 3-х слойн. , КБ **Стены внутренние -** СЖБ панели 160 мм, 120мм **Перегородки -** СЖБ 80 мм, гипсобетон **Перекрытия -** СЖБ панели 160 мм **Кровля -** рулон., с чердак. и внутр. водостоком **Окна -** раздельн. переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые, кухня - линолеум **Внутренняя отделка -** клеев. окр. кух., с/у - маслян. панели **Наружная отделка -** фактур. слой с отмывкой	КС-3	Э С У

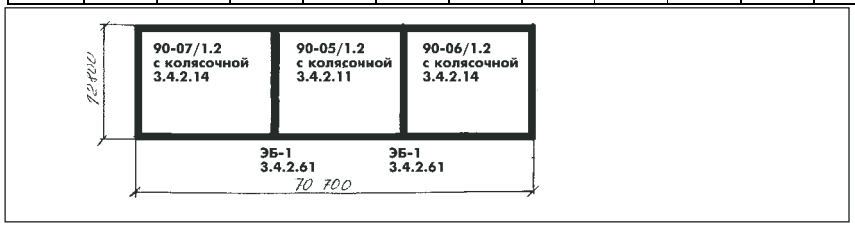
ЖИЛЫЕ ДОМА
9-этажные
ПАНЕЛЬНЫЕ

единица измерения: 1 кв. м

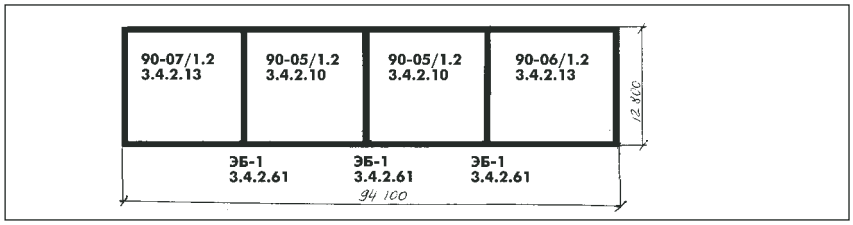
	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
		подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.4.2.17																	
Э	**5220,01**	315,13	1594,06	430,74	508,34	113,79	172,04	371,36	226,65	185,58	770,00	172,53	82,67	85,48	103,89	29,25	58,50
	100%	*6,04%*	*30,54%*	*8,25%*	*9,74%*	*2,18%*	*3,30%*	*7,11%*	*4,34%*	*3,56%*	*14,75%*	*3,31%*	*1,58%*	*1,64%*	*1,99%*	*0,56%*	*1,12%*
С	**5653,01**	315,13	1594,06	430,74	508,34	113,79	172,04	413,90	380,76	370,47	821,45	172,53	82,67	85,48	103,89	29,25	58,50
	100%	*5,57%*	*28,20%*	*7,62%*	*8,99%*	*2,01%*	*3,04%*	*7,32%*	*6,74%*	*6,55%*	*14,53%*	*3,05%*	*1,46%*	*1,51%*	*1,84%*	*0,52%*	*1,03%*
У	**6120,44**	315,13	1594,06	430,74	508,34	113,79	172,04	413,90	660,79	501,65	877,68	172,53	82,67	85,48	103,89	29,25	58,50
	100%	*5,15%*	*26,04%*	*7,04%*	*8,31%*	*1,86%*	*2,81%*	*6,76%*	*10,80%*	*8,20%*	*14,34%*	*2,82%*	*1,35%*	*1,40%*	*1,70%*	*0,48%*	*0,96%*



	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.4.2.18																	
Э	**5487,11**	314,55	1728,01	453,55	596,35	55,64	250,21	363,36	225,20	229,52	765,59	169,43	63,44	81,75	100,96	29,21	60,34
	100%	*5,73%*	*31,49%*	*8,27%*	*10,87%*	*1,01%*	*4,56%*	*6,62%*	*4,10%*	*4,18%*	*13,95%*	*3,09%*	*1,16%*	*1,49%*	*1,84%*	*0,53%*	*1,10%*
С	**5918,10**	314,55	1728,01	453,55	596,35	55,64	250,21	398,37	378,96	420,16	817,17	169,43	63,44	81,75	100,96	29,21	60,34
	100%	*5,32%*	*29,20%*	*7,66%*	*10,08%*	*0,94%*	*4,23%*	*6,73%*	*6,40%*	*7,10%*	*13,81%*	*2,86%*	*1,07%*	*1,38%*	*1,71%*	*0,49%*	*1,02%*
У	**6442,89**	314,55	1728,01	453,55	596,35	55,64	250,21	398,37	658,63	602,42	880,03	169,43	63,44	81,75	100,96	29,21	60,34
	100%	*4,88%*	*26,82%*	*7,04%*	*9,26%*	*0,86%*	*3,88%*	*6,18%*	*10,22%*	*9,35%*	*13,66%*	*2,63%*	*0,98%*	*1,27%*	*1,57%*	*0,45%*	*0,94%*



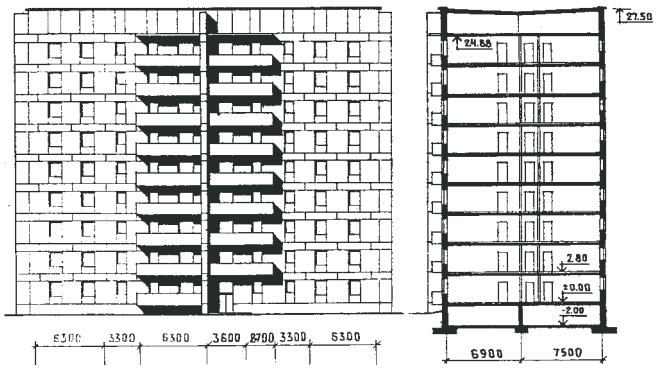
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.4.2.19																	
Э	**5349,27**	306,65	1656,80	445,58	574,28	69,68	231,44	363,02	223,94	221,93	757,13	168,39	61,42	81,41	99,00	29,03	59,59
	100%	*5,73%*	*30,97%*	*8,33%*	*10,74%*	*1,30%*	*4,33%*	*6,79%*	*4,19%*	*4,15%*	*14,15%*	*3,15%*	*1,15%*	*1,52%*	*1,85%*	*0,54%*	*1,11%*
С	**5782,31**	306,65	1656,80	445,58	574,28	69,68	231,44	405,12	378,01	407,04	808,89	168,39	61,42	81,41	99,00	29,03	59,59
	100%	*5,30%*	*28,65%*	*7,71%*	*9,93%*	*1,21%*	*4,00%*	*7,01%*	*6,54%*	*7,04%*	*13,99%*	*2,91%*	*1,06%*	*1,41%*	*1,71%*	*0,50%*	*1,03%*
У	**6297,33**	306,65	1656,80	445,58	574,28	69,68	231,44	405,12	657,99	580,62	870,35	168,39	61,42	81,41	99,00	29,03	59,59
	100%	*4,87%*	*26,31%*	*7,08%*	*9,12%*	*1,11%*	*3,68%*	*6,43%*	*10,45%*	*9,22%*	*13,82%*	*2,67%*	*0,98%*	*1,29%*	*1,57%*	*0,46%*	*0,95%*

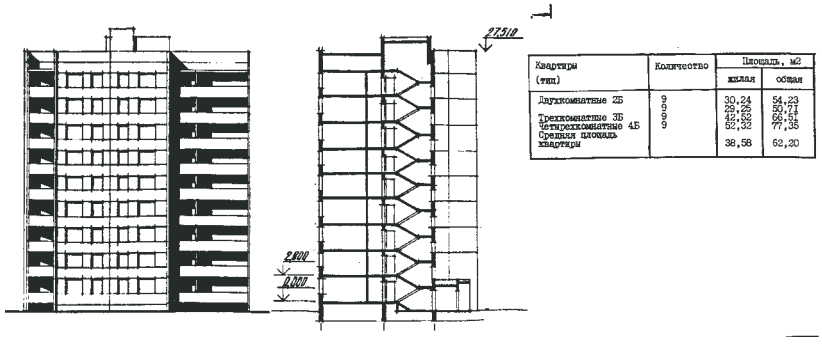


257

© КО-ИНВЕСТ 2003

ЖИЛЫЕ ДОМА
9-этажные
БЛОЧНЫЕ

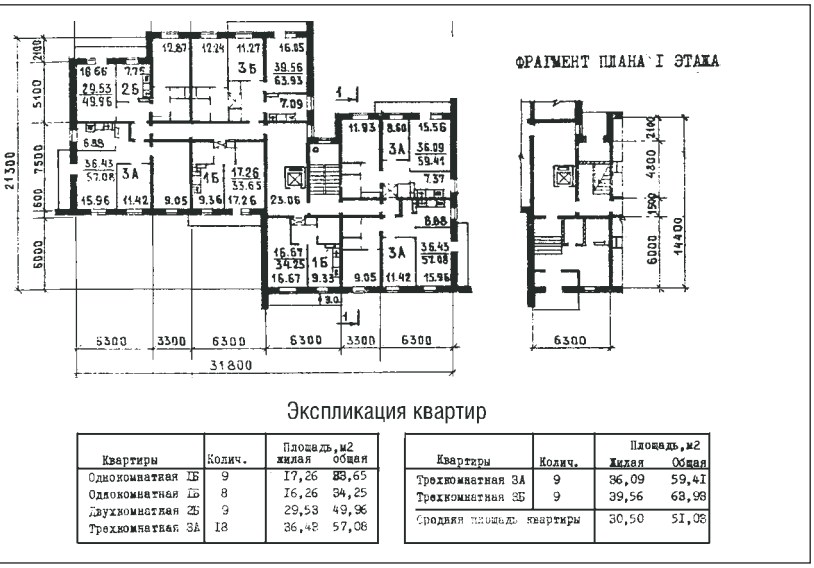
НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ: ОБЪЕМ, КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
4.4.3.01* **1 - секционный дом серии 113-81-11/1.2** *Количество этажей 9* Количество квартир всего: **62** *в том числе по типам* *1к., 9шт. - 33,65м2* *1к., 8шт. - 34,25м2* *2к., 9 шт. - 49,96м2* *3к., 18шт. - 57,08м2* *3к., 18 шт. - 61,67м2* Высота этажа, м: **2.8** Средняя общая площадь, м2: **53** Средняя площадь кухни, м2: **8.09** Площадь балконов и лоджий, м2: **321.91** Объем подземной части, м3: Инженерное обеспечение - **от внешних сетей**	11908	3277	**Фундаменты -** лент., СЖБ плиты **Стены наружные -** СКБ блоки, 500 мм **Стены внутренние -** СЖБ блоки **Перегородки -** гипсобеонные , КБ панели **Перекрытия -** СЖБ многопуст. панели **Кровля -** с тепл. черд. , рулонная **Окна -** с раздел. переплетами **Двери -** щитовые **Полы -** линол., кер. плитка **Внутренняя отделка -** окл. обоями, масл. панели, глаз. плитка, клеев. окраска **Наружная отделка -** факт. слой в завод. условиях	КС-3	Э С У
					

1	2	3	4	5	6
4.4.3.02* **2 - секционный дом серии 88-024/1.2; 88-023/1.2** *Количество этажей 9* Количество квартир всего: **72** *в том числе по типам* *2к., 18шт. - 50,71м2* *2к., 18шт - 54.23м2* *3к., 18шт. - 66,51м2* *4к., 18шт - 77,35м2* Высота этажа, м: **2.8** Средняя общая площадь, м2: **64** Средняя площадь кухни, м2: **9.14** Площадь балконов и лоджий, м2: **330** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **от внешних сетей**	17724	4644	**Фундаменты -** СЖБ плиты **Стены наружные -** газ. силикат. блоки, 300мм **Стены внутренние -** силик. бет. блоки , 200мм **Перегородки -** каркас. с обшивкой сух. штук. **Перекрытия -** СЖБ с кругл. пуст. **Кровля -** тепл. черд., рулонная **Окна -** с раздельн. переплетами **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые, линол., кер. плитка **Внутренняя отделка -** клеев. окраска, масл. окраска, глазур. плитка **Наружная отделка -** отделка минеральн. крошкой в завод. условиях	КС-3	Э С У
					

ЖИЛЫЕ ДОМА
9-этажные
БЛОЧНЫЕ

единица измерения: **1 кв. м**

ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																
	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
	подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.4.3.01																
Э **6162,84**	431,23	1636,93	262,57	823,90	28,62	122,65	411,72	438,45	212,90	1213,74	119,34	67,42	195,51	128,57	25,55	43,76
100%	*7,00%*	*26,56%*	*4,26%*	*13,37%*	*0,46%*	*1,99%*	*6,68%*	*7,11%*	*3,45%*	*19,69%*	*1,94%*	*1,09%*	*3,17%*	*2,09%*	*0,41%*	*0,71%*
С **6451,79**	431,23	1636,93	262,57	823,90	28,62	122,65	417,51	519,82	367,84	1260,58	119,34	67,42	195,51	128,57	25,55	43,76
100%	*6,68%*	*25,37%*	*4,07%*	*12,77%*	*0,44%*	*1,90%*	*6,47%*	*8,06%*	*5,70%*	*19,54%*	*1,85%*	*1,04%*	*3,03%*	*1,99%*	*0,40%*	*0,68%*
У **7047,89**	431,23	1636,93	262,57	823,90	28,62	122,65	461,27	672,99	670,15	1357,44	119,34	67,42	195,51	128,57	25,55	43,76
100%	*6,12%*	*23,23%*	*3,73%*	*11,69%*	*0,41%*	*1,74%*	*6,54%*	*9,55%*	*9,51%*	*19,26%*	*1,69%*	*0,96%*	*2,77%*	*1,82%*	*0,36%*	*0,62%*

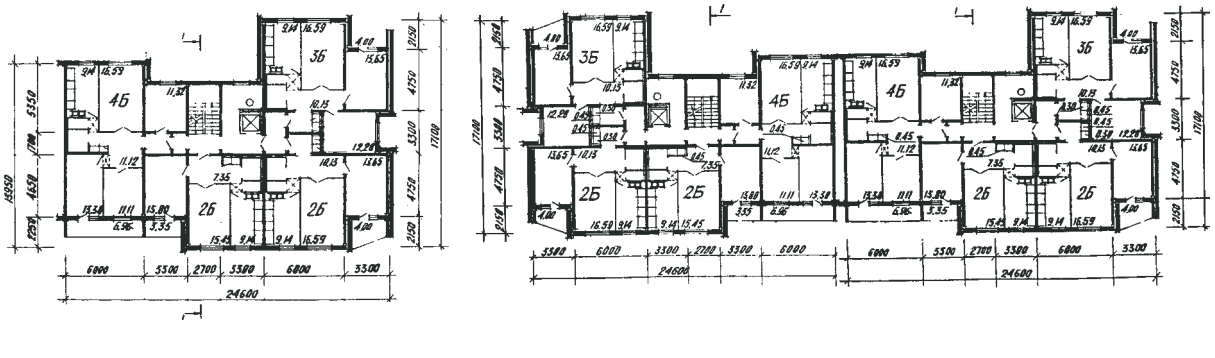


Экспликация квартир

Квартиры	Колич.	Площадь, м2 жилая	общая
Однокомнатная 1Б	9	17,26	33,65
Однокомнатная 1Б	8	16,26	34,25
Двухкомнатная 2Б	9	29,53	49,96
Трехкомнатная 3А	18	36,48	57,08

Квартиры	Колич.	Площадь, м2 Жилая	Общая
Трехкомнатная 3А	9	36,09	59,41
Трехкомнатная 3Б	9	39,56	68,98
Средняя площадь квартиры		30,50	51,08

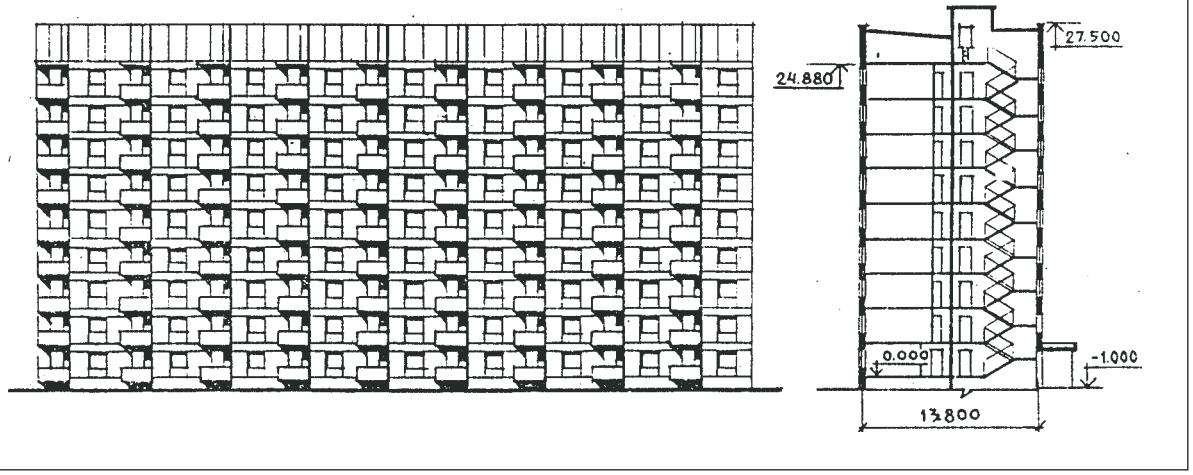
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.4.3.02																
Э **5899,15**	410,17	1556,80	249,77	783,53	26,96	116,75	391,56	417,01	202,12	1160,07	145,79	64,26	185,93	122,17	24,53	41,73
100%	*6,95%*	*26,39%*	*4,23%*	*13,28%*	*0,46%*	*1,98%*	*6,64%*	*7,07%*	*3,43%*	*19,67%*	*2,47%*	*1,09%*	*3,15%*	*2,07%*	*0,42%*	*0,71%*
С **6273,94**	410,17	1556,80	249,77	783,53	26,96	116,75	397,40	570,06	357,18	1220,91	145,79	64,26	185,93	122,17	24,53	41,73
100%	*6,54%*	*24,81%*	*3,98%*	*12,49%*	*0,43%*	*1,86%*	*6,33%*	*9,09%*	*5,69%*	*19,46%*	*2,32%*	*1,02%*	*2,96%*	*1,95%*	*0,39%*	*0,67%*
У **6759,79**	410,17	1556,80	249,77	783,53	26,96	116,75	439,96	697,99	593,51	1299,93	145,79	64,26	185,93	122,17	24,53	41,73
100%	*6,07%*	*23,03%*	*3,69%*	*11,59%*	*0,40%*	*1,73%*	*6,51%*	*10,33%*	*8,78%*	*19,23%*	*2,16%*	*0,95%*	*2,75%*	*1,81%*	*0,36%*	*0,62%*



© КО-ИНВЕСТ 2003

ЖИЛЫЕ ДОМА
9-этажные
БЛОЧНЫЕ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
4.4.3.03* **Дом для малосемейных серии 81-013.84** *Количество этажей 9* Количество квартир всего: **152** *в том числе по типам* *1к., 72шт. - 28,38м2* *1к., 80шт. - 36,95м2* Высота этажа, м: **2.8** Средняя общая площадь, м2: **34** Средняя площадь кухни, м2: **7.98** Площадь балконов и лоджий, м2: **319.14** Объем подземной части, м3: Инженерное обеспечение - **от внешних сетей**	20926	5107	**Фундаменты -** лент., СЖБ плиты **Стены наружные -** СКБ блоки , 500мм **Стены внутренние -** СЖБ блоки **Перегородки -** гипсобетонные, КБ панели **Перекрытия -** СЖБ многопуст. панели **Кровля -** с тепл. черд. , рулонная **Окна -** раздел. переплетами **Двери -** щитовые **Полы -** линол., кер. плитка **Внутренняя отделка -** окл. обоями, масл. панели, глаз. плитка, клеев. окраска **Наружная отделка -** факт. слой в завод. условиях	КС-3	Э С У

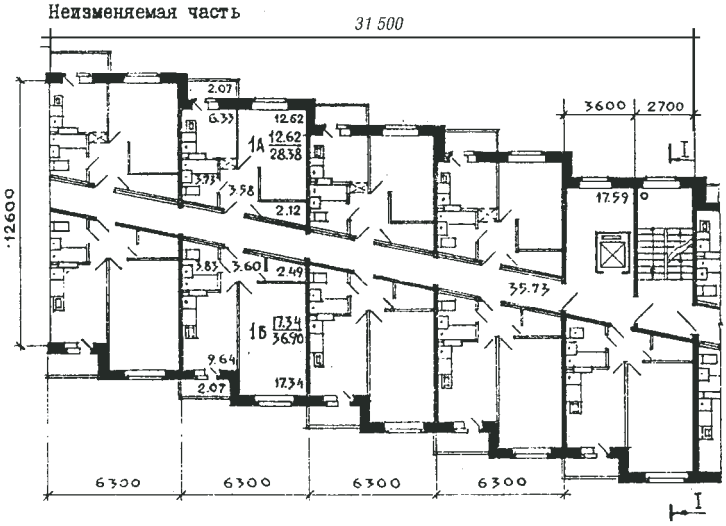


ЖИЛЫЕ ДОМА
9-этажные
БЛОЧНЫЕ

единица измерения: **1 кв. м**

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																	
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
		подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.4.3.03																	
Э	**5988,12**	381,78	1061,27	378,14	756,13	28,15	120,81	439,76	488,10	188,05	1488,97	103,81	91,67	262,49	120,81	16,16	62,00
	100%	*6,38%*	*17,72%*	*6,31%*	*12,63%*	*0,47%*	*2,02%*	*7,34%*	*8,15%*	*3,14%*	*24,87%*	*1,73%*	*1,53%*	*4,38%*	*2,02%*	*0,27%*	*1,04%*
С	**6138,38**	381,78	1061,27	378,14	756,13	28,15	120,81	446,44	565,43	198,44	1544,82	103,81	91,67	262,49	120,81	16,16	62,00
	100%	*6,22%*	*17,29%*	*6,16%*	*12,32%*	*0,46%*	*1,97%*	*7,27%*	*9,21%*	*3,23%*	*25,17%*	*1,69%*	*1,49%*	*4,28%*	*1,97%*	*0,26%*	*1,01%*
У	**7046,97**	381,78	1061,27	378,14	756,13	28,15	120,81	489,09	912,31	357,27	1905,05	103,81	91,67	262,49	120,81	16,16	62,00
	100%	*5,42%*	*15,06%*	*5,37%*	*10,73%*	*0,40%*	*1,71%*	*6,94%*	*12,95%*	*5,07%*	*27,03%*	*1,47%*	*1,30%*	*3,72%*	*1,71%*	*0,23%*	*0,88%*

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА
Неизменяемая часть



ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартиры (тип)	Количество	Площадь, м2	
		жилая	общая
Однокомнатных IA	72	I2,62	28,38
Однокомнатных IБ	80	I7,34	36,90
Средняя площадь квартиры		I5,I0	32,85

© КО-ИНВЕСТ 2003

ЖИЛЫЕ ДОМА
10 и более этажей
КИРПИЧНЫЕ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
4.5.1.01 **1 - секционный дом серии 85/1.2** *Количество этажей 12* Количество квартир всего: **72** *в том числе по типам* *1к., 24шт. -34,72 м2* *2к., 24шт -53,46м2* *3к.,24 шт. - 67,21м2* Высота этажа, м: **2.8** Средняя общая площадь, м2: **55** Средняя площадь кухни, м2: **8.2** Площадь балконов и лоджий, м2: **655.5** Объем подземной части, м3: Инженерное обеспечение - **от внешних сетей**	17953	3959	**Фундаменты -** свайные с мон. ростверком **Стены наружные -** красн. полнот. кирп., 550мм **Стены внутренние -** керам. кирп., 510 и 380 мм **Перегородки -** гипсобет., 80мм **Перекрытия -** СЖБ многопуст. панели **Кровля -** рулонная с теплым чердаком **Окна -** раздельн. перепл. **Двери -** щитовые **Полы -** щитовой паркет, кухня -линолеум **Внутренняя отделка -** обои, масл. пан., глаз. плитка **Наружная отделка -** облицовка лицевым кирпичем	КС-1	Э С У

1	2	3	4	5	6
4.5.1.02 **1 - секционный дом серии 85/1.2** *Количество этажей 14* Количество квартир всего: **83** *в том числе по типам* *1к., 27 шт. - 34,72м2* *2к., 28 шт. - 53,46м2* *3к., 28 шт. - 67,21м2* Высота этажа, м: **2.8** Средняя общая площадь, м2: **56** Средняя площадь кухни, м2: **8.2** Площадь балконов и лоджий, м2: **755.64** Объем подземной части, м3: Инженерное обеспечение - **от внешних сетей**	21160	4629	**Фундаменты -** свайные с монолитным ростверком **Стены наружные -** кер. кирп., 550мм **Стены внутренние -** кер. кирп., 510 и 380 мм **Перегородки -** гипсобет., 80мм **Перекрытия -** СЖБ многопуст. панели **Кровля -** рулонная с теплым чердаком **Окна -** раздельные переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** щитовой паркет , кухня - линолеум **Внутренняя отделка -** оклейка обоями, панели масл. и глазур. плитка **Наружная отделка -** облицовка лицевым кирп.	КС-1	Э С У

ЖИЛЫЕ ДОМА
10 и более этажей
КИРПИЧНЫЕ

единица измерения: **1 кв. м**

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
		подземная часть	стены	перегородки и сантех-кабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.5.1.01																	
Э	**6473,14**	279,80	1201,77	1095,16	586,24	193,76	77,04	308,18	496,52	195,14	1172,48	467,23	88,43	172,18	128,38	10,84	-
	100%	*4,32%*	*18,57%*	*16,92%*	*9,06%*	*2,99%*	*1,19%*	*4,76%*	*7,67%*	*3,01%*	*18,11%*	*7,22%*	*1,37%*	*2,66%*	*1,98%*	*0,17%*	-
С	**6826,49**	279,80	1201,77	1095,16	586,24	193,76	77,04	379,81	636,47	295,14	1214,26	467,23	88,43	172,18	128,38	10,84	-
	100%	*4,10%*	*17,60%*	*16,04%*	*8,59%*	*2,84%*	*1,13%*	*5,56%*	*9,32%*	*4,32%*	*17,79%*	*6,84%*	*1,30%*	*2,52%*	*1,88%*	*0,16%*	-
У	**7180,86**	-	1201,77	1095,16	586,24	193,76	77,04	455,29	917,10	531,42	1256,04	467,23	88,43	172,18	128,38	10,84	-
	100%	-	*16,74%*	*15,25%*	*8,16%*	*2,70%*	*1,07%*	*6,34%*	*12,77%*	*7,40%*	*17,49%*	*6,51%*	*1,23%*	*2,40%*	*1,79%*	*0,15%*	-

	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.5.1.02																	
Э	**7746,04**	338,11	1452,17	1323,05	701,50	165,95	92,20	368,81	594,22	233,57	1598,33	399,60	105,87	206,00	153,70	12,96	-
	100%	*4,36%*	*18,75%*	*17,08%*	*9,06%*	*2,14%*	*1,19%*	*4,76%*	*7,67%*	*3,02%*	*20,63%*	*5,16%*	*1,37%*	*2,66%*	*1,98%*	*0,17%*	-
С	**8098,44**	338,11	1452,17	1323,05	701,50	165,95	92,20	439,66	734,17	333,55	1639,95	399,60	105,87	206,00	153,70	12,96	-
	100%	*4,17%*	*17,93%*	*16,34%*	*8,66%*	*2,05%*	*1,14%*	*5,43%*	*9,07%*	*4,12%*	*20,25%*	*4,93%*	*1,31%*	*2,54%*	*1,90%*	*0,16%*	-
У	**8771,11**	338,11	1452,17	1323,05	701,50	165,95	92,20	515,92	1014,79	569,87	1719,43	399,60	105,87	206,00	153,70	12,96	-
	100%	*3,85%*	*16,56%*	*15,08%*	*8,00%*	*1,89%*	*1,05%*	*5,88%*	*11,57%*	*6,50%*	*19,60%*	*4,56%*	*1,21%*	*2,35%*	*1,75%*	*0,15%*	-

© КО-ИНВЕСТ 2003

ЖИЛЫЕ ДОМА
10 и более этажей
ПАНЕЛЬНЫЕ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
4.5.2.01 **6 - секционный дом серии 125/1.2** *Количество этажей 10* Количество квартир всего: **240** *в том числе по типам* *1к.,20шт.-34,83м2* *2к.,80шт.- 53,00м2* *2к., 40шт. - 52,72м2* *3к., 100шт - 67,66м2* Высота этажа, м: **2.8** Средняя общая площадь, м2: **61** Средняя площадь кухни, м2: **8.38** Площадь балконов и лоджий, м2: **793** Объем подземной части, м3: Инженерное обеспечение - **от городских сетей**	56552	14600	**Фундаменты -** лент., СЖБ плиты, блоки **Стены наружные -** односл., КБ 350 мм **Стены внутренние -** панели СЖБ , 160 мм **Перегородки -** гипсобет. панели 80 мм , СЖБ **Перекрытия -** многопустотные панели, 220 мм **Кровля -** с тепл. черд. , рулон. покрыт. **Окна -** со спарен. переплетами **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые , линол., кер. плитка **Внутренняя отделка -** заводская - факт. бетон **Наружная отделка -** оклейка обоями , маслян. панели в кухн., с/у	КС-3	Э С У
1	2	3	4	5	6
4.5.2.02 **1 - секционный дом серии 1-464Д** *Количество этажей 14* Количество квартир всего: **98** *в том числе по типам* *1к., 42шт. - 36,9м2* *2к., 42шт - 55,30м2* *3к.,14 шт. - 63,93м2* Высота этажа, м: **2.7** Средняя общая площадь, м2: **50** Средняя площадь кухни, м2: **8.09** Площадь балконов и лоджий, м2: **205.8** Объем подземной части, м3: Инженерное обеспечение - **от внешних сетей**	20334	4899	**Фундаменты -** сплош. мон. ЖБ плита, 700мм **Стены наружные -** СКБ панели , 350 мм **Стены внутренние -** СЖБ пан., 140 мм **Перегородки -** СКБ панели , 80 мм ГБ **Перекрытия -** плоские СЖБ плиты, 100мм **Кровля -** рулонная **Окна -** спарен. переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые , кер. плитка **Внутренняя отделка -** клеев., маслян. панели кухонь и с/уз. **Наружная отделка -** факт. отд. в завод. усл., расшивка швов	КС-3	Э С У
1	2	3	4	5	6
4.5.2.03 **1 - секционный дом серии 1-464Д** *Количество этажей 16* Количество квартир всего: **112** *в том числе по типам* *1к., 48шт. - 36,9м2* *2к., 48шт - 55,30м2* *3к., 16шт. - 63,93м2* Высота этажа, м: **2.7** Средняя общая площадь, м2: **47** Средняя площадь кухни, м2: **8.06** Площадь балконов и лоджий, м2: **235.2** Объем подземной части, м3: Инженерное обеспечение - **от внешних сетей**	21878	5271	**Фундаменты -** сплош. мон. ЖБ плита, 700мм **Стены наружные -** односл. СКБ панели, 350мм **Стены внутренние -** СЖБ пан., 140 мм **Перегородки -** СКБ панели , 80 мм ГБ **Перекрытия -** плоские СЖБ плиты, 100мм **Кровля -** рулонная **Окна -** спарен. переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые , кер. плитка **Внутренняя отделка -** клеев., маслян. панели кухонь и с/уз. **Наружная отделка -** факт. отд. в завод. усл., расшивка швов	КС-3	Э С У

ЖИЛЫЕ ДОМА
10 и более этажей
ПАНЕЛЬНЫЕ

единица измерения: 1 кв. м

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
		подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.5.2.01																	
Э	**5119,32**	352,67	1841,14	145,52	657,48	158,34	119,93	194,36	227,54	318,08	469,55	166,86	102,38	194,36	102,86	14,68	53,57
	100%	*6,89%*	*35,96%*	*2,84%*	*12,84%*	*3,09%*	*2,34%*	*3,80%*	*4,44%*	*6,21%*	*9,17%*	*3,26%*	*2,00%*	*3,80%*	*2,01%*	*0,29%*	*1,05%*
С	**5586,40**	352,67	1841,14	145,52	657,48	158,34	119,93	194,36	439,92	318,08	724,24	166,86	102,38	194,36	102,86	14,68	53,57
	100%	*6,31%*	*32,96%*	*2,60%*	*11,77%*	*2,83%*	*2,15%*	*3,48%*	*7,87%*	*5,69%*	*12,96%*	*2,99%*	*1,83%*	*3,48%*	*1,84%*	*0,26%*	*0,96%*
У	**5857,21**	352,67	1841,14	145,52	657,48	158,34	119,93	194,36	679,81	318,08	755,17	166,86	102,38	194,36	102,86	14,68	53,57
	100%	*6,02%*	*31,43%*	*2,48%*	*11,23%*	*2,70%*	*2,05%*	*3,32%*	*11,61%*	*5,43%*	*12,89%*	*2,85%*	*1,75%*	*3,32%*	*1,76%*	*0,25%*	*0,91%*

	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.5.2.02																	
Э	**5847,06**	446,01	1656,61	117,63	490,47	108,30	284,47	427,74	278,15	366,27	838,23	214,54	145,95	244,29	170,64	57,75	-
	100%	*7,63%*	*28,33%*	*2,01%*	*8,39%*	*1,85%*	*4,87%*	*7,32%*	*4,76%*	*6,26%*	*14,34%*	*3,67%*	*2,50%*	*4,18%*	*2,92%*	*0,99%*	-
С	**6210,33**	446,01	1656,61	117,63	490,47	108,30	284,47	427,74	490,55	475,92	879,45	214,54	145,95	244,29	170,64	57,75	-
	100%	*7,18%*	*26,68%*	*1,89%*	*7,90%*	*1,74%*	*4,58%*	*6,89%*	*7,90%*	*7,66%*	*14,16%*	*3,45%*	*2,35%*	*3,93%*	*2,75%*	*0,93%*	-
У	**6554,84**	446,01	1656,61	117,63	490,47	108,30	284,47	427,74	730,41	541,42	918,61	214,54	145,95	244,29	170,64	57,75	-
	100%	*6,80%*	*25,27%*	*1,79%*	*7,48%*	*1,65%*	*4,34%*	*6,53%*	*11,14%*	*8,26%*	*14,01%*	*3,27%*	*2,23%*	*3,73%*	*2,60%*	*0,88%*	-

	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.5.2.03																	
Э	**5903,50**	497,47	1759,61	124,92	521,00	101,46	302,19	454,39	295,42	388,95	639,82	199,40	154,99	233,52	172,12	58,23	-
	100%	*8,43%*	*29,81%*	*2,12%*	*8,83%*	*1,72%*	*5,12%*	*7,70%*	*5,00%*	*6,59%*	*10,84%*	*3,38%*	*2,63%*	*3,96%*	*2,92%*	*0,99%*	-
С	**6247,45**	497,47	1759,61	124,92	521,00	101,46	302,19	454,39	507,84	498,58	661,73	199,40	154,99	233,52	172,12	58,23	-
	100%	*7,96%*	*28,17%*	*2,00%*	*8,34%*	*1,62%*	*4,84%*	*7,27%*	*8,13%*	*7,98%*	*10,59%*	*3,19%*	*2,48%*	*3,74%*	*2,76%*	*0,93%*	-
У	**6573,53**	497,47	1759,61	124,92	521,00	101,46	302,19	454,39	747,68	564,09	682,46	199,40	154,99	233,52	172,12	58,23	-
	100%	*7,57%*	*26,77%*	*1,90%*	*7,93%*	*1,54%*	*4,60%*	*6,91%*	*11,37%*	*8,58%*	*10,38%*	*3,03%*	*2,36%*	*3,55%*	*2,62%*	*0,89%*	-

© КО-ИНВЕСТ 2003

ЖИЛЫЕ ДОМА
10 и более этажей
ПАНЕЛЬНЫЕ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
4.5.2.04 **2 - секционный дом серии 90/1.2** *Количество этажей 10* Количество квартир всего: **80** *в том числе по типам* *2к., 20шт - 50,78м2* *3к., 20шт. -63,15м2* Высота этажа, м: **2.8** Средняя общая площадь, м2: **56** Средняя площадь кухни, м2: **8.22** Площадь балконов и лоджий, м2: **484** Объем подземной части, м3: Инженерное обеспечение - **от городских сетей**	17262	4500	**Фундаменты -** лент. СБ, СЖБ **Стены наружные -** 3-х слойн. , КБ **Стены внутренние -** СЖБ 120,160 мм **Перегородки -** СЖБ , 80 мм **Перекрытия -** СЖБ панели, 160 мм **Кровля -** рулон., с чердак. и внутр. водостоком **Окна -** раздельн. переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые, кух. линолеум **Внутренняя отделка -** клеев. окр. кух., с/у - маслян. панели **Наружная отделка -** фактур. слой с отмывкой	КС-3	Э С У

1	2	3	4	5	6
4.5.2.05 **4 - секционный дом серии 90/1.2** *Количество этажей 10* Количество квартир всего: **160** *в том числе по типам* *1к., 40шт. - 37,37м2* *2к.,40 шт - 52,96м2* *3к.,80шт. -63,15 м2* Высота этажа, м: **2.8** Средняя общая площадь, м2 **56** Средняя площадь кухни, м2: **8.38** Площадь балконов и лоджий, м2: **696** Объем подземной части, м3: Инженерное обеспечение - **от городских сетей**	33338	8922	**Фундаменты -** лент. СБ, СЖБ **Стены наружные -** 3-х слойн. , КБ **Стены внутренние -** СЖБ 120,160 мм **Перегородки -** СЖБ , 80 мм **Перекрытия -** СЖБ панели, 160 мм **Кровля -** рулон., с чердак. и внутр. водостоком **Окна -** раздельн. переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые, кух. линолеум **Внутренняя отделка -** клеев. окр. кух., с/у - маслян. панели **Наружная отделка -** фактур. слой с отмывкой	КС-3	Э С У

1	2	3	4	5	6
4.5.2.06 **1 - секционный дом серии 90/1.2** *Количество этажей 16* Количество квартир всего: **80** *в том числе по типам* *1к., 16шт. - 38,9м2* *2к.18 шт -47,91м2* *3к.,46 шт. - 67,05м2* Высота этажа, м: **2.8** Средняя общая площадь, м2 **60** Средняя площадь кухни, м2: **8.54** Площадь балконов и лоджий, м2: **462** Объем подземной части, м3: Инженерное обеспечение - **от городских сетей**	19056	4800	**Фундаменты -** лент. СБ, СЖБ **Стены наружные -** 3-х слойн. , КБ **Стены внутренние -** СЖБ панели 160мм, 120мм **Перегородки -** СЖБ 80 мм **Перекрытия -** СЖБ панели 160 мм **Кровля -** рулон., с чердак. и внутр. водостоком **Окна -** раздельн. переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые, кух.,-линолеум, кер. плитка **Внутренняя отделка -** клеев. окр. кух., с/у - маслян. панели **Наружная отделка -** облиц. мелк. керам. плитами	КС-3	Э С У

ЖИЛЫЕ ДОМА
10 и более этажей
ПАНЕЛЬНЫЕ

единица измерения: **1 кв. м**

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
		подземная часть	стены	перегородки и сантех-кабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.5.2.04																	
Э	**5503,84**	308,75	1806,85	454,04	598,12	92,67	280,59	361,72	222,02	255,70	645,92	150,89	63,73	78,63	95,08	28,85	60,29
	100%	*5,61%*	*32,83%*	*8,25%*	*10,87%*	*1,68%*	*5,10%*	*6,57%*	*4,03%*	*4,65%*	*11,74%*	*2,74%*	*1,16%*	*1,43%*	*1,73%*	*0,52%*	*1,10%*
С	**5961,15**	308,75	1806,85	454,04	598,12	92,67	280,59	401,42	374,46	468,94	697,85	150,89	63,73	78,63	95,08	28,85	60,29
	100%	*5,18%*	*30,31%*	*7,62%*	*10,03%*	*1,55%*	*4,71%*	*6,73%*	*6,28%*	*7,87%*	*11,71%*	*2,53%*	*1,07%*	*1,32%*	*1,59%*	*0,48%*	*1,01%*
У	**6500,11**	308,75	1806,85	454,04	598,12	92,67	280,59	401,42	652,29	668,91	759,00	150,89	63,73	78,63	95,08	28,85	60,29
	100%	*4,75%*	*27,80%*	*6,99%*	*9,20%*	*1,43%*	*4,32%*	*6,18%*	*10,04%*	*10,29%*	*11,68%*	*2,32%*	*0,98%*	*1,21%*	*1,46%*	*0,44%*	*0,93%*

	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.5.2.05																	
Э	**5543,14**	313,84	1841,59	450,88	570,56	91,48	232,13	366,61	224,92	222,88	746,35	152,21	59,94	81,36	99,39	29,15	59,86
	100%	*5,66%*	*33,22%*	*8,13%*	*10,29%*	*1,65%*	*4,19%*	*6,61%*	*4,06%*	*4,02%*	*13,46%*	*2,75%*	*1,08%*	*1,47%*	*1,79%*	*0,53%*	*1,08%*
С	**5972,13**	313,84	1841,59	450,88	570,56	91,48	232,13	406,88	379,39	408,79	794,69	152,21	59,94	81,36	99,39	29,15	59,86
	100%	*5,26%*	*30,84%*	*7,55%*	*9,55%*	*1,53%*	*3,89%*	*6,81%*	*6,35%*	*6,85%*	*13,31%*	*2,55%*	*1,00%*	*1,36%*	*1,66%*	*0,49%*	*1,00%*
У	**6486,17**	313,84	1841,59	450,88	570,56	91,48	232,13	406,88	660,78	583,07	853,07	152,21	59,94	81,36	99,39	29,15	59,86
	100%	*4,84%*	*28,39%*	*6,95%*	*8,80%*	*1,41%*	*3,58%*	*6,27%*	*10,19%*	*8,99%*	*13,15%*	*2,35%*	*0,92%*	*1,25%*	*1,53%*	*0,45%*	*0,92%*

	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.5.2.06																	
Э	**7984,30**	379,48	1629,98	1295,07	786,25	186,27	103,51	413,95	666,99	262,16	1275,05	448,51	118,85	231,24	172,46	14,53	-
	100%	*4,75%*	*20,41%*	*16,22%*	*9,85%*	*2,33%*	*1,30%*	*5,18%*	*8,35%*	*3,28%*	*15,97%*	*5,62%*	*1,49%*	*2,90%*	*2,16%*	*0,18%*	-
С	**8375,40**	379,48	1629,98	1295,07	786,25	186,27	103,51	456,58	822,01	430,75	1299,91	448,51	118,85	231,24	172,46	14,53	-
	100%	*4,53%*	*19,46%*	*15,46%*	*9,39%*	*2,22%*	*1,24%*	*5,45%*	*9,81%*	*5,14%*	*15,52%*	*5,36%*	*1,42%*	*2,76%*	*2,06%*	*0,17%*	-
У	**8832,71**	379,48	1629,98	1295,07	786,25	186,27	103,51	456,58	1102,99	578,10	1328,90	448,51	118,85	231,24	172,46	14,53	-
	100%	*4,30%*	*18,45%*	*14,66%*	*8,90%*	*2,11%*	*1,17%*	*5,17%*	*12,49%*	*6,54%*	*15,05%*	*5,08%*	*1,35%*	*2,62%*	*1,95%*	*0,16%*	-

© КО-ИНВЕСТ 2003

ЖИЛЫЕ ДОМА
10 и более этажей
МОНОЛИТНЫЕ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
4.5.5.01 **1- секционный дом для индивидуального строительства** *Количество этажей 16* Количество квартир всего: **95** *в том числе по типам* *1к., 15шт. - 38,9м2* *2к., 32шт -53,28м2* *3к.,32 шт. -67,47 м2* *4к., 16шт - 80,26м2* Высота этажа, м: **2.8** Средняя общая площадь, м2: **62** Средняя площадь кухни, м2: **9.3** Площадь балконов и лоджий, м2: **275** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **от внешних сетей**	22807	5869	**Фундаменты -** монолит. сплош. ЖБ плита **Стены наружные -** мон. КБ, 650, 550мм **Стены внутренние -** мон. ЖБ 300 и 180мм **Перегородки -** гипсобет., 80мм, СЖБ **Перекрытия -** ЖБ сплошные 160мм, монолитные **Кровля -** черд. с вн. вод., рулон. покрытием **Окна -** раздельн. переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** линолеум, керам. плитка **Внутренняя отделка -** обои, панели- глазур. плитка **Наружная отделка -** окраска ПВХ, цоколь - плитка " Кабанчик"	КС-3	Э С У
1	2	3	4	5	6
4.5.5.02 **1 - секционный дом для индивидуального строительства** *Количество этажей 16* Количество квартир всего: **80** *в том числе по типам* *2к.,18 шт -51,82м2* *3к.,46 шт. - 67,47м2* *4к., 16шт - 80,26м2* Высота этажа, м: **2.8** Средняя общая площадь, м2: **69** Средняя площадь кухни, м2: **9.3** Площадь балконов и лоджий, м2: **232** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **от внешних сетей**	21538	5543	**Фундаменты -** монолит. сплош. ЖБ плита **Стены наружные -** мон. КБ, 650, 550мм **Стены внутренние -** мон. ЖБ 300мм, 180мм **Перегородки -** гипсобет., 80мм, СЖБ **Перекрытия -** ЖБ сплошные 160мм, монолитные **Кровля -** черд. с вн. вод., рулон. покрытием **Окна -** раздельн. переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** линолеум, керам. пл. **Внутренняя отделка -** обои, панели-глазур. плитка **Наружная отделка -** окраска ПВХ, цоколь - плитка " Кабанчик"	КС-3	Э С У
1	2	3	4	5	6
4.5.5.03 **2 - секционный дом со встроенной аптекой** *Количество этажей 17* Количество квартир всего: **229** *в том числе по типам* *1к., 59шт. - 38,9м2* *2к., 102шт -53,28м2* *3к., 68шт. - 66,87м2* Высота этажа, м: **2.8** Средняя общая площадь, м2: **54** Средняя площадь кухни, м2: **8.6** Площадь балконов и лоджий, м2: **710** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **от внешних сетей**	47704	12277	**Фундаменты -** монолит. сплош. ЖБ плита **Стены наружные -** мон. КБ, 650, 550мм **Стены внутренние -** мон. ЖБ 300 и 180мм **Перегородки -** гипсобет., 80мм, СЖБ **Перекрытия -** ЖБ сплошные 160мм, монолитные **Кровля -** черд. с вн. вод., рулон. покрытием **Окна -** раздельн. переплеты **Двери -** щитовые **Полы -** линолеум, керам. пл. **Внутренняя отделка -** обои, панели- глазур. плитка **Наружная отделка -** окраска ПВХ, цоколь - плитка " Кабанчик"	КС-3	Э С У

ЖИЛЫЕ ДОМА
10 и более этажей
МОНОЛИТНЫЕ

единица измерения: **1 кв. м**

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
		подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.5.5.01																	
Э	**9082,44**	656,92	2605,62	708,09	601,92	158,86	300,96	659,23	420,14	609,58	1612,95	108,09	196,30	210,04	179,53	54,21	-
	100%	*7,23%*	*28,69%*	*7,80%*	*6,63%*	*1,75%*	*3,31%*	*7,26%*	*4,63%*	*6,71%*	*17,76%*	*1,19%*	*2,16%*	*2,31%*	*1,98%*	*0,60%*	-
С	**9532,36**	656,92	2605,62	708,09	601,92	158,86	300,96	718,59	575,11	778,15	1679,97	108,09	196,30	210,04	179,53	54,21	-
	100%	*6,89%*	*27,33%*	*7,43%*	*6,31%*	*1,67%*	*3,16%*	*7,54%*	*6,03%*	*8,16%*	*17,62%*	*1,13%*	*2,06%*	*2,20%*	*1,88%*	*0,57%*	-
У	**10057,49**	656,92	2605,62	708,09	601,92	158,86	300,96	764,68	828,20	925,52	1758,54	108,09	196,30	210,04	179,53	54,21	-
	100%	*6,53%*	*25,91%*	*7,04%*	*5,98%*	*1,58%*	*2,99%*	*7,60%*	*8,23%*	*9,20%*	*17,48%*	*1,07%*	*1,95%*	*2,09%*	*1,79%*	*0,54%*	-

	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.5.5.02																	
Э	**9012,49**	649,18	2597,64	700,15	594,72	165,01	297,29	650,23	415,24	602,20	1593,21	114,45	193,74	207,79	177,66	53,98	-
	100%	*7,20%*	*28,82%*	*7,77%*	*6,60%*	*1,83%*	*3,30%*	*7,21%*	*4,61%*	*6,68%*	*17,68%*	*1,27%*	*2,15%*	*2,31%*	*1,97%*	*0,60%*	-
С	**9461,50**	649,18	2597,64	700,15	594,72	165,01	297,29	709,59	570,25	770,77	1659,28	114,45	193,74	207,79	177,66	53,98	-
	100%	*6,86%*	*27,45%*	*7,40%*	*6,29%*	*1,74%*	*3,14%*	*7,50%*	*6,03%*	*8,15%*	*17,54%*	*1,21%*	*2,05%*	*2,20%*	*1,88%*	*0,57%*	-
У	**9986,30**	649,18	2597,64	700,15	594,72	165,01	297,29	755,67	823,28	918,15	1737,59	114,45	193,74	207,79	177,66	53,98	-
	100%	*6,50%*	*26,01%*	*7,01%*	*5,96%*	*1,65%*	*2,98%*	*7,57%*	*8,24%*	*9,19%*	*17,40%*	*1,15%*	*1,94%*	*2,08%*	*1,78%*	*0,54%*	-

	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.5.5.03																	
Э	**10634,15**	950,49	2815,17	839,06	724,15	79,87	688,17	741,83	497,82	724,15	1638,09	198,87	232,65	236,75	202,35	64,71	-
	100%	*8,94%*	*26,47%*	*7,89%*	*6,81%*	*0,75%*	*6,47%*	*6,98%*	*4,68%*	*6,81%*	*15,40%*	*1,87%*	*2,19%*	*2,23%*	*1,90%*	*0,61%*	-
С	**11083,92**	950,49	2815,17	839,06	724,15	79,87	688,17	801,18	652,81	892,72	1704,95	198,87	232,65	236,75	202,35	64,71	-
	100%	*8,58%*	*25,40%*	*7,57%*	*6,53%*	*0,72%*	*6,21%*	*7,23%*	*5,89%*	*8,05%*	*15,38%*	*1,79%*	*2,10%*	*2,14%*	*1,83%*	*0,58%*	-
У	**11608,57**	950,49	2815,17	839,06	724,15	79,87	688,17	847,27	905,98	1040,14	1782,92	198,87	232,65	236,75	202,35	64,71	-
	100%	*8,19%*	*24,25%*	*7,23%*	*6,24%*	*0,69%*	*5,93%*	*7,30%*	*7,80%*	*8,96%*	*15,36%*	*1,71%*	*2,00%*	*2,04%*	*1,74%*	*0,56%*	-

© КО-ИНВЕСТ 2003